

# SAARIJÄRVEN KAUPUNKI TARVAALAN KAMPUSALUEEN ASEMAKAAVA

EHDOTUS  
1:2000

Asemakaava koskee Saarijärven kaupungin tiloja 729-408-4-80, 729-408-4-84 ja 729-408-4-80 sekä lunastusyksikköä 729-895-0-6304 Uurainen – Saarijärvi (tiealue).

Asemakaavalla muodostuu Saarijärven kaupungin kortteili 1204-1207 sekä lähivirkistysaluetta, retkeily- ja ulkoilualuetta, yleisen tien- ja katualuetta, suojaviheraluetta sekä vesialuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AP/RM** Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevaa toimintaa. Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa pysyvän asuksen lisäksi sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolarakennuksia ja loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muodoltaan, värttykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi järvi- ja jokimaisemaa.

**YLPA-1** Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa päiväkotia, kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, maatilien tuotanto- ja varastorakennuksia, navettoja ja muita eläinsuojia, sekä kasvitarhoja.

**YLPA-2** Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, urheilu- ja vapaa-ajaniloja, sekä varasto- ja terminaalioloja. Energiatuotantoon ja bioterminaalilähtyviä toimintoja saa sijoittaa korttelialueella niille osoitetulle alueen osalle.

**KTY** Toimittilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöshäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä sekä puutarha- ja kasvihuonerakennuksia. Alueelle voi sijoittaa myös opetustoimintaa tukevia palveluja sekä myymälätiloja. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muodoltaan, värttykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi ympäristöä. Rajaa rakennetun alueen ja ympäröivän peltomaisen välillä tulee pehmentää istutuksin.

**VL** Lähivirkistysalue.  
**VR-1** Retkeily- ja ulkoilualue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja -teitä sekä alueen ulkoikäyttöä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Alueen enimmäisrakennuskorkeus on 80 km². Alue on säilytettävä puustoisena.

**LT** Yleisen tien alue.  
**EJ** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

**EV** Ohjeellinen energiahuoltoa varten varattu alue osa (muuntamo).  
**/S** Suojaviheralue.

**AM-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kultuurihistoriallisesti merkittävää seudullisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalvataan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kultuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

**W** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa kotieläintalouden yksikkö sekä siihen liittyviä liittämistöimintoja, kuten biokaasulaitos, varastot, konehallit sekä erilaiset silot ja säiliöt. Alueelle saa sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia rakennuksia ja toimintoja sekä kasvihuoneita. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävä suojaetäisyys ympäröivään asutukseen ja vesistöön, sekä rakennusten soveltaminen osaksi pelto- ja järvimaisemaa. Rajaa rakennetun alueen ja ympäröivän peltomaisen välillä tulee pehmentää istutuksin. Eläinsuojan tarkka sijoittaminen ja eläinten suurin sallittu määrä ratkaistaan ympäristöluupamenettelyssä. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäröivälle asutukselle kohtuutonta rasitusta esimerkiksi hajusta, melusta tai pölystä.

**W** Vesialue.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**K** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
**O** Osa-alueen raja.  
**O** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
**O** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
**P** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

**1204** Kaupungin- tai kunnanosan numero.  
**1** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.  
**1** Korttelin numero.  
**1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
**1/2 I** Murto- ja roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen atasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
**I u/2** Murto- ja roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen atasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Pohjakkartta on ETRS-GK25-tasokoordinaatistossa. Korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakkartta on asetuksen 1284/1999 mukainen.

