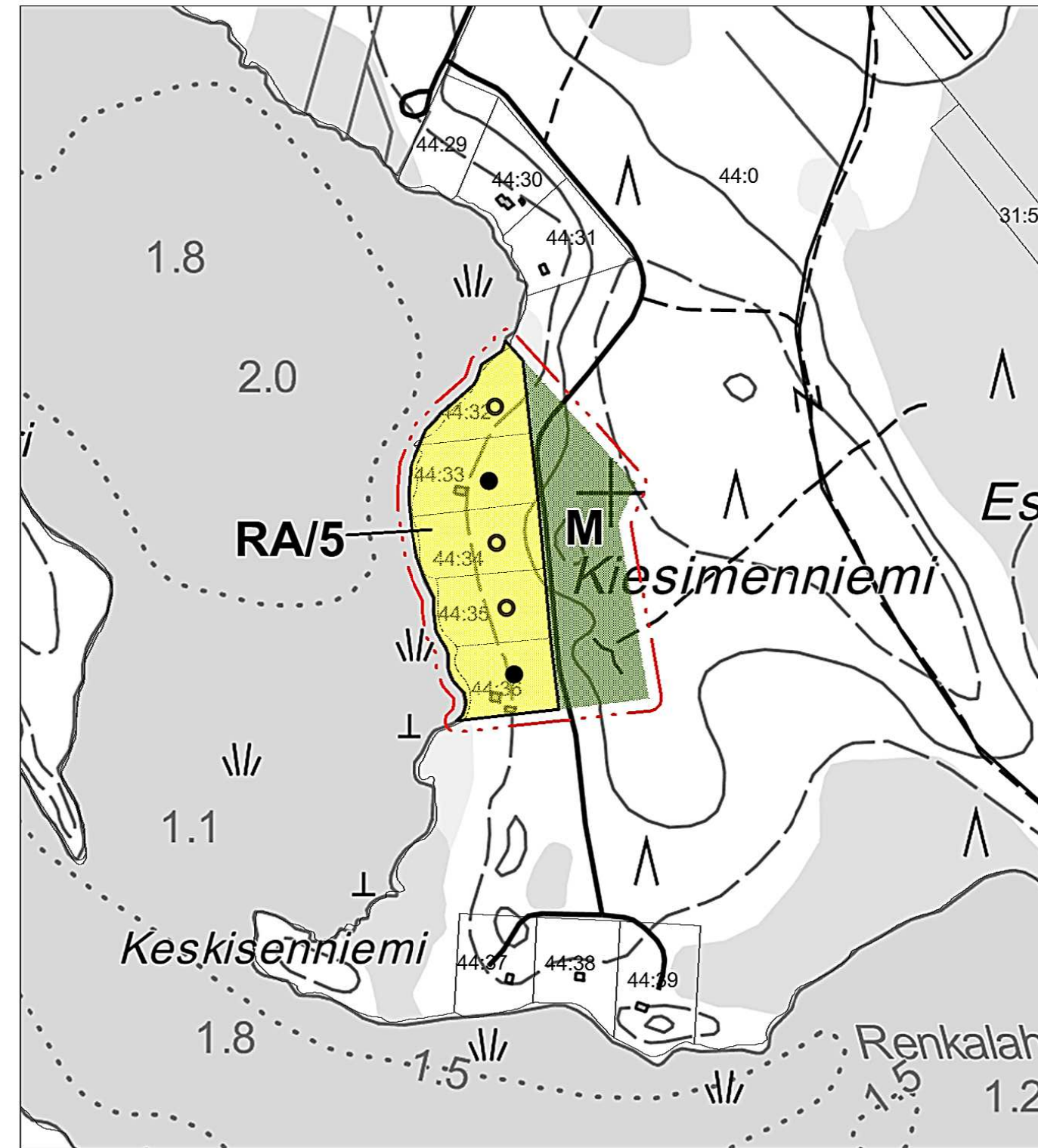


SAARIJÄRVEN KAUPUNKI
 PYLKÖNMÄEN ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN
 RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, ISOJÄRVI
 HYVÄKSYMISVAIHE
 11.4.2016

1:5000



SAARIJÄRVEN KAUPUNKI
 PYLKÖNMÄEN ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN
 RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, KIESIMENJÄRVI
 HYVÄKSYMISVAIHE
 11.4.2016

1:5000



SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

PYLKÖNMÄEN ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

11.4.2016

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA/1

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alueelle saadaan muodostaa omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkoja merkinnän RA oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) luvun osoittaman määrän. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu on osoitettu kaavassa avonaisella ympyrällä (○). Mustat ympyrät (●) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

Uuden yleiskaavan voimaantulon jälkeen muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaan ulottuvan rakennuspaikan rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².

Mikäli rakennuspaikalla on em. suurempi rakennus voidaan sitä peruskorjata ja uudelleen rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Pinta-alaltaan alle 1 ha saarilla joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Loma-asuntorakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Rantaan ulottuvalle RA -alueelle voidaan rakentaa yksi erillinen kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen saunarakennus. Saunarakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

SM

MUINAISMUISTOALUE

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MRL:n 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että M-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. M-alueilta on rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohteisesti RA-alueille.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

—••••• 10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Suunnittelumääräykset:

MRL:n 72 §:n 1 momentin perusteella määrätään, että tämän rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueelle (RA).

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rantavyöhykkeillä on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön ja rantavyöhykkeen luonnonmukaisena säilyminen.

Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla värikyseiltään maisemaan sopivia. Kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksen (542/2003) säädöksiä.

Tämän rantayleiskaavan perusteella ei myönnetä liittymälupia kantatielle.

Ranta-alueiden metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsäkäsittelysuosituksia.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Sulkavalla 11.4.2016

Simo Kaksonen

DI, kaavoitusinsinööri

Miia Blom

kaavoitusinsinööri

Hyväksytty Saarijärven kaupunginhallituksessa 11.4.2016 § 71

Hyväksytty Saarijärven kaupunginvaltuustossa 9.5.2016 § 14

Voimaantulo 22.6.2016