

PYLKÖNMÄEN KUNTA

ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA



KAAVASELOSTUS

PYLKÖNMÄKI
ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN
OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Tämä kaavaselostus koskee 24.5.2007
päivätyä rantaosayleiskaavaa.

Rantaosayleiskaava sisältää
merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset yhdessä osassa
sekä kaavakarttalehdet 1-8.

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät :

Pyлкönmäen kunnanvaltuusto:

Pohjoisosa	24.9.2007	§ 26
Eteläosa	24.9.2007	§ 27
Itäosa	24.9.2007	§ 28
Länsiosa	24.9.2007	§ 29

Voimaantulo:

Pohjoisosa
Eteläosa
Itäosa
Länsiosa

SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO	1
2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	2
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA PERUSSELVITYKSET	2
3.1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA RAJAUS	2
3.2 PERUSTIETOJA SUUNNITTELUALUEESTA	2
3.3 SUUNNITTELUTILANNE.....	5
3.3.1 <i>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</i>	5
3.3.2 <i>Maakuntakaava</i>	5
3.3.3 <i>Yleiskaava</i>	8
3.3.4 <i>Ranta-asetmakaavat</i>	8
3.3.4 <i>Muut suunnitelmat ja selvitykset</i>	9
3.3.5 <i>Rakennusjärjestys</i>	9
3.3.6 <i>Rakennuskiellot</i>	10
3.3.7 <i>Pohjakartta ja suunnitteluaineisto</i>	10
4. MAANOMISTUS	10
5. VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT	10
6. TEKNINEN HUOLTO	10
7. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	11
7.1 KOKONAISRAKENNE	11
7.2 MAANKÄYTTÖ	11
7.2.1 <i>Lomarakentaminen</i>	11
7.2.2 <i>Asuinrakentaminen ja tilakeskukset</i>	11
7.3 PALVELUT	11
7.4 TIESTÖ.....	12
7.5 MAA- JA METSÄTALOUS.....	12
7.6 VIRKISTYSKÄYTTÖ	12
7.6.1 <i>Veneily ja vesiretkeily</i>	12
7.6.2 <i>Metsästys ja kalastus</i>	12
8. LUONNONYMPÄRISTÖ JA ERITYISPIIRTEET	13
8.1 LUONNONYMPÄRISTÖN YLEISPIIRTEET.....	13
8.2 MAAPERÄ JA RAKENNUSKELPOISUUS	13
8.3 POHJAVESIALUEET.....	13
8.4 JÄRVIEN VEDENLAATU.....	13
8.5 KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKANTA	14
8.6 SUOJELUALUEET JA RAUHOITUSKOHTEET	14
8.7 NATURA 2000- ALUEET	14
8.8 MUINAISMUISTOKOHTEET JA IRTOLÖYDÖT	14
9. LUONTO- JA MAISEMASELVITYS	15
10. OSAYLEISKAAVOITUKSEN TAVOITTEET	16
10.1 OHJAUSVAIKUTUS	16
10.2 YLEISTAVOITTEET	16
10.3 LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ASETTAMAT TAVOITTEET	17
10.3.1 <i>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</i>	17
10.3.2 <i>Seutukaava</i>	17
10.3.3 <i>Yleiskaavan selvitysaineistot</i>	17

10.4	LIIKENNE	17
10.5	ERI MAANKÄYTTÖMUOTOJEN TAVOITTEET	18
10.6.1	<i>Loma- ja asuinrakentaminen</i>	18
10.6.2	<i>Matkailualueet</i>	18
10.6.3	<i>Virkistysalueet</i>	19
10.6.4	<i>Erityis- ja suojelualueet</i>	19
10.6.5	<i>Maa- ja metsätalousalueet</i>	19
11.	SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERIAATTEET	19
11.1	SUUNNITTELUPERIAATTEET	19
11.1.1	<i>Kantatilaperiaate</i>	19
11.1.2	<i>Muunnetun rantaviivan periaate</i>	20
11.1.3	<i>Rakennuspaikkojen mitoituksellinen käsittely</i>	20
11.1.4	<i>Saman maanomistajan kiinteistöt ja rakennusoikeuden siirtäminen</i>	21
11.1.5	<i>Olemassa olevat rakennuspaikat</i>	21
11.1.6	<i>Uudet rakennuspaikat</i>	21
11.1.7	<i>Ranta-asemakaavojen alueet</i>	21
12.	MITOITUSMENETELMÄ JA MITOITUSVYÖHYKKEET	22
12.1	MITOITUKSEN YLEISET LÄHTÖKOHDAT	22
12.2	OSAYLEISKAAVAN MITOITUSLASKENNAN SOVELLUS	22
12.2.1	<i>Suunnittelualueen erityispiirteet</i>	22
12.2.4	<i>Suunnittelu- ja mitoitusvyöhykkeet</i>	23
13.	OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	24
13.1	YLEISPERUSTEET	24
13.2	SUUNNITTELUVAIHTOEHDOT	26
14.	OSAYLEISKAAVAN MITOITUS	27
14.1	YLEISTÄ	27
14.2	KESKIMÄÄRÄINEN MITOITUS	27
14.3	MITOITUS OSA-ALUEITTAIN	28
14.3.1	<i>Yli 20 ha:n vesistöt</i>	28
14.3.2	<i>4-20 ha:n vesistöt</i>	33
14.3.3	<i>Alle 4 ha:n vesistöt</i>	36
14.3.4	<i>Joet</i>	36
14.3.5	<i>Osittain Pylkönmäen kunnan alueella olevat vesistöt</i>	37
15.	RAKENTAMISEN ALUEET	39
15.1	KOKONAISRAKENNE	39
15.2	LOMARAKENTAMISEN ALUEET (RA)	40
15.3	ASUINRAKENTAMISEN ALUEET (AO, AM)	41
15.4	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUEET (RM)	41
15.5	LIIKENNEALUEET	42
15.5.1	<i>Maaliikenne</i>	42
15.5.2	<i>Vesiliikenne</i>	42
15.6	ERITYISALUEET	42
16.	RAKENTAMISEN ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT ALUEET	43
16.1	MAA- JA METSÄTALOUSALUEET	43
16.2	VIRKISTYSALUEET	44
17.	LUONNONYMPÄRISTÖ	44
18.	ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteet	45
19.	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	48

20. OIKEUSVAIKUTUKSET JA TOTEUTTAMINEN.....	48
21. YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	49
21.1 LUONNONYMPÄRISTÖ JA MAISEMA	49
21.1.1 <i>Natura 2000- verkosto</i>	51
22.2 ESIHISTORIA JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ	53
22.3 YLEISET TARPEET	54
22.4 SOSIAALISET VAIKUTUKSET	54
22.5 TALOUDELLISET VAIKUTUKSET	54
22. SUUNNITTELUVAIHEET	55

LIITTEET	1. Suunnittelualueen rajaus
	2. Ote Keski-Suomen seutukaavan 5. vaihekaavsta
	2.1 Ote maakuntavaltuuston hyväksymästä Keski-Suomen maakuntakaavasta
	3. Maanomistus- ja kaavoitustilanne
	4. Maasto-olosuhteet
	5. Perustietokartta
	6. Ympäristötietokartta
	7. Luonto- ja maisemainventoinnin yhteenvetokartta
	8. Mitoitusvyöhykkeet ja mitoitusryhmät
	9. Luontoselvitys, Kurikkalampi, Jussilanlampi ja Mustalampi 7.7.2005
	10. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Erilliset liitteet

Luonto- ja maisemainventointi 2003
Muinaisjäännösinventointi 2003
Kantatilaselvitys ja mitoituslaskelma 2006

1. JOHDANTO

Työn tarkoituksena on laatia Pylkönmäen kunnan itäisille ja läntisille vesistöille oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava.

Kaavoitettavalle alueelle sijoittuvat suurimmat vesistöt ovat :

Osa Luksanjärveä, osa Ylä-Karankaa, Vihanninjärvi, Selänpäänjoki, Luotojärvi, Sammalinen, Kiminginjärvi, Tohtanjärvi, Ahvenlampi, Isojärvi, Majoinjärvi, Latvanen, Iso-Renkainen, Kiesimenjärvi, Moksi, Moksinjoki, Pieni Kiesimenjärvi, Kangasjärvi, Lahnanen, Salmijärvet, Iso Karahkajärvi, Ruokonen, Lounassaarinen, Valkeinen, Saarinen. Lisäksi kaavoitettavaan alueeseen kuuluu useita pienehköjä lampia.

Kaavan suunnittelumittakaava on 1:10000. Suunnittelu kohdistuu maasto-olosuhteiden ja suunnittelutarpeen mukaan noin 150-250 metrin levyiseen ranta-alueeseen.

Kaavoituksen tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, minkä perusteella Pylkönmäen kunta voi myöntää rakennusluvut tavanomaiseen loma- ja asuinrakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöksiä. Yleiskaavalla muodostetaan alueesta yhtenäinen suunnitelmallinen kokonaisuus, jossa määritetään rakentamisen määrä ja sijoittuminen rannoilla.

Suunnittelussa huomioidaan maanomistajien maankäyttötavoitteet, yleiset vesistöjen ja ranta-alueiden virkistysarvot ja virkistyskäyttötarpeet sekä luonnonympäristön ja maiseman erityisarvot. Mitoitusta ja rakennusoikeutta määritettäessä lähtökohtana on maanomistajien tasavertainen kohtelu ominaisuuksiltaan samanarvoisilla ranta-alueilla.

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ranta-alueiden luonto- ja maisema-arvot sekä rakennetun ympäristön arvot niin, että ne voidaan huomioida ja turvata yleiskaavoituksen keinoin. Ympäristönsuojelun ja -hoidon näkökohdat otetaan kattavasti huomioon.

Elinkeinojen, vapaa-ajan palvelujen ja alueiden muun toiminnan kehittäminen ovat myös suunnittelun tärkeitä osia, kuten myös vesistöjen käyttö, vesistönsuojelu ja vesistöjen hajuomistustekijät.

2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Yleiskaavatyöhön ryhdyttäessä on laadittu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaavoituksen alkuvaiheen viranomaisneuvottelussa 24.9.2002. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin kaavoituksen alkuvaiheen yleisötilaisuudessa 9.10.2002 ja suunnitelma oli yleisesti nähtävänä 4.10-4.11.2002. Suunnitelmaan on voinut tutustua koko kaavatyön ajan Pylkönmäen kunnanvirastossa.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu esille osallistumisen ja vuorovaikutuksen kannalta keskeiset kaavoituksen työvaiheet. Suunnitelmassa on kerrottu mm. miten kaavan eri vaiheista tiedotetaan ja miten osalliset pääsevät vaikuttamaan kaava-suunnitteluun.

Suunnittelun eri vaiheissa on pyritty siihen, että kaikilla kaavan osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti.

1.9.2004 järjestettiin Yrittävän talolla yleisötilaisuus, jossa esiteltiin kaavaluonnos. Kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 2.9.2004 – 4.10.2004. Nähtävillä olon aikana 8.9.2004 järjestettiin kaavoittajan vastaanottopäivä kunnassa. Alueen maanomistajilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus keskustella kaavoittajan kanssa kahden kesken kaavaluonnoksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä kysymyksistä. Kaavaluonnoksesta tehtiin noin 60 huomautusta.

Kaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 11.5.2006 – 12.6.2006. Kaavaehdotuksesta tehtiin 19 muistutusta. Muistutukset ja viranomaislausunnot käsiteltiin kaavatoimikunnassa 5.12.2006. Kaavatoimikunnan esitykset muistutusten ja lausuntojen perusteella tehtävistä muutoksista kaavaehdotukseen käsiteltiin 20.2.2007 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa. Tekninen lautakunta 24.5.2007 ja kunnanhallitus 4.6.2007 hyväksyivät kaavaehdotukseen tehtäväksi esitetyt muutokset. Esitetyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 §:n mukainen kuuleminen ennen kaavan hyväksymistä niille osallisille, joita muutokset koskevat. MRA 32 §:n mukaisen kuulemisen aikana ei jätetty muistutuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavaselostuksen liitteenä 10.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA PERUSSELVITYKSET

3.1 Suunnittelualueen sijainti ja rajaus

Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Pylkönmäen kunnan vesistöt lukuun ottamatta aiemmin laadittuun Saarijärven reitin rantaosayleiskaavaan kuuluvia vesistöjä.

Järvien ranta-alueita suunnittelualueeseen kuuluu yhteensä noin 195 km.

Järvien rannoilla suunnittelu kohdistuu ranta-alueeseen, jonka syvyys on 150-250 metriä maasto-olosuhteista ja suunnittelutarpeesta riippuen.

Aluerajauskartta liitteet 1.1-1.3

3.2 Perustietoja suunnittelualueesta

Yleiskaavoitettavan mannerrannan pituus on 190,5 km. Yli 1 ha:n saarien rantaviivaa on 4,3 km. Suunniteltava kokonaisrantaviiva on 194,8 km.

Seuraavissa taulukossa on esitetty vesistöjen pinta-alat, mantereen ja saarien rantaviivojen pituudet sekä kokonaisrantaviivan pituudet vesistökohtaisesti :

Yli 20 ha:n vesistöt

Vesistö	p-ala (ha)	Rantaviiva Mantere (km)	Rantaviiva Saaret>1ha(km)	Rantaviiva yhteensä (km)
Kiesimenjärvi	298	19,3	2,0	21,3
Kiminginjärvi	176	9,5	0,0	9,5
Vihanninjärvi	169	8,8	0,0	8,8
Latvanen	120	8,8	0,9	9,7
Sammalinen	77	6,3	1,0	7,3
Iso Renkanen	41	3,8	0,0	3,8
Salmijärvi	40	4,6	0,0	4,6
Isojärvi	38	3,2	0,0	3,2
Valkeinen	36	3,8	0,0	3,8
Iso Karahkajärvi	36	3,3	0,0	3,3
Moksi	34	4,8	0,0	4,8
Tohtaanjärvi	28	2,6	0,0	2,6
YHTEENSÄ:		78,8	3,9	82,7

Vesistöt 4 ha – 20 ha

Lahnanen	20	2,8	0,0	2,8
Lammassaarinen	17	2,5	0,0	2,5
Ruokonen	15	2,4	0,0	2,4
Pieni-kiesin	14	2,0	0,0	2,0
Kangasjärvi	14	1,7	0,0	1,7
Iso Majoinlampi	14	2,2	0,0	2,2
Hanhilampi	11	1,6	0,0	1,6
Jokijärvi	8,5	1,6	0,0	1,6
Pieni Karahkajärvi	8,1	1,4	0,0	1,4
Kangaslampi	8,0	1,2	0,0	1,2
Pieni Renkanen	8,0	1,2	0,0	1,2
Pieni-Salmijärvi	7,6	1,6	0,0	1,6
Ahvenlampi	5,9	1,2	0,0	1,2
Rimmi	5,1	1,2	0,0	1,2
Merenlampi	4,3	0,94	0,0	0,94
Sirkkulampi	4,3	0,8	0,0	0,8
Vehkapotti	4,3	0,82	0,0	0,82
Tervalampi	4,2	0,9	0,0	0,9
Mahalampi	4,2	0,83	0,0	0,83
Kekonlampi	4,2	0,94	0,0	0,94
YHTEENSÄ:		29,83	0,0	29,83

Alle 4 ha:n vesistöt

Emuulampi	3,9	0,93	0,0	0,93
Iso Puolimatka	3,6	0,89	0,0	0,89
Murtolampi	3,3	0,85	0,0	0,85
Pieni Majoinlampi	3,2	1,10	0,0	1,10
Jussilanlampi	2,8	0,68	0,0	0,68
Pieni Puolimatka	2,2	0,57	0,0	0,57
Kirkkolampi	2,1	0,57	0,0	0,57
Mäkilampi	1,9	0,56	0,0	0,56
Itälampi	1,7	0,59	0,0	0,59
Näärinki	1,5	0,51	0,0	0,51
Pahalampi	1,3	0,53	0,0	0,53
Pärekummunlampi	1,4	0,48	0,0	0,48
Mustalampi	1,3	0,44	0,0	0,44
Viitalampi	1,2	0,44	0,0	0,44
Alalampi	1,1	0,59	0,0	0,59
Sirkkulampi	1,1	0,39	0,0	0,39
Ahvenlampi	1,0	0,56	0,0	0,56
Koivulammit 1	1,0	0,40	0,0	0,40