Saarijärvellä \_\_\_\_\_ 2017  
Tarmo Heinänen,  
maamittausinsinööri

Möntyniemi

Summasjärvi

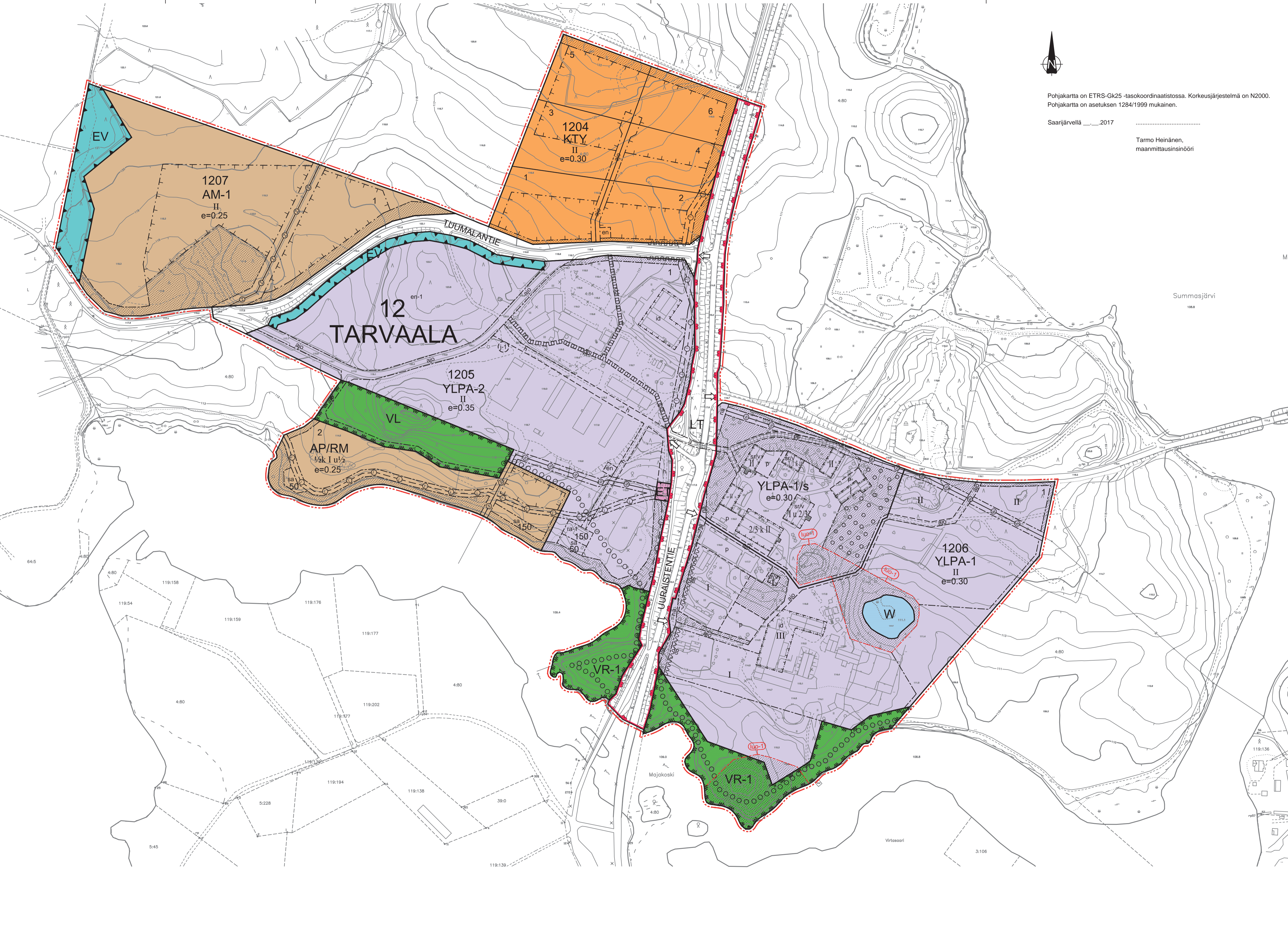
Majakoski

Virtosaari

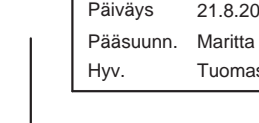
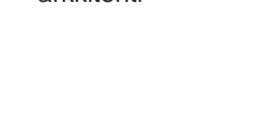
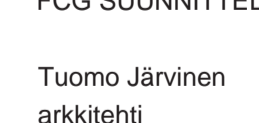
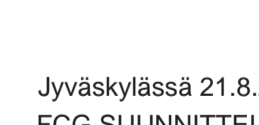
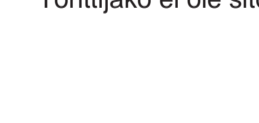
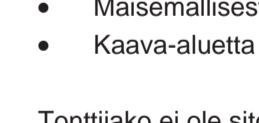
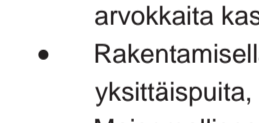
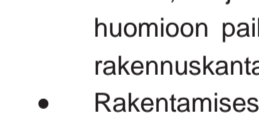
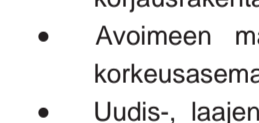
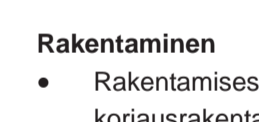
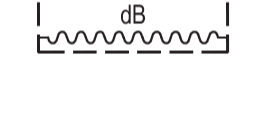
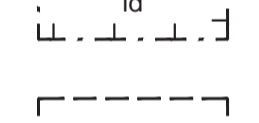
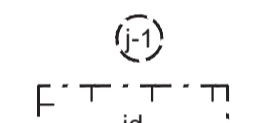
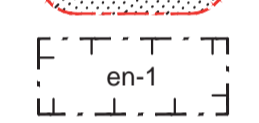
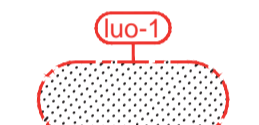
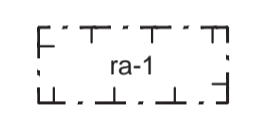
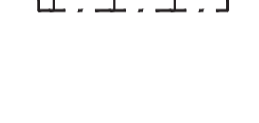
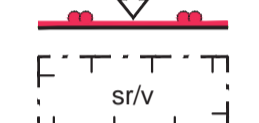
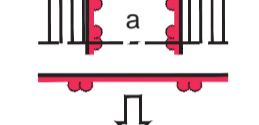
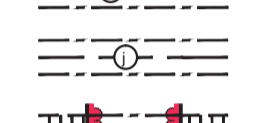
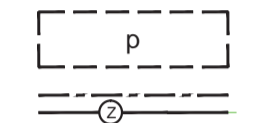
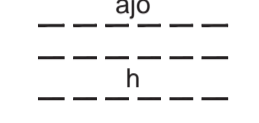
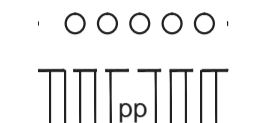
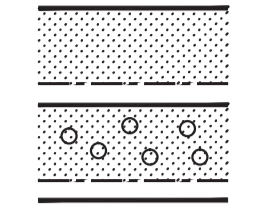
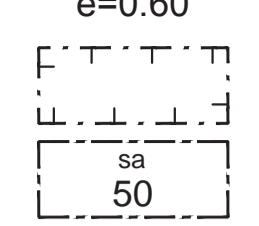
## 12 TARVAALA

1204  
1

UURAISTENTIEkadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



e=0.60



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**Rakennusala.**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia. Luku ilmoittaa rakennusalan rakennusten suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan.

**Istutettava alueen osa.**

Puustoisena säilytettävä alueen osa. Merkinnällä on osoitettu liito-oravien ekologinen liikkumisalue.

**Katu.**

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa. (z = sähkölinja)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri).

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Suojeltava rakennus. Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Asetuksen (480/1985) mukainen suojelu lakkaa, kun rakennuksista on tehty myönteinen tai kieltainen rakennusperinnön suojelamisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman. Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjausten yhteydessä museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Aluetta palveleva, yhteiskäyttöön tarkoitettu loma-asuntoyksikkö.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuku ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Energian tuotantoa, huoltoa sekä bioterminaalialuetta varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen jätteiden keräilytispistä varten varattu alueen osa.

Alueen identiteetille tärkeä rakennus tai rakennusryhmä. Korjausrakentamisessa on noudatettava rakennustapaohjeita. Uudisrakentamisessa on säilytettävä alueen yleisilme.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakentaminen**
- Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kultuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
  - Avoimeen maisemaan tai ranta-alueille rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuster korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värttykseen.
  - Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Ulkomaalasta suunniteltaessa on huomioitava ympäröivä vanha rakennuskanta ja suositettava yhtäläistä tapaa.
  - Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä.
  - Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita, siirtolohkareita.
  - Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.
  - Kaava-alueita koskien on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat korttelialueiden toteuttamisessa.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78,1 §).

Jyväskylässä 21.8.2017

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Tuomo Järvinen  
arkkitehti

Jarmo Silvennoinen  
aluepäällikkö

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI Tarvaalan kampusalueen asemakaava EHDOTUS	Nähtävillä Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puhjälänkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelun, työnnumero ja piinustuksen numero 1:2000 YKS P26236P001 901L
Päiväys 21.8.2017 Pääsuunn. Maritta Heiniä, arkkitehti SAFA YKS-506 Hyv. Tuomas Miettinen, DI, aluepäällikkö	Suunn./Piiri Pekka Seppänen / Tuomo Järvinen Tarkastaja Tuomo Järvinen, arkkitehti Yhteyshenkilö Maritta Heiniä, puh. 044 704 6267