Salmilammet 1	1,0	0,41	0,0	0,41
Pahalampi	0,9	0,38	0,0	0,38
Levälampi	0,9	0,34	0,0	0,34
Ristilammit 3	0,8	0,66	0,0	0,66
Varislampi	0,8	0,32	0,0	0,32
Korslampi	0,8	0,46	0,0	0,46
Koivulammit 2	0,8	0,39	0,0	0,39
Ristilammit 1	0,7	0,40	0,0	0,40
Ristilammit 2	0,7	0,38	0,0	0,38
Enolampi	0,7	0,32	0,0	0,32
Kaakkolampi	0,7	0,33	0,0	0,33
Varsalampi	0,7	0,36	0,0	0,36
Oulunlampi	0,6	0,31	0,0	0,31
Pieni-Valkeinen	0,5	0,28	0,0	0,28
Salmilampi	0,4	0,25	0,0	0,25
Joulenlampi	0,4	0,30	0,0	0,30
Pumppaamolam- met1	0,4	0,43	0,0	0,43
Kurikkalampi	0,4	0,33	0,0	0,33
Pieni Sirkkulampi	0,3	0,21	0,0	0,21
Salmilammet 2	0,3	0,24	0,0	0,24
Kuusikkolampi	0,3	0,22	0,0	0,22
Likolampi	0,3	0,29	0,0	0,29
Tuppilampi	0,2	0,30	0,0	0,30
Rapalampi	0,2	0,17	0,0	0,17
Kämmenlampi	0,2	0,16	0,0	0,16
Nimetön 1	0,2	0,18	0,0	0,18
Pieni murtolampi	0,2	0,16	0,0	0,16
Nimetönlampi	0,2	0,19	0,0	0,19
Navettalampi	0,2	0,20	0,0	0,20
Pellampi	0,2	0,24	0,0	0,24
Kämmenlampi	0,1	0,16	0,0	0,16
Pieni Viitalampi	0,1	0,13	0,0	0,13
Haapalampi	0,1	0,14	0,0	0,14
Kirveslampi	0,1	0,18	0,0	0,18
Nimetön	0,1	0,09	0,0	0,09
Nimetön	0,1	0,13	0,0	0,13
Pumppaamolam- met2	0,1	0,19	0,0	0,19
YHTEENSÄ:		21,31	0,0	21,31

Joet

Moksinjoki		24,0	0,0	24,0
Selänpäänjoki		5,8	0,0	5,8
Honkajoki		14,6	0,0	14,6
Vihanninjoki		1,7	0,0	1,7
YHTEENSÄ:		46,1	0,0	46,1

Osittain Pylkönmäen kunnan alueella olevat vesistöt:

Vasikkalampi		0,34	0,0	0,34
Partajärvi		2,10	0,0	2,10
Humalalampi		0,15	0,0	0,15
Saarinen		2,50	0,4	2,90
Pitkäjärvi		0,31	0,0	0,31
Hiekantakanen		1,11	0,0	1,11
Saarijärvi		0,11	0,0	0,11
Luotojärvi		2,70	0,0	2,70
Pihtilampi		0,39	0,0	0,39
Ylä-Karanka (osa)		3,2	0,0	3,2
Luksanjärvi (osa)		1,2	0,0	1,2

Välilampi		0,33	0,0	0,33
YHTEENSÄ:		14,44	0,4	14,84

KOKO SUUNNITTELUALU YHTEENSÄ:

YHTEENSÄ:		190,5	4,3	194,8
-----------	--	--------------	------------	--------------

3.3 Suunnittelutilanne

3.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

3.3.2 Seutukaava ja maakuntakaava

Pylkönmäen kunta kuuluu Keski-Suomen seutukaava- ja maakuntakaava-alueeseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut Keski-Suomen seutukaavan 5. vaihekaavan 2.8.1999. Korkein hallinto-oikeus ratkaisi 24.8.2001 5. vaihekaavaa koskeneet valitukset, jolloin seutukaava sai lopullisen muotonsa.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä tehtiin yksi valitus. Maakuntakaava on ympäristöministeriön vahvistettavana. Ympäristöministeriö tekee ratkaisun valituksesta maakuntakaavan vahvistamispäätöksen yhteydessä. Valitus ei kohdistu tämän rantaosayleiskaavan alueelle.

Kaavaselostuksessa esitetään sekä seutukaavan että maakuntakaavan suunnittelualuetta koskevat aluevaraukset ja merkinnät. Rantaosayleiskaavan laatimisen seudullisia tavoitteita on ohjannut lähtökohtaisesti seutukaava ja Pylkönmäen kunta on hyväksynyt osayleiskaavan tavoitteet vuonna 2003 seutukaavan asettamat tavoitteet huomioiden. Rantaosayleiskaavatyössä on kuitenkin seurattu myös maakuntakaavoitusta ja Keski-Suomen liitto on ollut mukana yleiskaavan valmistelutyössä tuoden esille myös maakuntakaavan tavoitteita.

SEUTUKAAVASSA suunnittelualueella tai suunnittelualueen vaikutusalueella on seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä :

VL (Virkistys- ja matkailukohde)

150 Murtolammen kämpä

ra (Loma-asutusvyöhyke)

210 Vihanninkylä
211 Kukonkylä-Pylkönmäki
212 Kouheroinen

vt (Valta- tai kantatie)

353 Keski-Suomen piirin tiesuunnitelmaluonnos välillä Multia-Timpersuntti (ohjeellinen tielinjaus)

st (Seututie)

633 Saarijärvi-Myllymäki)

yt (Yhdystie)

58 Multia-Väätäiskylä-Karstuka

E (Erityistoimintojen alue)

419 Lineaarikiikhytin

EO (Maankamaran ainestenottoalue)

420 Kangasharjut

421 Koiraharju

EO/tu (Turpeenottoalue)

Tuotantokäytössä olevat turvesuot

464 Tohtaansuo

465 Ampiaissuo

466 Raateikkosuon suoryhmä

468 Mahasuo

469 Kaakkosuo

477 Pajumäensuo

Seutukaavavaraukset

460 Korsineva-Koivulampien suot

461 Nikkarinsuo

462 Ristilamminsuo-Ristipuronneva

470 Suurisuo

472 Itäsuo

z (Voimalinja)

555 Alajärvi-Vihtavuori-Huutokoski. Olemassa oleva 400 kV voimalinja.

556 Petäjävesi-Alajärvi. Olemassa oleva 220 kV voimalinja.

S (Suojelualue)

600 Kuoliosaari

601 Latvasen saaret

SL (Luonnonsuojelualue)

615 Oulunsuo

617 Silmäsuo

MY (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, virkistyskäyttö- tai ympäristöarvoja)

750 Tervaniemi-Koukuniemi

pv (Pohjavesialue)

800 Hiekkalankangas. Tärkeä 1. luokan pohjavesialue.

801 Rimminkangas. Tärkeä 1. luokan pohjavesialue.

802 Vihanti. Tärkeä 1. luokan pohjavesialue.

Kiinteät muinaisjäännökset

901 Kekonlampi

Ohjeellinen ulkoilu- ja retkeilyreitti

Itä-länsisuuntainen varaus kunnan pohjoisosassa (Moksinjoen varressa)

Ohjeellinen moottorikelkkareitti

Varaus Pylkönmäen kirkonkylältä idän- ja lännen suuntaan

Etelä-pohjoissuuntainen varaus kirkonkylän itäpuolella

MAAKUNTAKAAVAN suunnittelualuetta mahdollisesti koskevat aluevaraukset ja merkinnät :

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelualuevaraukset (SL)

- Kiesimenjärven koillisrannalle ja Pieni-Kiesimen länsipuolelle sijoittuva Tervaniemen alue (Oulunsuo ja Tervasuo)
- Silmäsuon-Kimminginjoen alue Kimminginjärven länsipuolella.

Natura 2000- verkostoon kuuluvat tai ehdotetut alueet

- Kiesimenjärven koillisrannalle ja Pieni-Kiesimen länsipuolelle sijoittuva Tervaniemen alue
- Silmäsuon-Kimminginjoen alue Kimminginjärven länsipuolella
- Aittosuo-Leppäsuo-Uitusharju (ulottuu osalle kunnan luoteisosassa sijaitsevan Humalalammen ranta-alueetta)

Kulttuuriympäristö

Muinaismuistokohteet

- Kekonlampi
- Tervakukkuri N
- Renkalahti
- Kimmingin eteläpää
- Kimminginjärvi NE
- Kotilahti
- Kiesimenjärven pohjoispää
- Isojärvi NE
- Pettuniemi
- Selänpäänjoki 1-2

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue (m)

- Luksanjärvi (sijaitsee pääosin Karstulan kunnan alueella)

Liikenne

- Uusi kantatie (kt) Multia-Pylkönmäki
- tieluokan muutos ; seututie 636 Pylkönmäki-Karstula kantatieksi
- tieluokan muutos ; kantatie 58 Multia-Väätäiskylä-Karstula yhdistieksi Suomenseläntien uuden linjauksen toteutuessa.

Virkistys

- moottorikelkkailureittimerkintöjä (runkoreitistö ohjeellisena ja lähinnä yhteystarvetta osoittavana) mm. Kiesimenjärvellä
- Ulkoilureittimerkintöjä (merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura sekä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisena)

Luonnonvarat

Pohjavesialueet (pv)

- Hiekkalankangas
- Rimminkangas

Maa-ainesten ottovyöhyke (eo/1)

- Kangasharju-Koiraharju

Turvetuotantoalueet (EO/tu)

- useita tuotannossa olevia tai luvan saaneita suoalueita

Tekninen huolto

- Saarijärvi-Pylkönmäki yhdysvesijohto (v) (Pääjohdon yhteystarve)
- olemassa oleva voimalinja (z)

Ote Keski-Suomen seutukaavan 5. vaihekaavasta liitteenä 2 ja ote maakuntahallituksen hyväksymästä Keski-Suomen maakuntakaavasta liitteenä 2.1

3.3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueelle ei ole aiemmin laadittu yleiskaavoja. Pylkönmäen kunnan alueelle on laadittu 15.2.2000 hyväksytty Saarijärven reitin rantaosayleiskaava. Saarijärven reitin yleiskaavaan kuuluvat kunnan suurin vesistö Karankajärvi sekä pienemmistä vesistöistä Ala-Karanka, Ylä-Karanka osittain, Hepolampi ja Horonainen. Tämä kaava-alue rajautuu osittain Pylkönmäen kunnan Saarijärven reitin rantaosayleiskaavaan.

Naapurikunnista Saarijärvi on laatinut rantaosayleiskaavan Saarijärven reitin vesistöille, Multian kunta Multian vesistöjen rantayleiskaavan ja Soinin kunta Soinin rantaosayleiskaavan. Myös osalle Karstulan kunnan vesistöjä (mm. Pääjärvi) on laadittu rantaosayleiskaava.

Kaavoitustilanne on esitetty liitekartoilla 3.1- 3.3.

3.3.3 Ranta-asetmakaavat

Suunnittelualueelle on laadittu kahdeksan ranta-asetmakaavaa.

1. Kiesimenjärven ranta-asetmakaava
 - yksityinen ranta-asetmakaava
 - alue sijaitsee kahdessa osassa Kiesimenjärven etelärannalla
 - kaava hyväksytty vuonna 2001.
2. Kukon tilan ranta-asetmakaava.
 - UPM-Kymmenen ranta-asetmakaava
 - kaava-alueeseen kuuluvat koko Kiminginjärven länsiranta ja Tohtaanjärven eteläosan ranta-alue
 - Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut kaavan 29.9.1999
3. Matkasalon tilan ranta-asetmakaava
 - UPM-Kymmenen ranta-asetmakaava
 - kaava-alue käsittää koko Lammassaarisen ranta-alueen sekä pääosan Valkeisen ranta-alueesta
 - Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut kaavan 29.9.1999
4. Iso Renkaisen ranta-asetmakaava
 - UPM-Kymmenen ranta-asetmakaava
 - alue sijaitsee kahdessa Iso-Renkasen länsirannalla
 - Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut kaavan 13.8.1996
5. Salmijärven ranta-asetmakaava
 - Metsämannut Oy:n ranta-asetmakaava
 - alue sijaitsee Salmijärven etelärannalla
6. Länsiosien ranta-asetmakaava / Saarisen-Latvasen osa-alue
 - Metsämannut Oy:n (Metsä-Serlan) ranta-asetmakaava
 - alue sijaitsee Saarisen koillisrannalla ja Latvasen pohjoisosan rannoilla
 - Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut kaavan 14.3.1990
7. Länsiosien ranta-asetmakaava / Iso-Renkasen osa-alue

- Metsämannut Oy:n (Metsä-Serlan) ranta-asemakaava
- alue sijaitsee Iso-Renkasen pohjoisrannalla
- Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut kaavan 14.3.1990

8. Partajärven ranta-asemakaava

- Metsämannut Oy:n ranta-asemakaava
- alue käsittää Partajärven Pylkönmän puoleisen ranta-alueen lähes kokonaan

Kaavoitustilanne on esitetty liitekartoilla 3.1- 3.3.

3.3.4 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Kulttuuriympäristö ja rakennuskanta

Yleiskaavasuunnittelussa hyödynnetään kulttuuriympäristön ja rakennuskannan osalta seuraavia lähteitä:

- Museoviraston rakennushistorian osaston julkaisua **Rakennettu kulttuuriympäristö (valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt)** vuodelta 1993
- Ympäristöministeriön julkaisemaa mietintöä 66/1992 **Arvokkaat maisema-alueet**
- Keski-Suomen liiton julkaisua B 61 **Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisema-alueet** vuodelta 1996.
- Keski-Suomen museon Pylkönmäen kuntaa koskevat rakennusinventointiaineistot (mm. inventointi maakuntakaavaa varten vuodelta 2003)

Kaavan luonto- ja maisemaselvityksen laatimisen yhteydessä tarkastellaan myös ranta-alueiden kulttuuriympäristöön ja rakennuskantaan liittyviä arvoja.

Arkeologia

Pylkönmäen kunnan alueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 1991. Yleiskaavaa varten on laadittu arkeologinen täydennysinventointi vuoden 2003 aikana. Inventoinnin laati Mikroliitti Oy. Timo Jussila.

Luonnonympäristö ja maisema

- Osayleiskaavaa varten on laadittu luonto- ja maisemaselvitys, jossa on tuotettu ja koottu tietoa suunnittelualueen luonnonympäristöstä ja maisemarakenteesta.

Luontoselvityksen on tehnyt biologi, FK Teppo Häyhä. Selvityksen maastotyöt (15 päivää) ajoittuivat kesään ja syksyyn 2002. Selvityksen tarkoituksena on ollut sellaisen ympäristöön liittyvän tiedon kokoaminen, jolla on merkitystä maankäytön yleiskaavallisessa suunnittelussa.

Luontoselvitystä on täydennetty Kurikkalammen, Jussilanlammen ja Mustalammen ranta-alueiden osalta 7.7.2005. Selvityksen laati FM, Pirjo Rautiainen.

- Yleiskaavatyössä hyödynnetään Metsähallituksen selvitysaineistoja mm. alue-ekologista suunnitelmaa. Lisäksi pyritään huomioimaan paikallisten luontoharrastajien tietoja alueen luonnonympäristöstä.

Luontoselvitys (Teppo Häyhä) selostuksen erillisenä liitteenä ja luontoselvitys (Pirjo Rautiainen) selostuksen liitteenä 9.

Kantatilaselvitys

Ranta-alueiden suunnittelun perustaksi laaditaan kaavoittajan tekemä kiinteistöjen kantatilaselvitys. Kantatilan rajaamisajankohtana käytetään rakennuslain voimaantuloa 1.7.1959.

Kantatilaselvitys ja mitoituslaskelma selostuksen erillisenä liitteenä.

3.3.5 Rakennusjärjestys

Pylkönmäen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 8.12.2002.

3.3.6 Rakennuskiellot

Suunnittelualan rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom:n mukaisesti rakennusta ilman ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

3.3.7 Pohjakartta ja suunnitteluaineisto

Osayleiskaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen numeerista maastokarttaa ja kiinteistöjen raja-aineistona maanmittauslaitoksen numeerista kiinteistörajakarttaa.

Osayleiskaavakartta laaditaan kartastokoordinaattijärjestelmässä mittakaavassa 1:10000.

Suunnittelussa hyödynnetään maastotietokanta-aineistoa sekä kunnan rakennusvalvonnan rakennustieto- ja rakennusluparekisteriä sekä kiinteistöjen omistajarekisteriä.

4. MAANOMISTUS

Suuri osa suunnittelualueeseen kuuluvista ranta-alueista on Metsähallituksen ja metsäyhtiöiden omistuksessa. Erityisesti kunnan lounais-, itä- ja luoteisosissa on laajoja yhtenäisiä Metsähallituksen omistamia alueita. Osa alueista on VAPON hallinnoimia turvetuotanto-alueita.

Metsäyhtiöistä UPM-Kymmene omistaa laajoja alueita kunnan itäosassa sekä alueita mm. Kiminginjärven, Tohtanjärven ja Moksinoen rannoilta. Metsäliitto-Yhtymä/Metsämannut Oy omistaa ranta-alueita mm. Saarisella, Latvasella, Salmijärvellä, Partajärvellä ja Moksinoella.

Pykönmäen kunta omistaa lyhyen rantakaistalen Rimmin ranta-alueella. Seurakunta omistaa muutamien hyvin pienien lampien ranta-alueita.

Suunnittelualan yksityinen maanomistus on keskittynyt kirkonkylän ja haja-asutusalueen kylien läheisille ranta-alueille. Metsäyhtiöt ovat lisäksi myyneet ranta-asemakaavoitetuilta alueilta tontteja yksityisille myös hieman syrjäisempien vesistöjen rannoilta. Jokirannoista Moksinoen ja Selänpäänjoen rannat ovat suurelta osin yksityisessä omistuksessa.

Maanomistus on esitetty liitekartoilla 3.1- 3.3.

5. VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT

Koko Pykönmäen kunnan väestön määrä on noin 1000 henkilöä. Suunnittelualan rannoilla asuu vakituisesti arviolta noin 130 henkilöä. Kesäasukkaat muodostavat merkittävään väestöosan suunnittelualan ja läheisten kyläalueiden elinvoimaisuuden kannalta. Pääosa loma-asukkaista tulee pohjanmaan suunnalta sekä keski-suomen seudulta.

VAPO, Metsähallitus ja metsäyhtiöt ovat alueen suurimpia työnantajia. Työpaikat tulevat lähinnä turvetuotannosta ja metsätaloudesta. Suunnittelualan pääasiallisena yksityisenä elinkeinona on maa- ja metsätalous.

Suunnittelualan peruspalvelut sijaitsevat Pykönmäen kirkonkylässä. Alueella toimii muutamia mökkien vuokrausta tai muita majoituspalveluja tarjoavia yrittäjiä. Metsähallituksella on Pykönmäen kunnan alueella kolme vuokramökkiä, joista Murtolammen kämpppä sijaitsee kaava-alueella.

Palvelut on esitetty liitekartoilla 5.1- 5.3.

6. TEKNINEN HUOLTO

Pykönmäen kunnan alueella on varsin kattava kunnallinen vesijohtoverkosto. Myös osa ranta-alueista on liitetty vesijohtoverkkoon. Kunnan vedenotto sijaitsee kirkonkylän

kaakkoispuolella Rimminkankaalla. Reservissä on lisäksi kaksi 1.luokan pohjavesialuetta Vihannissa ja Hiekkalankankaalla. Kunnan valmius ja pohjavesialueiden tarjoama mahdollisuus nykyisen vesijohtoverkoston laajentamiseen on hyvä.

Jätevesien käsittely on järjestetty ranta-alueilla pääosin rakennuspaikkakohtaisesti.

Kunnan alueelle ja myös ranta-alueille on rakennettu varsin kattava jakelujännitteinen sähköverkko.

Vesijohtoverkko ja sähkölinjat on esitetty liitekartoilla 5.1- 5.3.

7. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

7.1 Kokonaisrakenne

Ranta-alueiden rakennuskanta muodostuu pääosin perinteisestä omarantaisesta lomarakentamista. Loma-asutus on keskittynyt pääosin alueen suurille vesistöille. Pysyvää asutusta on muodostunut kirkonkylän ja muutamien haja-asutusalueen kylien läheisille rannoille. Lukumäärisesti suurin osa suunnittelun alueen vesistöistä on rakentamattomia. Erityisesti alueen pienien vesistöjen ja jokien ranta-alueet ovat pääosin rakentamattomia.

Yhteensä suunnittelun alueella on 133 loma-asuntoa ja 57 asuinrakennusta. Asuinrakennuksista 15 sijaitsee maatilojen talouskeskusten alueilla.

Rakennustilanne on esitetty liitekartoilla 5.1- 5.3.

7.2 Maankäyttö

7.2.1 Lomarakentaminen

Suunnittelun alueella sijaitsee 133 rakennettua lomarakennusta. Voimakkaimmin loma-asutus on keskittynyt alueen suurimpien vesistöjen ja kirkonkylän läheisten vesistöjen rannoille. Lomarakentamisen kannalta alueen merkittävimpiä vesistöjä ovat Sammalinen, Luotojärvi, Partajärvi, Kiminjärvi, Tohtaanjärvi, Latvanen, Saarinen, Vihanninjärvi ja Ylä-Karanka. Perinteisesti lomarakennukset sijaitsevat lähes poikkeuksetta omarantaisilla rakennuspaikoilla.

Vapaa-ajan rakentaminen on alkanut suunnittelun alueen vesistöjen rannoilla 1960- luvulla. 1960- luvulla lomarakentaminen oli kuitenkin määrällisesti vähäistä. Laajempi loma-asutuksen leviäminen alueelle ajoittuu 1970 – 1980- luvuille.

Huomattava osa lomarakennuspaikoista perustuu 1990- luvulla laadittuihin ranta- asemakaavoihin.

Lomarakentaminen on esitetty liitekartoilla 5.1- 5.3.

7.2.2 Asuinrakentaminen ja tilakeskukset

Rantaosayleiskaava-alueella on 42 asuinrakennuspaikkaa ja 15 maatilan talouskeskuksen aluetta. Pysyvä asutus on keskittynyt Kukon, Paajalan ja Vihannin kylien läheisille Kiminginjärven, Moxsin ja Vihanninjärven ranta-alueille. Asuinrakentamista on myös kirkonkylän läheisillä Sammalisen ja Luotojärven rannoilla. Muiden vesistöjen rannoilla yksittäiset asuinrakennukset ovat sijoittuneet hajanaisesti, eikä erityisiä pysyvän asutuksen keskittyymiä ole muodostunut. Osa yksittäisistä asuinrakennuksista on maatilojen talouskeskusten päärakennuksia.

Asuinrakentaminen on esitetty liitekartoilla 5.1- 5.3.

7.3 Palvelut

Suunnittelun alueen peruspalvelut sijaitsevat Pylkönmäen kirkonkylässä.

Kiminginjärven ja Tohtaanjärven rannalla toimii mökien vuokrausta harjoittava Kukonsalon lomakylä. Moxsin ranta-alueella toimii majoituspalveluja tarjoava yritys Paajalan loma ja retkeily. Moxsinjoen varressa sijaitsee yksityinen vuokramökki.

Murtolammella sijaitsee Metsähallituksen vuokramökki.

Palvelut on esitetty liitekartoilla 5.1- 5.3.

7.4 Tiestö

Pyлкönmäen kunta sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä. Seututie 633 halkoo kuntaa itä-länsi suunnassa. Etelä-pohjoissuuntainen liikenne ohjautuu Pyлкönmälle kantatien 58 kautta. Tärkeä tieyhteys on myös seututie 636 Karstulasta.

Yhdystiet muodostavat kunnan sisäisen tieverkon rungon. Pienemmät yksityistiet ja metsäautotiet täydentävät alueen liikenneverkon. Useimpien rakentamiseen sopivien vesistöjen ranta-alueet on saavutettavissa olemassa olevan tiestön kautta.

Tiestö on esitetty liitekartoilla 5.1- 5.3.

7.5 Maa- ja metsätalous

Suunniteltavien ranta-alueiden pääasiallinen maankäyttömuoto on metsätalous. Viljelys-alueita on varsin vähän. Merkittävimmät peltoalueet sijaitsevat Vihanninjärven pohjoisrannalla, Luksanjärven ranta-alueella, Moxsin länsirannalla ja Kiesimenjärven etelärannalla.

Peltoalueet on esitetty liitekartoilla 4.1- 4.3.

7.6 Virkistyskäyttö

Suunnittelualueella ei ole varsinaisia perustettuja virkistyskäyttöalueita. Metsähallituksen alueilla sijaitsee muutamia laavuja ja tulentekopaikkoja.

Kirkokylän läheisellä Luotojärvellä sijaitsee kunnan uimaranta. Kunta on vuokrannut uimaranta-alueen yksityiseltä maanomistajalta. Paajalankylässä Kiesimenjärven koillisrannalla sijaitsee kyläläisten käyttämä uimaranta.

Ranta-alueilla virkistysarvo perustuu lähinnä itse vesistöihin, mutta ranta-alueet luonto- ja maisema-arvoineen tarjoavat myös erinomaisia mahdollisuuksia jokamiehen oikeudella tahtuvaan liikkumiseen ja retkeilyyn sekä myös hyötyliikuntaan marjastuksen ja sienestyksen merkeissä.

7.6.1 Veneily ja vesiretkeily

Vesiliikenne suunnittelualueen vesistöillä on lähinnä paikallista vesistöjen virkistyskäyttöä. Joet yhdistävät muutamia alueen suurista vesistöistä, mutta ne eivät tarjoa kovin hyviä mahdollisuuksia vesiliikenteen harjoittamiselle. Jokialueista ainakin Moxsinjoki soveltuu kuitenkin melontaharrastukseen.

Suunnittelualueella ei ole yleisiä venevalkama-alueita tai veneidenlaskupaikkoja. Rannoilla on joitakin kylän tai talojen yhteisiä venerantoja.

7.6.2 Metsästys ja kalastus

Metsähallituksen Kukko-Multian pienriistan metsästysalueesta osa sijaitsee Pyлкönmäen kunnan itä- ja lounaisosassa. Metsästysalueeseen kuuluu useiden vesistöjen ranta-alueita ja myös vesialuetta.

Kalastus alueen vesistöillä on lähinnä kotitarve- ja virkistyskalastusta. Alueella ei ole ammattikalastajia

8. LUONNONYMPÄRISTÖ JA ERITYISPIIRTEET

8.1 Luonnonympäristön yleispiirteet

Suunnittelualueen rannat ovat suurelta osin metsätalouskäytössä, mutta alueelta löytyy myös luonnontilaisia rantoja. Suoperäisiä alueita on varsin paljon myös ranta-alueilla. Soiden ojitukset sekä turvetuotanto ovat paikoin rehevöittäneet ja heikentäneet vesistöjen virkistyskäyttöarvoa.

Suurempien vesistöjen rannat ovat pääosin kovia moreenirantoja. Paikoin laajat suoalueet ulottuvat kuitenkin myös suurempien vesistöjen rannoille.

8.2 Maaperä ja rakennuskelpoisuus

Suunnittelualueella on varsin paljon suorantoja. Erityisesti pienten lampien ja järvien ranta-alueet ovat usein rakentamiseen heikosti sopivia. Myös Honkajoen ranta-alueet ovat suurelta osin suota ja rakentamiseen huonosti sopivia.

Suurempien vesistöjen ranta-alueet ovat pääosin rakennuskelpoisuudeltaan hyviä. Rakennuskelvottomat yhtenäiset laajat rannanosat tulee huomioida kaavan mitoitusvaiheessa sekä rantaviivojen muunnon yhteydessä.

Liitekartat 4.1- 4.3.

8.3 Pohjavesialueet

Pyлкönmäen kirkonkylän itäpuolella sijaitsevat Hiekkalankankaan ja Rimminkankaan I- luokan pohjavesialueet ja Vihanninjärven itäpuolella Vihannin I- luokan pohjavesialue. Pohjavesialueet ulottuvat Selänpäänjoen, Rimmin ja Vihanniinjärven ranta-alueille. Kangaslammien ympärillä sijaitsee III- luokan pohjavesialue.

Kunnan pohjavedenottamo sijaitsee kirkonkylän kaakkoispuolella Rimminkankaalla.

Ympäristötietokartat 6.1- 6.3.

8.4 Järvien vedenlaatu

Suunnittelualueen vesistöt sijaitsevat Maanselän vedenjakaja-alueella.

Osasta suunnittelualueen vesistöistä on käytettävissä Keski-Suomen ympäristökeskuksen vedenlaatutietoaineistoa vuodelta 2001.

Yleinen käyttökelpoisuusluokitus :

Erinomainen
(Vesialue on luonnontilainen ja soveltuu erittäin hyvin kaikkiin käyttömuotoihin)

Iso-Karahkajärvi

Hyvä
(Vesialue on lähes luonnontilainen, mutta lievästi rehevöitynyt tai selvästi humuspitoinen. Vesistö soveltuu hyvin eri käyttömuotoihin)

Valkeinen, Kangasjärvi, Latvanen, Hanhilampi, Isojärvi, Kiminginjärvi, Tohtaanjärvi, Jokijärvi

Tyydyttävä
(Vesialue on jätevesien, hajakuormituksen tai muun toiminnan lievästi rehevöittävä tai vedenlaatu on muuten muuttunut. Luokkaan kuuluvat myös luonostaan huomattavan rehevät tai erittäin humuspitoiset vedet. Vesistö soveltuu yleensä tyydyttävästi useimpiin käyttömuotoihin)

Salmijärvi, Pieni Salmijärvi, Pieni-Kiesin, Iso-Renkanen, Partajärvi, Sammalinen, Luotojärvi

Välttävä

(Vesialue on jätevesien, hajakuormituksen tai muun toiminnan voimakkaasti rehevöittävä tai vedenlaatu on muuten muuttunut. Luokkaan kuuluvat myös luonostaan huomattavan rehevät tai erittäin humuspitoiset vedet. Vesistö soveltuu yleensä vain sellaisiin käyttötarkoituksiin, joiden vedenlaatuvaatimukset ovat vähäiset)

Kiesimenjärvi, Vihanninjärvi, Luksanjärvi, Ylä-Karanka

8.5 Kulttuuriympäristö ja rakennuskanta

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä tai rakennuksia. Luksanjärven maakuntamaisema ulottuu suunnittelualueelle Luksanjärven ja Ylä-Karankan ranta-alueella.

Ranta-alueilla sijaitsee muutamia paikallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia rakennuskohteita.

Ympäristötietokartat 6.1- 6.3.

8.6 Suojelualueet ja rauhoituskohteet

Suunnittelualueella ei ole perustettuja suojelualueita.

Maakuntavaltuuston hyväksymässä Keski-Suomen maakuntakaavassa luonnonsuojelualueiksi (SL) on osoitettu Kiesimenjärven koillisrannalle ja Pieni-Kiesimen länsipuolelle sijoittuva Tervaniemen alue (Oulunsuo ja Tervasuo) sekä Silmäsuon-Kimminginjoen alue Kimminginjärven länsipuolella.

Seutukaavassa suojelualueeksi (S) on merkitty Kiesimenjärven Kuolionsaari ja Latvasen järven Kissasaari ja Kangassaari. Oulunsuon ja Silmäsuon alueet on merkitty seutukaavassa luonnonsuojelualueiksi (SL).

8.7 Natura 2000- alueet

Kimminginjärven luoteisrannalla sijaitseva Silmäsuon-Kimminginjoen alue, Kiesimenjärven luoteisrannalla ja Pieni-Kiesin järven länsipuolella sijaitseva Tervaniemen alue sekä Aitosuo-Leppäsuu-Uitusharju nimiseen kohdealueeseen osittain rajautuva Humalalammen ranta-alue kuuluvat Natura 2000- verkostoon.

Ympäristötietokartat 6.1- 6.3.

8.8 Muinaismuistokohteet ja irtolöydöt

Pylkönmäen kunnan alueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 1991. Yleiskaavaa varten on laadittu arkeologinen täydennysinventointi vuoden 2003 aikana. Inventoinnin laati Mikroliitti Oy (Timo Jussila).

Suunnittelualueella sijaitsee vuoden 2003 inventointiin perustuen seuraavat muinaisjäännöskohteet :

PYLKÖNMÄKI 1 KEKONLAMPI

Kohde sijaitsee Kekonjärven kaakkoisrannalla.

Ajoitus : ajoittamaton, Laji : tunnistamaton röykkiö.

PYLKÖNMÄKI 7 TERVAKUKKURI N

Kohde sijaitsee Kiesimenjärven länsirannalla, Kouvonpäänniemen eteläpuolella.

Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 8 RENKALAHTI

Kohde sijaitsee Kiesimenjärven itäpäässä, Renkalahden pohjukassa

Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 9 KIMINGIN ETELÄPÄÄ

Kohde sijaitsee Kiminginjärven eteläisimmässä pohjukassa, sen länsirannalla

Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 10 PAAJALAN KOTILAHTI

Kohde sijaitsee Kiesimenjärven koillispuolella olevan Kotilahden pohjoisrannalla

Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 11 KIESIMEN POHJOISPÄÄ

Kohde sijaitsee Kiesimenjärven pohjoisrannalla

Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 12 ISOJÄRVI NE

Kohde sijaitsee Isojärven koillisrannalla

Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 13 KUKKO-KIMINKI NE

Kohde sijaitsee Kiminginjärven itärannalla

Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 14 PETTUNIEMI

Kohde sijaitsee Luotojärven kapean pohjoisosan länsirannalla olevassa niemikkeessä

Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 15 SELÄNPÄÄNJOKI 1

Kohde sijaitsee Selänpäänjoen länsirannalla, Karankajärvestä 1700 m etelään

Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 16 SELÄNPÄÄNJOKI 2

Kohde sijaitsee Selänpäänjoen länsirannalla, Karankajärvestä 1700 m etelään

Ajoitus : ajoittamaton, Laji : pyyntikuoppa

Ympäristötietokartat 6.1- 6.3.

9. LUONTO- JA MAISEMASELVITYS

Yleiskaavoitusta varten on laadittu luonto- ja maisemaselvitys kesän 2002 ja kevään 2003 välisenä aikana. Selvityksen on tehnyt biologi, FK Teppo Häyhä. Luonto- ja maisemaselvityksen avulla on tuotettu ja koottu tietoa alueen luonnonympäristöstä sekä maisema-arvoista.

Luontoselvitystä on täydennetty Kurikkalammen, Jussilanlammen ja Mustalammen ranta-alueiden osalta 7.7.2005. Selvityksen laati FM, Pirjo Rautiainen. Täydennysalueen linnustotietoja on kysytty paikalliselta luontoharrastajalta. Ko. vesistöillä ei tiedetä olevan erityisiä linnustollisia arvoja.

Luontoselvitys (Teppo Häyhä) selostuksen erillisenä liitteenä ja luontoselvitys (Pirjo Rautiainen) selostuksen liitteenä 9.

Luontoinventoinnin arvokkaat ja huomionarvoiset kohteet on esitetty yhteenvetona liitekartoilla 7.1- 7.3.

10. OSAYLEISKAAVOITUKSEN TAVOITTEET

10.1 Ohjausvaikutus

Oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan perusteella Pylkönmäen kunta voi myöntää rakennusluvut tavanomaiselle loma- ja asuinrakentamiselle. Osayleiskaava ohjaa ranta-asemakaavoitusta, yksittäisiä poikkeamislupia ja muuta maankäyttöä.

Tavoitteena on, että poikkeamislupien ja ranta-asemakaavojen laatimisen tarve vähenee merkittävästi osayleiskaavan valmistumisen jälkeen.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja yleiset tarpeet on jo huomioitu yleiskaavassa, joten näitä seikkoja ei tarvitse erikseen joka hankkeen yhteydessä selvittää.

10.2 Yleistavoitteet

Loma-asuntohankkeen käsittely on usein hankalaa ja aikaa vievää niin rakentamista suunnittelevalle kuin viranomaisahoillekin. Rakennuspaikan ostamiseen liittyy aina riski. Edessä ovat kysymykset rakennusluvun saamisesta, poikkeamisluvan hakemisesta tai ranta-asemakaavan laatimisesta.

Julkisella taholla on omat odotukset rantojen käytön suunnittelulle. Julkista tahoa kiinnostavat vapaan rannan osuudet, uima- ja venevalkamat, maatalouden, kalastuksen ja pysyvän asutuksen tarpeet sekä niiden yhteensovittaminen.

Rantojen suunnittelun eräs keskeisin teema on pyrkimys **maanomistajien tasapuoliseen kohteluun** rakennusoikeutta jaettaessa olosuhteiltaan samankaltaisilla ranta-alueilla. Kun yleissuunnitelmaa rantojen käytöstä ei ole ollut, maanomistajat ovat usein pyrkineet mahdollisimman nopeasti käyttämään kaiken mahdollisen rakennusoikeuden, jottei naapuri "veisi" rakennusoikeutta. Rantayleiskaavalla saadaan rantarakentamiseen selvät pelisäännöt, jolloin kilpailun tarve poistuu. Rantoja voidaan rakentaa suunnitellusti ja tarpeen mukaan.

Yleiset tarpeet liittyvät lähinnä erilaiseen virkistyskäyttöön. Tässä yhteydessä on huomioitava mm. vapaan rannan osuudet, liikkuvan virkistysalueet, luonnonsuojelu, kalastuksen sekä maa- ja metsätalouden tarpeet. Yleisten tarpeiden osalta tavoitteet tulevat täsmentymään edelleen siinä vaiheessa, kun yleiskaavatyössä aletaan selvittämään toimintojen aluetarpeita.

Lyhyesti ranta-alueella yleiskaavan päätehtävät voidaan kiteyttää seuraavasti:

Rantayleiskaava sovittaa yhteen ranta-alueisiin kohdistuvat intressit, helpottaa rakentamista koskevaa päätöksentekoa, huolehtii maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta ja myös varmistaa sen, etteivät yleiset tarpeet unohdu.

Vapaan rannan osuus

Ranta-alueen osalta pyritään säilyttämään tarpeellinen määrä vapaita ranta-alueita yleiseen käyttöön. Rakentamattomia rannanosia pyritään osoittamaan siten, että niillä on käytännössä merkitystä rantautumiseen, jokamiehenoikeuden kannalta.

Vapaan rannan sijoittelussa pyritään myös siihen, että maisemallisesti arat kohteet jäävät rakentamatta. Tällaisia kohteita ovat mm. suojattomat niemi- ja salmialueet sekä ranta-alueille ulottuvat pellot. Tässä on huomattava kuitenkin se yleiskaavan pääperiaate, että olemassa oleva rakennuspaikka huomioidaan ja vahvistetaan kaavassa. **Rakennettuja rakennuspaikkoja ei poisteta.**

Ympäristöministeriön ja Keski-Suomen liiton suunnitteluohjeiden mukaisesti vapaata rantaa tulee olla vähintään 50 % muunnetusta rantaviivasta. Lisäksi yhtä rantakilometriä kohden tulee olla yksi vähintään 250 metrin levyinen yhtenäinen vapaa-alue tai kahta kilometriä kohden yksi vähintään 500 metrin vapaa alue.

10.3 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

10.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

10.3.2 Seutukaava

Seutukaavassa on annettu mm. seuraavia suunnittelu- ja rakentamismääräyksiä:

Loma-asutusvyöhyke (ra)

Rakentamismääräys : *Vyöhykkeillä voidaan suosia palvelujen läheisyyden, edullisten luontosuhteiden tai hyvien liikenneyhteyksien vuoksi keskimääräistä tiiviimpää loma-asutusta.*

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, virkistyskäyttö- tai ympäristöarvoja (MY)

Suunnittelumääräys : *Rantojen käytön suunnittelussa ja loma-asutuksen sijoittamisessa on rakentamattomaksi jätettävä mahdollisimman suuri osuus rantaviivasta. Loma-asutusta ei tule sijoittaa luonnon- ja maisemansuojelun kannalta keskeisiin paikkoihin eikä perinteisesti yleisessä käytössä olleille tai virkistyskäyttöön erityisen hyvin soveltuville rannoille.*

Pohjavesialueet (pv) :

Suunnittelumääräys : *Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesien suojeluun liittyvät näkökohdat.*

Rakentamismääräys : *Alueelle rakennettaessa on otettava huomioon pohjavesien suojeluun liittyvät näkökohdat.*

10.3.3 Yleiskaavan selvitysaineistot

Luonto- ja maisemaselvitys

Yleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksessä arvokkaiksi tai huomionarvoisiksi inventoidut ranta-alueet pyritään säilyttämään rakentamisen ulkopuolella, mikäli se on maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja yleiskaavan kohtuullisuuden mukaan mahdollista.

Tarvittaessa luonnonympäristön erityisarvot huomioidaan jo yleiskaavan mitoitusvaiheessa. Laaja-alaisilla arvokkailla rannanosuuksilla voidaan käyttää ko. vesistön perusmitoitusta alhaisempaa mitoitusarvoa. Suppea-alaiden luontokohteiden arvot voidaan turvata siirtämällä rakennusoikeutta arvokailta ranta-alueilta mahdollisuuksien mukaan maanomistajan muille rannoille.

Alueen luontoarvot pyritään ensisijaisesti turvaamaan rakentamisen sijoittamisella ja rakennusoikeuksien siirroilla sekä kaavamääräyksillä.

Arkeologinen inventointi

Arkeologisessa inventoinnissa mahdollisesti esille tulevat kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain nojalla suojeltua. Näille alueille ei tule osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

Kulttuuriympäristö

Yleiskaavalla tulee edistää suunnittelualueella sijaitsevien paikallisesti arvokkaiden kulttuurihistoriallisten rakennuksien säilymistä.

10.4 Liikenne

Yleiskaavan tavoitteena on osoittaa uudet rakentamisalueet tukeutuen jo olemassa olevaan tieverkkostoon.

10.5 Eri maankäyttömuotojen tavoitteet

10.6.1 Loma- ja asuinrakentaminen

Lomarakentaminen

- Tavanomainen loma-asuminen suunnitellaan ensisijaisesti omantarvaisina rakennuspaikkoina.

- Maanomistajien toivomuksesta loma-asutusta voidaan ohjata takamaastoon yhteisranta-ina rakennuspaikkoina. Rakennusoikeus voidaan myös siirtää takamaastoon, jos siirtäminen on välttämätöntä alueen luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseksi.

- Rakennusoikeuden käyttämistä yhteisranta-ina voidaan tukea seuraavien rakennusoikeutta lisäävien kertoimien mukaisesti:

rakennuspaikan etäisyys rannasta	kerroin
yli 100 metriä	1.5 - 2.0

- Loma-asutus on pyrittävä sijoittamaan mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien rakennusten kanssa ryhmiin, jolloin rakentamisesta vapaata rantaviivaa jää riittävästi.

- Mahdollinen saarien rakennusoikeus tulee mahdollisuuksien mukaan siirtää maanomistajan mantereella sijaitseville ranta-alueille.

Asuinrakentaminen

- Rakennusoikeutta laskettaessa pysyvän asuinrakennuksen ja lomarakennuksen katsotaan olevan mitoituksellisesti samanarvoisia vastaavanlaisella rakennuspaikalla.

- Yleiskaavalla voidaan osoittaa uusia ympärivuotisen asumisen rakennuspaikkoja seuraavasti :

*asuinrakentamista ohjataan ensisijaisesti kirkonkylän sekä haja-asutusalueen kylien läheisillä ranta-alueilla.

*asuinrakennuspaikkojen edellytetään sijaitsevan rantavyöhykkeellä loma-asuntoa kauempana rannasta.

*rakennuspaikan olosuhteisiin ja sopivuuteen (esim. jätevesien käsittelymahdollisuus) tulee kiinnittää erityistä huomiota.

*pysyvää asutusta ei tule ohjata saariin eikä tieyhteyksien kannalta epäedullisiin rannansiin.

*pysyvien asuinrakennuspaikkojen osoittaminen tulee harkita tapauskohtaisesti.

- Toimivien maatilojen talouskeskusten alueiden kehitystarpeet pyritään huomioimaan yleiskaavoituksen keinoin.

- Yleiskaavalla voidaan ohjata lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennuspaikaksi, jos hanke on kaavan laatimishetkellä ajankohtainen, rakennuspaikan olosuhteet, oleva rakennus tai rakennussuunnitelma täyttävät kunnan rakennusvalvonnan asuinrakennuspaikan vaatimukset

10.6.2 Matkailualueet

Yleiskaavan tavoitteena on tukea alueen matkailuelinkeinotoimintaa ja maatilojen sivuelinkeinona harjoitettavaa matkailupalvelujen tarjoamista. Ranta-alueella yleiskaavassa voidaan osoittaa tavanomaista rantarakentamista tehokkaamman rakentamisen matkailupalvelujen alueita. Esim. lomakylätyyppisten ratkaisujen tai maatilamatkailu hankkeiden tukeminen rantayleiskaavalla on nähtävä vaihtoehtona perinteiselle rantarakentamiselle.

Mahdollisten kokonaan uusien matkailupalveluhankkeiden toteuttamiseen ranta-alueella osayleiskaavan ohjausvaikutus ei ole tarkkuudeltaan riittävä. Tällaisten alueiden **toteuttamiseen tarvitaan yksityiskohtaisempi ranta-asemakaava.**

10.6.3 Virkistysalueet

Virkistäytyminen alueella tapahtuu pääasiassa jokamiehenoikeuden perusteella. Tavoitteena on jättää riittävästi rakentamisesta vapaan rannan osuuksia, jolloin säilyy jokamiehenoikeudella tapahtuva rantautumismahdollisuus.

Suunnittelualueelle osoitetaan tarvittaessa uimaranta- ja retkeilyalueita sekä venevalkama-alueita yleiseen käyttöön. Virkistysalueet osoitetaan ensisijaisesti yhteisille alueille sekä valtion maille. Uusi rakentaminen tulee sijoittaa siten, että luontaisesti syntyneiden vanhojen uimaranta- ja venevalkama-alueiden käyttömahdollisuudet säilyvät.

10.6.4 Erityis- ja suojelualueet

Turvetuotantoalueet

Turvetuotantoalueiden toiminta tulee huomioida uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa. Lähtökohdana turvetuotantoalueiden mahdollisten laajenemisalueiden käsittelyssä yleiskaavassa tulee olla seutukaavavaraukset.

Suojelualueet

Alueen luontoarvot pyritään ensisijaisesti turvaamaan rakentamisen sijoittamisella ja rakennusoikeuksien siirroilla sekä mahdollisilla kaavamääräyksillä. Olemassa olevat suoje-luohjelmien alueet ja seutukaavan mukaiset suojelualueet osoitetaan kaavassa tarvittaessa suojelualuevarauksella.

10.6.5 Maa- ja metsätalousalueet

Rakentaminen ohjataan maa- ja metsätalousalueilta maanomistajakohtaisesti rakentamis-alueille. Mahdollisimman laajoilla yhtenäisillä maa- ja metsätalouskäytössä säilyvillä ranta-alueilla on suuri merkitys jokamiehenoikeudella tapahtuvaan liikkumiseen vesistöjen ranta-alueilla sekä rantautumispaikkoina vesilläliikkujille.

Rakentamisesta vapaiden rannanosien merkitys on huomattava mm. vesilinnuston ja ranta-alueiden eliöstön kannalta.

Rakentamisesta vapaiden maa- ja metsätalousalueiden määrä vaihtelee huomattavasti suunnittelualueen vesistöjen eri osissa, joten vapaiden ranta-alueiden kokonaismäärälle on vaikea määrittää yksityiskohtaista tavoitetta. Rakentamisesta nykyisin vapailla rannanosilla tavoitteena voidaan pitää edellä yleistavoitteissa esitettyä vähintään 50 prosentin vapaanrannan osuutta.

11. SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERIAATTEET

11.1 Suunnitteluperiaatteet

11.1.1 Kantatilaperiaate

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi tilojen rakennusoikeus määritellään kantatilaperiaatteella. Ranta-alueiden osayleiskaavassa kantatila on rakennuslain ranta-kaavasäädösten voimaantulon **1.7.1959** mukainen tila.

Periaatteen mukaan kantatilan jäljellä oleva rakennusoikeus määritetään siten, että 1.7.1959 jälkeen erotetut tai rakennetut rakennuspaikat, rakennuspaikaksi myydyt määräalat ja voimassa olevat rakennus- ja poikkeusluvut katsotaan kantatilan tai siitä erotettujen tilojen käyttämäksi rakennusoikeudeksi.

Rakennuspaikaksi erotetun kiinteistörekisteriin merkityn rakennusjärjestyksen määräykset täyttävän rakennetun tai rakentamattoman kiinteistön rakennusoikeus on vähintään yksi (1) rakennuspaikka mikäli kantatilalla on rakennusoikeutta jäljellä.

Mikäli kantatila on ylittänyt mitoituksen mukaisen rakennusoikeutensa ei kantatilalle osoiteta rakennusoikeutta.

Mikään kantatila ei voi käyttää naapurikantatilan rakennusoikeutta. Mikäli jokin kantatila on ylittänyt rakennusoikeutensa ja rakentanut "villin lännen" malliin, naapurina olevan kantatilan rakennusoikeus ei siitä vähene.

Mikäli kantatilaperiaatteen noudattaminen tai muu erityinen syy johtaa kantatilan tai siitä erotettujen tilojen osalta kohtuuttomaan lopputulokseen voidaan erillisen tapauskohtaisen **kohtuullisuusharkinnan** perusteella osoittaa kyseiselle tilalle yksi loma-asunnon rakennuspaikka. Edellä mainittua kohtuullisuusharkintaa voitaisiin soveltaa esim. jos tilalla on suuri pinta-ala mutta rantaviivaa niin vähän, että rakennusoikeutta ei tulisi lainkaan.

11.1.2 Muunnetun rantaviivan periaate

Rakennusoikeuden määrittämisessä on lähtökohtana tilan rantaviivan pituus. Käytetyssä mitoitusstavassa rantaviivan pituutena käytetään ns. muunnettua rantaviivan pituutta, josta on oikaistu pienet mutkat ja otettu huomioon kapeiden niemien ja lahtien vaikutus sekä ranta-alueen rakentamiskelpoisuus.

Muunnettu rantaviiva saadaan seuraavasti:

1. Pienet mutkat oikaistaan.
2. Kun niemien tai kannaksen leveys on alle 50 metriä, rantaviivaan huomioidaan vain niemien tai kannaksen "kantaosa" .
3. Kun niemien tai saaren leveys on 50-100 metriä, oikaistun rantaviivan pituudesta huomioidaan 50 %.
4. Alle 50 metriä leveän vesistön osalla (lahti tai salmi) oikaistun rantaviivan pituudesta huomioidaan 25 %.
5. Kun vesistön leveys on 50-100 metriä, oikaistun rantaviivan pituudesta huomioidaan 50 %.
6. Kun vesistön leveys on 100-200 metriä, oikaistun rantaviivan pituudesta huomioidaan 75 %.
7. Sellaisia kiinteistönsia, jotka ovat rannasta laskien syvyydeltään alle 30 metriä, ei oteta huomioon muunnetun rantaviivan pituutta laskettaessa.

Jos rantaviivaan kohdistuu useita läheisyystekijöistä aiheutuvia muuntokertoimia, huomioidaan mitoituksessa pienin kerroin.

Täysin rakennuskelvottomia ranta-alueita, lyhyitä rantaviivan osia (50-100m) lukuun ottamatta ei lueta mukaan mitoittavaan rantaviivaan.

11.1.3 Rakennuspaikkojen mitoituksellinen käsittely

Rakennuspaikan tai rakentamisalueen sijainti ranta-alueella vaikuttaa sen mitoitukselliseen käsittelyyn yleiskaavassa.

Rantavyöhyke enintään 100 m rannasta

Rantavyöhykkeellä enintään 100 m etäisyydellä rannasta sijaitseva loma- tai asuinrakennuspaikka tai maatilan talouskeskuksen alue on yleiskaavan mitoituksellinen perusyksikkö = 1 rakennusyksikkö. Rantavyöhykkeellä sijaitsevien rakennusyksiköiden alueet voidaan rajata yleiskaavassa ulottumaan rantaan saakka.

Ranta-alue yli 100 m rannasta

Kaava-alueella yli 100 m etäisyydellä rannasta sijaitsevat loma- ja asuinrakennuspaikat tai maatilojen talouskeskukset käsitellään yleiskaavassa 0,5 rakennusyksikkönä. Olemassa olevalla asuinrakennuspaikalla ja maatilan talouskeskuksella katsotaan olevan saunan rakennusoikeus sisältyen mitoituksellisesti 0,5 rakennusyksikköön. Saunat osoitetaan kaavassa saunan rakennusaloina siten, että niitä ei ole mahdollista lohkoa itsenäisiksi rakennuspaikoiksi.

Kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan maatilan talouskeskuksen sauna osoitetaan yleiskaavassa pääsääntöisesti lomarakennuspaikkana.

11.1.4 Saman maanomistajan kiinteistöt ja rakennusoikeuden siirtäminen

Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pääsääntöisesti kantatilaperiaatteen määräämällä tavalla. Jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy kantatilaperiaatteen mukaan.

Samalle maanomistajalle kuuluvia kiinteistöjä voidaan tarkastella yhtenä kokonaisuutena rakennuspaikkoja sijoiteltaessa. Tällöin rakennusoikeutta voidaan tarpeen mukaan siirtää tilalta toiselle, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen tai muu tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä edellyttää.

11.1.5 Olemassa olevat rakennuspaikat

Olemassa olevilla rakennuspaikoilla tarkoitetaan rakennettuja loma- tai asuinrakennuksia sekä sellaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, joille on myönnetty rakennuslupa tai poikkeamislupa.

Yleiskaavassa huomioidaan olemassa olevat rakennuspaikat, eli vaikka vanha rakennuspaikka olisi esim. jollain tavoin kaavan pääperiaatteiden vastainen, rakennuspaikka merkitään kaavaan ja huomioidaan tilan mitoituksessa. Yleiskaava ei siis estä vanhojen rakennusten peruskorjausta tai uusimista. Rakennusoikeus määräytyy olemassa olevien rakennusten lukumäärän ja rakennusten kerrosalan mukaisesti mikäli yleiskaavalla määritelty rakennusoikeus olisi vallitsevaa tilannetta pienempi.

Mitoituksellisesti olemassa oleviksi rakennuspaikoiksi lasketaan ranta-asemakaavoissa vahvistetut tai hyväksytyt rakentamattomat rakennuspaikat.

11.1.6 Uudet rakennuspaikat

- Yleiskaavaan perustuvilla uusilla lomarakentamisalueilla kutakin tonttia varten tarvitaan rantaviivaa 50 m ja tonttikoko on vähintään 2500 m².

- Olemassa oleva rakentamaton rakennuspaikaksi muodostettu kiinteistö voidaan kuitenkin osoittaa yleiskaavassa lomarakennuspaikaksi, jos kiinteistöllä on rantaviivaa vähintään 40 metriä ja pinta-alaa vähintään 2000 m².

- Yleiskaavaan perustuvilla uusilla asuinrakentamisalueilla kutakin tonttia varten tarvitaan rantaviivaa 50 m ja tonttikokoon tulee olla vähintään 5000 m².

11.1.7 Ranta-asemakaavojen alueet

Vahvistettujen tai hyväksytyjen ranta-asemakaavojen alueilla noudatetaan ranta-asemakaavan mitoitusta ja maankäyttöratkaisua.

12. MITOITUSMENETELMÄ JA MITOITUSVYÖHYKKEET

12.1 Mitoituksen yleiset lähtökohdat

Rantayleiskaavalla määritetään loma-asuntojen ja pysyvän asutuksen määrä ja sijoittuminen ranta-alueilla. Rakennusoikeus määritetään ja osoitetaan kiinteistökohtaisesti. Mitoituksessa tarkastellaan 150-250 m:n syvyistä ranta-aluetta. Maisema-arvojen, luonto- ja maasto-olosuhteiden tai kiinteistöjaotuksen perusteella voidaan tarkastelu ulottaa tarvittaessa myös tausta-alueelle.

Rantojen suunnittelun tärkeimpiä tehtäviä on ranta-alueiden rakentamisen määrän mitoittaminen. Rantayleiskaavan mitoituslaskelma osoittaa suhteellisen mitoitusarvon osaluueittain (rakennusyksikköä muunnetulle rantaviivan kilometrille).

Vesistökohtaisten tai vesistönosakohtaisten mitoitusarvojen määrittämisessä lähtökohtana on, että rantarakentaminen ei saisi aiheuttaa vesistölle tai maaympäristölle oleellisia haittoja. Jäte- ja vesihuolto tulee pystyä hoitamaan rakennuspaikkakohtaisesti pohja- ja pinta-vesialueita likaamatta ja naapureita häiritsemättä.

Mitoitukseen vaikuttavia tekijöitä ovat eri intressiryhmien tavoitteiden ja näkemysten lisäksi vesialueen ominaisuuksiin liittyvät tekijät mm. :

- Etäisyys-, väestöpohja-, kysyntä- ja tarjontatekijät sekä mahdolliset erityisarvot.
- Vesistön virkistyskäyttöarvo
 - vesistön koko, syvyys
 - luonnonolosuhteet
 - kalastusmahdollisuudet
 - veneilymahdollisuudet, rantautumismahdollisuudet, yhteydet muihin vesistöihin
 - viihtyvyys
 - ranta-alueiden sopivuus virkistyskäyttöön
 - maaston muodot, tilustyyppi
 - uintimahdollisuus
 - rannan laatu, veden laatu
 - saavutettavuus
 - etäisyys kuntakeskuksesta ja maakuntakeskuksista ja tiestöstä
- Maaympäristön olosuhteista huomioidaan
 - Peitteisyys ja kasvillisuuden kulutuskestävyys
 - Sijainti, vastarannan läheisyys
 - Maaperän laatu, rakennettavuus
- Luonnonympäristön ja maiseman arvot, kulttuuriympäristön arvot

12.2 Osayleiskaavan mitoituslaskennan sovellus

12.2.1 Suunnittelualueen erityispiirteet

- Paljon erittäin pieniä lampia ja järviä
- Pienien vesistöjen ranta-alueet rakentamiseen huonosti sopivia ja niiden virkistyskäyttöarvo on vähäinen
- Jokirannat
- Alueen suuret vesistöt paikoin tiheästi rakentuneita, mutta alueella on myös laajoja yhtenäisiä rakentamisesta vapaita ranta-alueita
- Suurilla vesistöillä tärkeä merkitys rantarakentamisalueina
- Liikenneyhteydet yleisesti hyvät
- Arvokkaat luontokohteet sijaitsevat pääosin rakentamiseen huonosti soveltuvilla ranta-alueilla
- Kirkonkylän läheisillä ranta-alueilla on erityismerkitys kunnan elinvoimaisuuden kannalta

12.2.4 Suunnittelu- ja mitoitusvyöhykkeet

RYHMÄ RO. Ei rakennusoikeutta.

Pinta-alaltaan 4 ha tai sen alle olevat vesistöt.

Rannanosat, jotka ovat luonnonsuhteiltaan arvokkaita tai huomionarvoisia ja samalla rakentamiseen huonosti soveltuvia tai rakennuskelvottomia.

Selvästi rakennuskelvottomat lampien ja järvien ranta-alueet.

Jokien pääosin rakentamiseen huonosti soveltuvat tai rakennuskelvottomat ranta-alueet.

RYHMÄ R. Ranta-asetakaava alueiden mitoitus.

Vahvistettujen ja hyväksytyjen ranta-asetakaavojen alueet.

RYHMÄ R2. Mitoitus 2 rakennusyksikköä/rantaviiva-km.

Jokialueet, jotka ovat soveltuvat suurelta osin rakentamiseen. (Huom! Rantaviivaa ei muunneta vastarannan läheisyydestä johtuen)

RYHMÄ R3. Mitoitus 3 rakennusyksikköä/muunnettu rantaviiva-km.

Pikkujärvet ja lammet, jotka ovat pinta-alaltaan luokkaa 4-20 ha.

Ympäristöarvoiltaan arvokkaat rannanosat, jotka kuitenkin soveltuvat rakentamiseen.

RYHMÄ R4. Mitoitus 4 rakennusyksikköä/muunnettu rantaviiva-km.

Ryhmään on sijoitettu alueen keskisuuret vesistöt (20-40 ha) ja suurempien vesistöjen ranta-alueet, joiden virkistyskäyttöarvo on enintään keskitasoa. Rannat soveltuvat rakennettavuudeltaan pääosin hyvin lomarakentamiseen.

RYHMÄ R5. Mitoitus 5 rakennusyksikköä/muunnettu rantaviiva-km.

Ryhmään on sijoitettu keskimääräistä suuremmat vesistöt. Rannoilla ei ole erityisen merkittäviä luontoarvoja tai luontoarvot ovat sellaisia että hyvin sijoitettu loma-asutus ei niitä merkittävästi häiritse. Rannat soveltuvat rakennettavuudeltaan pääosin hyvin lomarakentamiseen.

RYHMÄ R6. Mitoitus 6 rakennusyksikköä/muunnettu rantaviiva-km.

Suunnittelualueen suurimpien vesistöjen ranta-alueet tai yleissijainniltaan kirkonkylään nähden erityisen hyvät ranta-alueet. Rannoilla ei ole erityisen merkittäviä luontoarvoja tai luontoarvot ovat sellaisia että hyvin sijoitettu loma-asutus ei niitä merkittävästi häiritse. Rannat soveltuvat rakennettavuudeltaan pääosin hyvin lomarakentamiseen. Mahdollisesti seutukaavan ra-alueeseen kuuluvat ranta-alueet.

Saarien rakennusoikeus

Saarien osalta rakennusoikeuden määrä lasketaan saaren pinta-alaan perustuen. Saarien mitoitusarvo on 1 rakennusyksikkö / 2 pinta-ala hehtaari. Muutoin saarien rakennusoikeutta käsitellään seuraavasti:

- alle 1 ha:n saarilla ei ole rakennusoikeutta.

- saarien rakennusoikeus pyritään ensisijaisesti siirtämään maanomistajan manner-alueille.

Yhteisrantaisten rakennuspaikan rakennusoikeus

Jos rantarakennusoikeus käytetään yhteisrantaisten rakennuspaikkoina, omarantainen rakennusoikeus voidaan kertoa 1,5-2:llä. Kertoimen suuruus riippuu rakennuspaikkojen si-

jainnista, etäisyydestä rannasta ja maasto-olosuhteista. Rakennusoikeuden korottamisessa käytetään seuraavia kertoimia:

rakennuspaikan etäisyys rannasta m	kerroin
yli 100	1.5 – 2.0

Loma-asutuksen lopullisen mitoituksen laskeminen

Kantatilan muunnetun rantaviivan pituus (km) kerrotaan osa-alueen mitoitusluvulla (ra / km). Saatu luku pyöristetään siten, että jos desimaaliosa on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,5, pyöristäminen tapahtuu ylöspäin lähimpään kokonaislukuun. Vastaavasti jos desimaaliosa on pienempi kuin 0,5 pyöristäminen tehdään alaspäin lähimpään kokonaislukuun. Saatu luku kertoo kantatilan omarantaisten lomarakennuspaikkojen enimmäislukumäärän. Eli jos pyöristämätön luku on 2,5, rakennuspaikkojen lukumääräksi tulee kolme.

13. OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

13.1 Yleisperusteet

Tällä osayleiskaavalla ohjataan suunnittelualueen rantojen maankäyttöä kaavoitukselle asetetun tavoitteen mukaisesti noin 150-250 metrin levyisellä ranta-alueella.

Ranta-alueiden rakennusoikeus on määritetty kunnan hyväksymien vesistökohtaisen mitoitusarvojen mukaisesti ja rantarakennusoikeus on jaettu tasapuolisesti noudattaen ns. kantatilaperiaatetta.

Yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 §:n 1 mom:n mukaisesti rakennuslupien perustana rakennuksen rakentamiseen loma-asuntojen alueella (RA), loma- ja matkailupalvelujen alueella (RM), erillispientalovaltaisella asuntoalueella (AO), maatilojen talouskeskusten alueella (AM) sekä saunojen rakennusaloilla (sa) ja (sa1).

MRL:n 42 §:n 2. mom:n perusteella on yleiskaavassa määrätty, että asuin- ja lomarakentaminen on kielletty yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M ja MY). Maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden (M, MY) sekä luonnonsuojelualueiden (SL) rantarakennusoikeus on siirretty yleiskaavalla maanomistajakohtaisesti yleiskaavan rakentamisalueille (AM-, AO-, RM- ja RA- alueille sekä sa- ja sa1- merkinnöille).

Maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden (M-1) osalta yleiskaava on ohjeena laadittaessa ranta-asetemakaavoja ja haettaessa poikkeamislupia. M-1- alueiden mahdollinen rakentaminen tulee järjestää ranta-asetemakaavalla.

Osayleiskaavalla osoitettu rakentamisen määrä

Yleiskaavalla on osoitettu yhteensä 132 vanhaa lomarakennuspaikkaa (RA), joista 28 perustuu lainvoimaisiin ranta-asetemakaavoihin. Lisäksi on osoitettu **43** vanhaa erillispientalon asuinrakennuspaikkaa (AO) sekä **15** maatilan talouskeskuksen aluetta (AM).

Uusien yleiskaavalla osoitettujen lomarakennuspaikkojen (RA) kokonaismäärä on **230** ja asuinrakennuspaikkojen (AO) kokonaismäärä on **13**. Lisäksi yleiskaavalla on todettu 41 lainvoimaisiin ranta-asetemakaavoihin perustuvaa vielä toteuttamatonta lomarakennuspaikkaa (RA) ja yhdeksän vielä toteuttamatonta asuinrakennuspaikkaa (AO).

Hallinnollisen osa-aluejaon mukaisesti tarkasteltuna **pohjoisosan osa-alueelle** on osoitettu yhteensä 22 olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa (RA), 14 olemassa olevaa asuinrakennuspaikkaa (AO) ja 4 maatilan talouskeskuksen aluetta (AM) sekä osoitettu 45 uutta lomarakennuspaikkaa (RA) ja 2 uutta asuinrakennuspaikkaa (AO)

Itäosan osa-alueelle on osoitettu yhteensä 16 olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa (RA), 9 olemassa olevaa asuinrakennuspaikkaa (AO) ja 4 maatilan talouskeskuksen aluetta (AM) sekä osoitettu 59 uutta lomarakennuspaikkaa (RA) ja yksi uusi asuinrakennuspaikka (AO).

Eteläosan osa-alueelle on osoitettu yhteensä 46 olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa (RA), joista 12 perustuu lainvoimaisiin ranta-asetemakaavoihin, 15 olemassa olevaa asuinrakennuspaikkaa (AO) ja yksi maatilatalouskeskuksen alue (AM). Yleiskaavalla on osoitettu 21 uutta lomarakennuspaikkaa (RA) ja todettu 13 lainvoimaisiin ranta-asetemakaavoihin perustuvaa vielä rakentamatonta lomarakennuspaikkaa. Lisäksi on todettu yhdeksän lainvoimaiseen ranta-asetemakaavaan perustuvaa vielä toteutumattomaa uutta asuinrakennuspaikkaa (AO).

Länsiosan osa-alueelle on osoitettu yhteensä 48 olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa (RA), joista 16 perustuu lainvoimaisiin ranta-asetemakaavoihin, 5 olemassa olevaa asuinrakennuspaikkaa (AO) ja 6 maatilatalouskeskuksen aluetta (AM). Yleiskaavalla on osoitettu 105 uutta lomarakennuspaikkaa (RA) ja todettu 28 lainvoimaisiin ranta-asetemakaavoihin perustuvaa vielä rakentamatonta lomarakennuspaikkaa. Lisäksi osoitettu 10 uutta asuinrakennuspaikkaa (AO).

Metsähallituksen hallinnoimia ranta-alueita on noin 35% (66,5km) koko suunnittelualueen rantaviivasta. Kyseiset ranta-alueet ovat nykyisin lähes kokonaan rakentamattomia. Suuri osa yleiskaavalla osoitetuista uusista rakennuspaikoista sijoittuukin Metsähallituksen hallinnoimille ranta-alueille. Metsähallituksen hallinnoimille ranta-alueille on osoitettu yhteensä **71** uutta lomarakennuspaikkaa ja **8** uutta asuinrakennuspaikkaa.

Metsäyhtiöistä UPM-Kymmene Oy ja Metsämannut Oy omistavat Metsähallituksen lisäksi huomattavan osan Pylkönmäen ranta-alueista. Metsäyhtiöiden ranta-alueiden maankäyttö on pääosin ratkaistu aiemmin laadituilla ranta-asetemakaavoilla. Metsäyhtiöiden ranta-alueille onkin osoitettu yleiskaavalla **17** uutta lomarakennuspaikkaa. Ranta-asetemakaavojen rakentamisalueet on jo osittain rakennettuja. Osayleiskaava toteaa voimassa olevien ranta-asetemakaavojen maankäyttövaraukset voimassa olevien kaavojen mukaisina.

Pääosa rakennetuista loma-asunnoista ja erityisesti asuinrakennuksista sijaitsee yksityisten omistamilla ranta-alueilla. Yksityisten omistamille ranta-alueille on osoitettu yhteensä **142** uutta lomarakennuspaikkaa ja **5** asuinrakennuspaikkaa.

Erityisarvojen huomioiminen

Ranta-alueisiin ja vesistöihin liittyvien luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen ja turvaaminen on ollut yleiskaavasunnittelun yksi keskeinen tavoite. Luonto- ja maisema-arvot on pyritty huomioimaan yleiskaavasunnittelun kaikissa vaiheissa. Yleiskaavan eri osa-alueiden mitoitustehokkuus on määritetty siten, että alueen luonto- ja maisema-arvot voidaan huomioida yleiskaavan aluevarauksissa.

Ensisijaisena keinona luonnonympäristön erityisarvojen huomioimisessa on käytetty rakennuspaikkojen sijoittamisen mahdollisuuksia. Rantayleiskaavan luontoselvityksen ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen lisäselvitysten ja esityksen perusteella yleiskaavalla on osoitettu kaksi uutta luonnonsuojelualuetta (SL) yksityisten omistamille alueille. Em. uudet suojelualuevaraukset sijaitsevat Partajärven länsirannalla sekä Saarisen pohjoisrannalla.

Metsähallituksen hallinnoimat Natura 2000- verkostoon kuuluvat luonnonsuojelulla toteutettavaksi tarkoitetut ranta-alueet on osoitettu yleiskaavassa myös luonnonsuojelualueen aluevarauksella (SL).

Kokonaisuutena voidaan arvioida, että suunnittelualueen luontoarvot on pystytty huomioimaan kaavan maankäyttöratkaisussa hyvin.

Maanomistajien tavoitteiden huomioiminen

Yleiskaavassa on yksityisten maille osoitettu maa- ja metsätalousalueiden lisäksi pääasiassa lomarakentamisen alueita ja asuinrakentamisen alueita sekä maatilojen tilakeskusten alueita. Lomarakentamisen uusista alueista lähes kaikki on osoitettu maanomistajien tavoitteiden mukaisesti omarantaisiksi rakennuspaikoiksi. Takamaaston rakennuspaikkoja on osoitettu ainoastaan yksittäistapauksissa lähinnä rannan huonon rakennettavuuden takia.

Maanomistajien vaatimusten ja tavoitteiden huomioiminen ja yhteensovittaminen yleiskaavan muiden tavoitteiden kanssa on ollut joissakin tapauksissa vaikeaa. Yleiskaavaratkaisuissa on pyritty siihen, ettei niistä aiheudu kohtuutonta haittaa maanomistajille. Joissakin tapauksissa tämä on johtanut myös siihen, että on jouduttu tekemään kompromisseja suunnittelun muiden tavoitteiden kanssa.

Yleiset tarpeet

Suunnittelutyön aikana saadun maanomistaja- ja viranomaispalautteen sekä kunnan näkemyksen mukaan jokamiehenoikeudella tapahtuva ranta-alueiden ja vesistöjen virkistyskäyttö on suunnittelualueelle luonteenomaista. Erityistä tarvetta ohjattuun virkistyskäyttöön ja rakennettuihin virkistysalueisiin ei ole tullut esille.

Yhteenveto

Kokonaisuutena rantojen suunnittelulla on pyritty hyödyntämään suunnittelualan rannat siten, että niistä saatava kokonaishyöty maanomistajien, kylien ja Pylkönmäen kunnan kannalta on optimaalinen ja samalla turvataan ranta-alueiden luonto- ja maisema-arvot sekä muut erityisarvot.

13.2 Suunnitteluvaihtoehdot

Rantayleiskaavatyön tavoiteasetteluvaiheessa mietittiin erilaisia suunnitteluvaihtoehtoja koskien lähinnä vesistöjen mitoitustehokkuuksia ja siten alueen vesistöjen rantojen rakentamisen määrää. Tavoiteasettelun keskeisenä lähtökohtana oli aiemmin laadittu kunnan suurimman vesistön Karankajärven rantaosayleiskaava. Karankajärven kaava linjasi nyt laaditun kaavan mitoitusta ja suunnitteluperusteita jo pelkästään kunnan sisäisen rantojen maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

Vesistökohtaisten mitoitusarvojen ja rakentamistehokkuuksien lisäksi rantasuunnittelun suunnitteluvaihtoehtoja tarkasteltaessa tulee kysymykseen lähinnä rakentamisen sijoitteluun ja rakennuspaikkojen käyttötarkoitukseen liittyvät kysymykset sekä suhtautuminen ranta-alueiden tavanomaisesta loma- tai asuinrakentamisesta poikkeavaan rakentamiseen tai maankäyttöön.

Rantayleiskaava on laadittu pääosin Metsähallituksen, metsäyhtiöiden ja yksityisten maanomistajien ranta-alueille. Kunnalla on käytännössä rajalliset mahdollisuudet sitoa maanomistaja rantayleiskaavan keinoin esim. kaavoittamaan vakituista asutusta omistamilleen rannoille. Rantayleiskaavan tavoitteilla ja suunnitteluperusteilla kunta voi kyllä ohjata ympärivuotisen asutuksen sijoittumista eri vesistöille ja rannanosille. Lähtökohtaisesti päätös vakituisen asuinrakentamisen osoittamiseen täytyy kuitenkin tulla maanomistajalta. Yleiskaavan vesistökohtaisia mitoitusarvoja määritettäessä on ollut käytössä kaavan luontoselvitys sekä kaavan perusselvitykset. Eri mitoitustasojen määrittämisen lähtökohtana on ollut pyrkimys siihen, että kaavalla osoitettava uusi rakentaminen ei vaaranna alueen ja vesistöjen ympäristöarvoja. Toisaalta mitoitustaso ja suunnitteluperusteet on määritetty siten, että rakentamisalueet on mahdollista osoittaa rakentamiseen hyvin sopiville rannanosille.

Pylkönmäen kunnan tavoitteena on ollut pyrkimys tuottaa yleiskaavalla kunnan ranta-alueille mahdollisimman paljon lisäarvoa. Kaavalla on pyritty mahdollisuuksien mukaan tukemaan pysyvää asutusta kylien läheisillä ranta-alueilla ja kirkonkylän läheisillä ranta-alueilla. Myös loma-asutuksella on kunnan kannalta tärkeä merkitys kunnan elinvoimaisuuden kannalta erityisesti kesäkuukausina.

Kaavassa käytetyn mitoitustason ja suunnitteluperusteiden voidaan arvioida toimineen hyvin em. kaavalle asetettujen lähtökohtien ja tavoitteiden saavuttamiseksi.

14. OSAYLEISKAAVAN MITOITUS

14.1 Yleistä

Yleiskaavassa on rantarakennusoikeus määritetty maanomistaja- ja tilakohtaisesti. Tila-kohtainen rakennusoikeus on määräytynyt muunnetun rantaviivan pituuden ja osa-alueen mitoitusarvon mukaan sekä jakautunut kantatilaperiaatteen mukaan. Kantatilan rajaa-misajankohtana on käytetty 1.7.1959.

Ranta-alueiden rakentamisen kokonaismitoitukseen eniten vaikuttava tekijä on loma- ja asuinrakentamisen määrä. Yleiskaavan kokonaismitoitusta laskettaessa on huomioitava suunnittelualueen nykyinen rakennuskanta sekä tällä yleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

14.2 Keskimääräinen mitoitus

Seuraavassa taulukossa on esitetty osayleiskaava-alueen rakennuspaikkojen kokonaisuusmäärä.

LOMARAKENTAMISYKSIKÖT

Rakennetut omarantaiset lomarakennuspaikat	102
Rakennetut takamaaston lomarakennuspaikat	2
Rakennetut omarantaiset lomarakennuspaikat ranta-asemakaava alueella	28
Rakennetut lomarakennuspaikat yhteensä	132
Uudet omarantaiset lomarakennuspaikat	227
Uudet takamaaston lomarakennuspaikat	3
Rakentamattomat lomarakennuspaikat ranta-asemakaava alueella	41
Uudet lomarakennuspaikat yhteensä	271
LOMARAKENNUSPAIKAT YHTEENSÄ	403
Erilliset saunan rakennusalat (sa1)	3

ASUINRAKENTAMISYKSIKÖT

Rakennetut omarantaiset asuinrakennuspaikat	25
Rakennetut takamaaston asuinrakennuspaikat	18
Rakennetut asuinrakennuspaikat yhteensä	43
Uudet omarantaiset asuinrakennuspaikat	9
Uudet takamaaston asuinrakennuspaikat	4
Uudet omarantaiset asuinrakennuspaikat (ranta-asemakaava)	4
Uudet takamaaston asuinrakennuspaikat (ranta-asemakaava)	5
Uudet asuinrakennuspaikat yhteensä	22
ASUINRAKENNUSPAIKAT YHTEENSÄ	65
Maatilan talouskeskuksen alueet (rantaan rajoittuva)	8
Maatilan talouskeskuksen alueet (takamaastossa sijaitseva)	7
MAATILAN TALOUSKESKUKSET YHTEENSÄ	15
Erilliset takamaaston maatilan talouskeskuksen saunan rak.alat	6

MATKAILUALUEET

Yleiskaava-alueelle on osoitettu yksi uusi loma- ja matkailupalvelujen alue (RM) Vihanninjärven Vihanninniemeen. Alueella kuitenkin harjoitetaan nykyisin jo matkailutoimintaa.

Keskimääräisen mitoituksen laskemiseksi yhdenmukaisesti koko kaava-alueelle ja eri osa-alueille rakennuspaikat on seuraavassa muunnettu laskennallisesti omarantaisiksi rakennusyksiköiksi.

Muuntokertoimet:

- Omarantaiset loma- ja asuinrakennuspaikat X 1

- Takamaaston loma- ja asuinrakennuspaikat sekä saunojen rakennusalat (sa, sa1) X 1/2

KOKO SUUNNITTELUALUE

Vanhat laskennalliset rakennusyksiköt	225
Uudet yleiskaavalla osoitetut laskennalliset rakennusyksiköt	243,5
Laskennalliset rakennusyksiköt yhteensä:	468,5

Suunnittelualueella on muuntamatonta rantaviivaa yhteensä **194,8 km** ja muunnettua mitoitusrantaviivaa noin **107 km**. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Huom ! Muunnettua mitoitusrantaviivaa tarkasteltaessa tulee huomioida myös, että lukemasta puuttuu Honkajoen rantaviiva sekä pienten alle 4 ha:n suuruisten vesistöjen muunnettu rantaviiva, koska ko. vesistöille ei ole mitoitettu rakentamista eikä siten rantaviivan muuntoa ole suoritettu.

Suunnittelualueen nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **1,2** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **2,1** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan, kun huomioidaan jo rakennetut rakennuspaikat ja ranta-asemakaavojen käyttämättömät rakennuspaikat.

Suunnittelualueen keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **2,4** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,4** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat, ranta-asemakaavojen toteutumattomat rakennuspaikat sekä rantayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Koko suunnittelualueelle lasketuista keskimääräisistä mitoitusluvusta nähdään, että ranta-alueet ovat nykyisin keskimäärin hyvin väljästi rakennettuja. Yleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat hieman yli kaksinkertaistavat rantojen keskimääräisen rakentamistehokkuuden. Kuitenkin suunnittelualueen rannat ovat yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen toteutuessa edelleen keskimäärin väljästi rakennettuja.

Keskimääräinen mitoitustehokkuus on esitetty vesistökohtaisesti selostuksen kohdassa 14.3.

14.3 Mitoitus osa-alueittain

14.3.1 Yli 20 ha:n vesistöt

Kiesimenjärvi

Kiesimenjärvellä on todellista rantaviivaa **21,3 km** ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **14,5 km**. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Kiesimenjärven ranta-alueella on nykyisin yhteensä **11** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa, **yksi** omarantainen asuinrakennuspaikka ja **yksi** takamaastossa sijaitseva asuinrakennuspaikka sekä **kolme** takamaastossa sijaitsevaa maatalon talouskeskusta. Yksi vanhoista lomarakennuspaikoista on ranta-asemakaava alueella. Lisäksi järven eteläosan ranta-asemakaavassa on toteuttamatta kaksi lomarakennuspaikkaa.

Osayleiskaavalla on Kiesimenjärvelle osoitettu **46** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA), **viisi** uutta omarantaista asuinrakennuspaikkaa (AO), **neljä** uutta takamaaston asuinrakennuspaikkaa (AO) sekä **kolme** maatalon talouskeskuksen käyttöön tarkoitettua saunan rakennusala (sa).

Kiesimenjärven nykyisten ja ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **0,7** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **1,1** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Kiesimenjärven keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **3,2** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,7** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Kiminginjärvi

Kiminginjärvellä on todellista rantaviivaa **9,5** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **6,9** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Kiminginjärven ranta-alueella on nykyisin yhteensä **15** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA), **kaksi** omarantaista asuinrakennuspaikkaa (AO), **kaksi** takamaastossa sijaitsevaa asuinrakennuspaikkaa (AO) sekä yksi rantaan rajautuva maatilan talouskeskus (AM). Kolme vanhoista lomarakennuspaikoista sijaitsee ranta-asemakaavan alueella. Lisäksi järven itärannan ranta-asemakaavassa on toteuttamatta 9 lomarakennustonttia.

Osayleiskaavalla on Kiminginjärvelle osoitettu **7** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA).

Kiminginjärven nykyisten ja ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **3,0** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,1** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Kiminginjärvellä keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **3,7** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **5,1** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Vihanninjärvi

Vihanninjärvellä on todellista rantaviivaa **8,8** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **6,1** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Vihanninjärven ranta-alueelle on osoitettu yhteensä **15** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA), **kaksi** omarantaista asuinrakennuspaikkaa (AO), **kolme** takamaastossa sijaitsevaa asuinrakennuspaikkaa (AO) ja neljä maatilan talouskeskuksen aluetta (**AM**) (kaksi rajautuu rantaan). Rantayleiskaavalla on muutettu yhden olevan omarantaisten lomarakennuspaikan (tila Mäkiranta RN:o 17:84) käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi (AO).

Osayleiskaavalla on Vihanninjärvelle osoitettu **14** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA), **yksi** uusi loma- ja matkailupalvelujen alue (RM) sekä **kaksi** maatilan talouskeskuksen käyttöön tarkoitettua saunan rakennusala (sa).

Vihanninjärven nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **2,6** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **3,7** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Vihanninjärven keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **4,3** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **6,1** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Latvanen

Latvasella on todellista rantaviivaa **9,7** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **5,9** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Latvasen ranta-alueella on nykyisin yhteensä **24** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA), **yksi** takamaastossa sijaitseva asuinrakennuspaikka (AO) ja **yksi** takamaastossa sijaitseva maatilan talouskeskus (AM). Vanhoista lomarakennuspaikoista 10 sijaitsee ranta-asemakaavan alueella.

Osayleiskaavalla on Latvaselle osoitettu **16** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA).

Latvasen nykyisten ja ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **2,6** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,2** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Latvasen keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **4,2** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **6,9** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Sammalinen

Sammalisella on todellista mantereen rantaviivaa **6,3** km ja mantereen muunnettua mitoitusrantaviivaa **4,5** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva. Huom ! Lisäksi Sammalisensaassa on todellista rantaviivaa yksi kilometri.

Sammalisen ranta-alueella on nykyisin yhteensä **14** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA) ja **viisi** omarantaista asuinrakennuspaikkaa (AO).

Osayleiskaavalla on Sammaliselle osoitettu **13** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA).

Sammalisen mannerrannan nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **3,0** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,2** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Sammalisen mannerrannan keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **5,1** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **7,1** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Iso-Renkanen

Iso-Renkasella on todellista rantaviivaa **3,8** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **2,9** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Iso-Renkasen ranta-alue on nykyisin rakentamaton. Järven itä- ja pohjoisrannan ranta-asemakaava alueille on kuitenkin muodostettu yhteensä **8** omarantaista loma-asunnon tonttia (RA).

Osayleiskaavalla on Iso-Renkaselle osoitettu **6** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA).

Iso-Renkasen nykyisten ranta-asemakaavoihin perustuvien rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **2,1** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **2,8** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Iso-Renkasen keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **3,7** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,8** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Salmijärvi

Salmijärvellä on todellista rantaviivaa **4,6** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **2,4** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Salmijärven ranta-alueella on nykyisin **yksi** vanha omarantainen lomarakennuspaikka (RA). Lisäksi järven etelärannan ranta-asemakaava alueella on **6** toteutumaton lomarakennuspaikka (RA).

Osayleiskaavalla on Salmijärvelle osoitettu **3** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA).

Metsähallituksen hallinnoiman ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty muualle. Yksityisen omistaman ranta-alueen (tila RN:o 3:46) rakennusoikeus on jätetty osoittamatta kaavassa maanomistajan vaatimuksesta. Kaavassa on kuitenkin esitetty vesistön mitoituserusteen mukainen yksityisen omistuksessa olevan kaksiosaisen ranta-alueen rakennusoikeus yhteensä 1,96 rakennusyksikköä mitoituserusteen mukana. Ko. ranta-alueen mahdollinen rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla.

Salmijärven nykyisten ja ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **1,5** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **2,9** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Salmijärven keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **2,2** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,2** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Isojärvi

Isojärvellä on todellista rantaviivaa **3,2** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **2,1** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Isojärven ranta-alueella on nykyisin **yksi** vanha takamaaston asuinrakennuspaikka (AO).

Osayleiskaavalla on Isojärvelle osoitettu **12** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA) ja **yksi** uusi omarantainen asuinrakennuspaikka (AO).

Isojärven nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **0,16** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **0,24** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Isojärven keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **4,2** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **6,4** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Valkeinen

Valkeisella on todellista rantaviivaa **3,8** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **3,0** km.

Valkeisen ranta-alueella on nykyisin **yksi** vanha maatilatalouskeskus (AM). Lisäksi järvelle laaditun ranta-asemakaavan alueella on yhteensä **11** toteuttamatonta omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA).

Osayleiskaavalla on Valkeiselle osoitettu **kaksi** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA).

Valkeisen nykyisten ja ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **3,2** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,0** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Valkeisen keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **3,7** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,7** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritet-

täessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Iso Karahkajärvi

Iso Karahkajärvellä on todellista rantaviivaa **3,4** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **2,5** km.

Järven ranta-alueella on nykyisin yksi vanha lomarakennuspaikka.

Osayleiskaavalla on Iso Karahkajärvelle osoitettu **11** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa.

Iso Karahkajärven nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **0,3** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **0,4** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Iso Karahkajärven keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **3,5** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,8** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Moksi

Moksin järvellä on todellista rantaviivaa **4,8** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **2,6** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Järven ranta-alueella on nykyisin **yksi** vanha omarantainen lomarakennuspaikka (RA), **yksi** takamaaston lomarakennuspaikka (RA), **seitsemän** omarantaista asuinrakennuspaikkaa (AO), **kuusi** takamaaston asuinrakennuspaikkaa (AO) sekä **kaksi** maatilan talouskeskuksen aluetta (AM).

Osayleiskaavalla on osoitettu Moksin **seitsemän** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA) sekä **kaksi** omarantaista asuinrakennuspaikkaa (AO).

Moksin nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **2,8** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **5,2** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Moksin keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **4,7** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **8,7** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Tohtaanjärvi

Tohtaanjärvellä on todellista rantaviivaa **2,6** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **2,1** km.

Tohtaanjärven ranta-alueella on nykyisin yhteensä **9** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA), **yksi** takamaastossa sijaitseva lomarakennuspaikka (RA) ja **kolme** omarantaista asuinrakennuspaikkaa (AO). Vanhoista lomarakennuspaikoista kaksi sijaitsee ranta-asemakaavoitetulla alueella.

Osayleiskaavalla ei ole osoitettu Tohtaanjärvelle uusia rakennuspaikkoja. Järvelle laaditussa ranta-asemakaavassa on kuitenkin käyttämätöntä rakennusoikeutta yksi lomarakennuspaikka (RA), neljä omarantaista asuinrakennuspaikkaa (AO) ja viisi takamaaston asuinrakennuspaikkaa (AO).

Tohtaanjärven nykyisten ja ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **7,7** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **9,5** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Osayleiskaavalla ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja, joten kaavan toteutuminen ei vaikuta Tohtaanjärven rakentamisen mitoitustehokkuuteen.

14.3.2 4-20 ha:n vesistöt

Lahnanen

Lahnasella on todellista rantaviivaa **2,8** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,54** km.

Lahnanen on ennestään rakentamaton vesistö. **Osayleiskaavalla vesistölle ei ole osoitettu rakentamista.** Kaavassa on kuitenkin esitetty vesistön mitoituserusteen mukainen Metsähallituksen omistaman ranta-alueen rakennusoikeus 4,62 rakennusyksikköä mitoitustukemana. Ko. ranta-alueen mahdollinen rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla.

Lammassaarinen

Lammassaarisella on todellista rantaviivaa **2,5** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,6** km.

Lammassaarinen on kokonaan ranta-asemakaavoitettu rakentamaton vesistö. Ranta-asemakaavassa vesistölle ei ole osoitettu rakennuspaikkoja (rakennuskorttelit poistettu kaavan vahvistamiskäsittelyssä). Yleiskaava toteaa ranta-asemakaavan maankäyttöratkaisun.

Ruokonen

Ruokosella on todellista rantaviivaa **2,4** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **0,36** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Ruokosen ranta-alue on nykyisin rakentamaton eikä Ruokoselle ole osoitettu yleiskaavassa rakennuspaikkoja. Rakennusoikeus on siirretty maanomistajien muille ranta-alueille.

Pieni-Kiesin

Pieni-Kiesimellä on todellista rantaviivaa **2,0** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,5** km.

Järven ranta-alue on nykyisin rakentamaton. Yleiskaavalla on osoitettu järven itärannalle **viisi** uutta lomarakennuspaikkaa (RA).

Vesistön keskimääräiseksi rakentamisen mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **2,5** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **3,3** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Kangasjärvi

Kangasjärvellä on todellista rantaviivaa **1,7** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,0** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Järven ranta-alue on nykyisin rakentamaton. Yleiskaavalla on osoitettu yksityisten omistamille tiloille yhteensä **kolme** uutta lomarakennuspaikkaa (RA). Metsähallituksen rantarakennusoikeus on siirretty muille ranta-alueille.

Vesistön keskimääräiseksi rakentamisen mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **1,8** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **3,0** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Iso Majoinlampi

Iso Majoinlammella on todellista rantaviivaa **2,2** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa

1,2 km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Lammen ranta-alue on nykyisin rakentamaton. Yleiskaavalla on osoitettu yksityisten omistamalle tilalle **yksi** uusi lomarakennuspaikka (RA).

Kaavassa on esitetty vesistön mitoituserusteen mukainen Metsähallituksen omistaman ranta-alueen rakennusoikeus 3,21 rakennusyksikköä mitoituserusteen mukana. Ko. ranta-alueen mahdollinen rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla.

Vesistön keskimääräiseksi rakentamisen mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **0,5** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **0,8** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Hanhilampi

Hanhilammella on todellista rantaviivaa **1,6 km** ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,1 km**. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Lammella on nykyisin **kaksi** omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA) ja takamaastossa sijaitseva maatalon talouskeskus (AM). Osayleiskaavalla on osoitettu Hanhilammelle **yksi** maatalon talouskeskuksen käyttöön tarkoitettun saunan rakennusala (sa). Metsähallituksen rakennusoikeus on siirretty muille rannoille.

Vesistön keskimääräinen rakentamisen mitoitus on **1,6** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **2,3** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Vesistön keskimääräiseksi rakentamisen mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **1,9** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **2,7** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Jokijärvi

Jokijärvellä on todellista rantaviivaa **1,6 km** ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **0,6 km**. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Järvi on nykyisin rakentamaton. **Osayleiskaavalla vesistölle ei ole osoitettu rakentamista.** Kaavassa on kuitenkin esitetty vesistön mitoituserusteen mukainen Metsähallituksen omistaman ranta-alueen rakennusoikeus 1,74 rakennusyksikköä mitoituserusteen mukana. Ko. ranta-alueen mahdollinen rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla.

Kangaslampi

Kangaslammella on todellista rantaviivaa **1,2 km** ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **0,9 km**.

Lammella on kolme vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA). **Osayleiskaavalla vesistölle ei ole osoitettu rakentamista.**

Kangaslammen nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **2,5** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **3,3** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Vesistön rakentamisen mitoitus ei muutu kaavan toteutuessa.

Rimmi

Rimmiä on mitoituksellisesti käsitelty yhdessä Selänpäänjoen kanssa, koska molemmissa on käytetty samaa mitoituservoa.

Merenlampi

Merenlammella on todellista rantaviivaa **0,94** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **0,46** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Lampi on nykyisin rakentamaton. Yleiskaavalla on osoitettu **kaksi** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA).

Keskimääräiseksi rakentamisen mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **2,1** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **4,3** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Tervalampi

Tervalammella on todellista rantaviivaa **0,9** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **0,62** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Lampi on nykyisin rakentamaton. Yleiskaavalla on osoitettu **kaksi** uutta takamaaston lomarakennuspaikkaa (RA).

Keskimääräiseksi rakentamisen mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **1,1** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **1,6** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Sirkkulampi

Lampi on nykyisin rakentamaton. **Osayleiskaavalla lammelle ei ole osoitettu rakentamista.** Kaavassa on kuitenkin esitetty vesistön mitoituserusteen mukainen Metsähallituksen omistaman ranta-alueen rakennusoikeus 1,17 rakennusyksikköä mitoituserusteen mukana. Ko. ranta-alueen mahdollinen rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla.

Mahalampi

Mahalammella on todellista rantaviivaa **0,84** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **0,30** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Lampi on nykyisin rakentamaton. **Osayleiskaavalla lammelle ei ole osoitettu rakentamista.** Kaavassa on kuitenkin esitetty vesistön mitoituserusteen mukainen Metsähallituksen omistaman ranta-alueen rakennusoikeus 0,9 rakennusyksikköä mitoituserusteen mukana. Ko. ranta-alueen mahdollinen rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla.

Pieni-Salmijärvi

Pienellä-Salmijärvellä on todellista rantaviivaa **1,6** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **0,81** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Järvi on nykyisin rakentamaton. **Osayleiskaavalla lammelle ei ole osoitettu rakentamista.** Metsähallituksen hallinnoiman ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty muualle. Yksityisen omistaman ranta-alueen (tila RN:o 3:46) rakennusoikeus on jätetty osoittamatta kaavassa maanomistajan vaatimuksesta. Kaavassa on kuitenkin esitetty vesistön mitoituserusteen mukainen yksityisen omistuksessa olevan kaksiosaisen ranta-alueen rakennusoikeus yhteensä 1,68 rakennusyksikköä mitoituserusteen mukana. Ko. ranta-alueen mahdollinen rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla.

Pieni Karahkajärvi, Pieni-Renkanen, Ahvenlampi, Vehkapotti, Kekonlampi

Em. vesistöt ovat nykyisin rakentamattomia eikä niille ole osoitettu yleiskaavalla rakennusoikeutta. Mahdollinen rakennusoikeus on siirretty maanomistajien muille ranta-alueille.

14.3.3 Alle 4 ha:n vesistöt

Lukumääräisesti pääosa suunnittelualueen vesistöistä on alle 4 vesihehtaarin suuruisia rakentamattomina säilyneitä vesistöjä. Ainoastaan Murtolammella on yksi vanha Metsähallituksen kämpmä ja Kirkkolammella yksi vanha lomarakennuspaikka sekä Kukon kylän Mäkilammella yksi omarantainen ja kaksi takamaaston erillispientalon rakennuspaikkaa. Näiden vesistöjen ranta-alueista suurin osa on Metsähallituksen hallinnoimia.

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti näille vesistöille ei ole pääsääntöisesti laskettu rakennusoikeutta. Kantatilalle (nykyiselle tilalle) on kuitenkin osoitettu yksi rakennuspaikka, jos kyseessä on maanomistajan ainoa ranta-alue ja ranta-alue on katsottu rakennuskelpoiseksi.

Em. perusteella on osoitettu Mustalammelle yksi uusi lomarakennuspaikka ja Jussilalammelle kaksi uutta lomarakennuspaikkaa. Metsähallituksen tai metsäyhtiöiden omistamille alle 4 ha:n vesistöjen ranta-alueille ei ole osoitettu rakennuspaikkoja.

14.3.4 Joet

Moksinjoki

Moksinjoella on todellista rantaviivaa **24** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **18** km.

Moksinjoella on **viisi** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA), **yksi** vanha omarantainen asuinrakennuspaikka (AO) ja yksi vanha takamaastossa sijaitseva asuinrakennuspaikka (AO) sekä **yksi** maatilan talouskeskuksen alue (AM). Yleiskaavalla on osoitettu **37** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA) ja **kaksi** saunan rakennusala (sa1).

Moksinjoen nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **0,3** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **0,4** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Keskimääräiseksi rakentamisen mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **1,9** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **2,5** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Selänpäänjoki / Rimmi

Selänpäänjoella ja Rimmillä on todellista rantaviivaa yhteensä **7** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **6,4** km.

Selänpäänjoen suunnittelualueen osalle on rakennettu nykyisin **yksi** loma-asunto. Yleiskaavalla on osoitettu **15** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA).

Selänpäänjoen/Rimmin nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **0,1** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **0,2** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Keskimääräiseksi rakentamisen mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **2,3** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **2,5** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Honkajoki

Honkajoella on todellista rantaviivaa **14,6** km.

Honkajoki on nykyisin rakentamaton. **Osayleiskaavalla Honkajoelle ei ole osoitettu rakentamista.** Yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti pääosalle Honkajoen ranta-alueella ei ole laskettu rakennusoikeutta. Ainoastaan joen pohjoisosan rakentamiseen soveltuvalla ranta-alueella rakennusoikeus on laskettu. Kaavassa on kuitenkin esitetty em. joen pohjoisosan rakentamiseen soveltuvalla ranta-alueella mitoitusperusteen mukainen Metsähallituksen omistaman ranta-alueen rakennusoikeus yhteensä 5,58 rakennusyksikköä mitoituslukemana. Ko. ranta-alueen mahdollinen rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla.

Vihanninjoki

Vihanninjoella on todellista rantaviivaa **1,7** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,6** km.

Suunnittelualueeseen kuuluvalla Vihanninjoen ranta-alueella on **yksi** vanha omarantainen lomarakennuspaikka (RA) ja **kaksi** vanhaa omarantaista asuinrakennuspaikkaa (AO). Yleiskaavalla on osoitettu **kaksi** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa.

Vihanninjoen nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **1,8** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **1,9** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Keskimääräiseksi rakentamisen mitoituksiksi tulee yleiskaavan toteutuessa **2,9** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **3,1** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

14.3.5 Osittain Pylkönmäen kunnan alueella olevat vesistöt

Vasikkalampi

Vasikkalammella on todellista rantaviivaa **0,34** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **0,28** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Nykyisin Pylkönmäen kuntaan kuuluilta osin rakentamaton vesistö. Yleiskaavalla osoitettu **yksi** uusi takamaaston lomarakennuspaikka.

Keskimääräiseksi rakentamisen mitoituksiksi tulee yleiskaavan toteutuessa **1,5** rakennusyksikköä rantakilometrillä todellisen rantaviivan mukaan ja **1,8** rakennusyksikköä rantakilometrillä muunnetun rantaviivan mukaan.

Partajärvi

Partajärvellä on todellista rantaviivaa **2,1** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,6** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Partajärven ranta-alueella on nykyisin yhteensä **seitsemän** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA). Kaikki jo rakennetut loma-asunnot sijaitsevat ranta-asetakaavoitetulla alueella.

Osayleiskaavalla on osoitettu Partajärvelle yksi uusi lomarakennuspaikka (RA). Järvelle laaditussa ranta-asetakaavassa on kuitenkin käyttämätöntä rakennusoikeutta kolme lomarakennuspaikkaa.

Partajärven nykyisten ja ranta-asetakaavan mukaisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **4,8** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **6,3** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Partajärven keskimääräiseksi mitoituksiksi tulee yleiskaavan toteutuessa **5,2** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **6,9** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Saarinen

Suunnittelualueeseen kuuluu Saarisen todellista mantereen rantaviivaa **2,5** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,9** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Saarisen ranta-alueella on nykyisin yhteensä **seitsemän** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA), joista **viisi** sijaitsee ranta-asemakaavoitetulla alueella sekä yksi taka- maaston asuinrakennuspaikka (AO).

Osayleiskaavalla on osoitettu Saariselle **kolme** uutta lomarakennuspaikkaa. Järvelle laaditussa ranta-asemakaavassa on lisäksi yksi lomarakennuspaikka käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Saarisen nykyisten ja ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **3,4** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,5** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Saarisen keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **4,6** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **6,1** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Luotojärvi

Suunnittelualueeseen kuuluu Luotojärven todellista rantaviivaa **2,7** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,8** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Luotojärven ranta-alueella on nykyisin yhteensä **neljä** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA), **yksi** vanha omarantainen asuinrakennuspaikka (AO) ja **yksi** maatilan talouskeskuksen alue (AM).

Osayleiskaavalla on osoitettu Luotojärvelle **kuusi** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA) sekä **yksi** uusi omarantainen asuinrakennuspaikka (AO).

Luotojärven nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **2,2** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **3,3** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Luotojärven keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **4,8** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **7,2** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Ylä-Karanka

Suunnittelualueeseen kuuluu Ylä-Karankajärven todellista rantaviivaa **3,2** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **2,1** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Ylä-Karankajärven ranta-alueella on nykyisin **kuusi** vanhaa omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA).

Osayleiskaavalla on osoitettu Ylä-Karankajärvelle **kahdeksan** uutta lomarakennuspaikkaa (RA).

Ylä-Karankajärven nykyisten rakennuspaikkojen keskimääräinen mitoitus on **1,9** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **2,9** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan.

Ylä-Karankajärven keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **4,4** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **6,7** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Luksanjärvi

Suunnittelualueeseen kuuluu Luksanjärven todellista rantaviivaa **1,2** km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa **1,0** km. Muunnettua mitoitusrantaviivaa määritettäessä on todellisesta rantaviivasta vähennetty muuntokertoimien vaikutuksen lisäksi rakennuskelvottomaksi tulkittu rantaviiva.

Luksanjärven ranta-alue on tällä hetkellä rakentamaton.

Osayleiskaavalla on osoitettu Luksanjärvelle **neljä** uutta lomarakennuspaikkaa (RA).

Luksanjärven keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee yleiskaavan toteutuessa **3,3** rakennusyksikköä rantakilometrille todellisen rantaviivan mukaan ja **4,0** rakennusyksikköä rantakilometrille muunnetun rantaviivan mukaan kun huomioidaan vanhat rakennuspaikat sekä osayleiskaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat.

Hiekantakanen

Järvi on nykyisin rakentamaton. **Osayleiskaavalla vesistölle ei ole osoitettu rakentamista.** Kaavassa on kuitenkin esitetty vesistön mitoituserusteen mukainen Metsähallituksen omistaman ranta-alueen rakennusoikeus 1,08 rakennusyksikköä mitoituskemana. Ko. ranta-alueen mahdollinen rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla.

Humalalampi, Pitkäjärvi, Saarijärvi, Pihtilampi

Em. vesistöt ovat nykyisin rakentamattomia eikä niille ole osoitettu yleiskaavalla rakennusoikeutta. Mahdollinen rakennusoikeus on siirretty maanomistajien muille ranta-alueille.

YHTEENVETO:

Kokonaisuutena rakentamattomilla tai vähän rakennetuilla vesistöillä rantayleiskaavan keskimääräinen mitoituservo on suhteellisten mitoitustavoitteiden mukainen.

Rakennusoikeuden siirtoja on tehty jonkin verran Metsähallituksen omistamilla ranta-alueilla ja yksittäistapauksissa yksityisten omistamilla ranta-alueilla. Metsähallituksen hallinnoimia ranta-alueita on käsitelty kokonaisuutena ja mahdollisia rakennusoikeuden siirtoja voi tarkastella kantatilaselvityksen osassa 2 olevista yhteenvetotaulukoista. Taulukoissa on esitetty vesistökohtainen rakennusoikeus ja ko. vesistölle osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärä. Vertaamalla rakennusoikeutta osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärään voidaan nähdä onko ko. vesistölle siirretty rakennusoikeutta vai onko vesistöltä siirretty rakennusoikeutta muualle. Rakennusoikeutta ei ole ”korvamerkitty”, vaan siirtoja on voitu tehdä esim. luontoarvojen turvaamiseksi kokonaisrakennusoikeuden puitteissa.

Vesistölle määritettyä suhteellista mitoituservoa korkeampi keskimääräinen mitoitus (esim. Tohtaanjärvellä) johtuu vanhasta nykyiseen mitoituservon verrattuna tehokkaasta rakentamisesta. Tohtaanjärven esimerkkitapauksessa keskimääräinen mitoitus on hyväksyttyä mitoituservoa korkeampi, vaikka yleiskaavalla ei ole osoitettu yhtään uutta rakennuspaikkaa. Kantatilaperiaate turvaa hyväksytyin mitoituservon mukaisen rakentamisen määrän rakentamattomille kantatiloille, vaikka naapurikantatilan alueelle olisi rakennettu hyväksyttyä mitoitusta tehokkaammin. Näissä tapauksissa keskimääräinen mitoitus luonnollisesti nousee hyväksytyjä mitoituservoja korkeammaksi. Myös kiinteistöjaotus ja vanhojen rakentamattomien tilojen lukumäärä (paljon kantatiloja) saattaa vaikuttaa keskimääräistä mitoituservoa nostavasti.

15. RAKENTAMISEN ALUEET

15.1 Kokonaisrakenne

Omarantainen lomarakentaminen on nykyisin suunnittelualan rantojen pääasiallinen rakentamisen muoto. Asuinrakentamista on syntynyt jonkin verran kylien ja kirkonkylän läheisille ranta-alueille erityisesti Kiminginjärven, Tohtaanjärven, Moksien, Vihanninjärven ja Sammalisen rannoille. Muutoin pysyvä asuminen muodostuu yksittäisistä asuinrakennuk-

sista tai maatilojen tilakeskuksista. Yleiskaavassa on osoitettu pelkästään uusia lomarakennuspaikkoja maanomistajien toiveiden mukaisesti. Uudet lomarakennuspaikat ovat lähes yksinomaan omarantaisia rakennuspaikkoja.

Alueen nykyinen rakennuskanta on jakautunut vaihtelevasti eri vesistöillä. Metsähallituksen hallinnoimat laajat ranta-alueet ovat nykyisin lähes rakentamattomia. Rakentaminen on keskittynyt yksityisten omistamille rannoille sekä metsäyhtiöiden ranta-asemakaavoittamille ranta-alueille ja yleensä alueen suuremmille vesistöille. Lukumääräisesti pääosa suunnittelualueen vesistöistä on rakentamattomia. Erityisesti pienet järvet ja lammet ovat suurelta osin rakentamattomia.

Ennestään rakennetuilla vesistöillä uudet rakennuspaikat on osoitettu pääosin täydentämään nykyistä rakennuskantaa. Metsähallituksen hallinnoimien ranta-alueiden ja muuttaman yksityisessä omistuksessa olevien laajempien ranta-alueiden maankäyttö on yleiskaavalla suunniteltu lähes rakentamattomalle alueelle. Keskeisenä periaatteena on ollut pyrkimys sijoittaa rakennuspaikat yhtenäisiin ryhmiin. Tavoitteena on myös ollut, että rakennusoikeutta ei ole osoitettu pienille erämaisille vesistöille tai luonnonympäristöltään arvokkaille rannanosille. Kokonaisuutena arvokkaat rannanosat on pystytty huomioimaan rakennuspaikkojen sijoittelussa hyvin. Yksittäistapauksissa on jouduttu osoittamaan uusi rakennuspaikka luonnonympäristöltään arvokkaalle rannanosalle, koska kyseessä on ollut maanomistajan ainoa ranta-alue.

Kokonaisuutena rakentamiskäyttöön osoitettuja alueita on suunnittelualueen todellisesta rantaviivasta ainoastaan noin **12 %** (23,2km). Laskentaperusteena on käytetty omarantaisiksi muunnettujen rakennuspaikkojen lukumäärää (464) sekä yhdelle rakennuspaikalle osoitettua keskimääräistä rantaviivan pituutta 50 metriä.

15.2 Lomarakentamisen alueet (RA)

Alueen nykyinen lomarakentaminen on jakautunut vaihtelevasti eri vesistöillä. Metsähallituksen hallinnoimat laajat ranta-alueet ovat nykyisin lähes rakentamattomia. Rakentaminen on keskittynyt yksityisten omistamille rannoille sekä metsäyhtiöiden ranta-asemakaavoittamille ranta-alueille ja yleensä alueen suuremmille vesistöille. Lukumääräisesti pääosa suunnittelualueen vesistöistä on rakentamattomia. Erityisesti pienet järvet ja lammet ovat suurelta osin rakentamattomia.

Yleiskaavassa on todettu yhteensä **130** rakennettua omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA) ja **kaksi** rakennettua takamaaston lomarakennuspaikkaa (RA), yhteensä **132** rakennettua lomarakennuspaikkaa. Omarantaisista lomarakennuspaikoista 28 sijaitsee ranta-asemakaava alueilla.

Rantaosayleiskaavalla on osoitettu **227** uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa ja **3** uutta takamaaston lomarakennuspaikkaa, yhteensä **230** uutta lomarakennuspaikkaa. Uusista lomarakennuspaikoista 46 on osoitettu Kiesimenjärvelle, 7 Kiminginjärvelle, 14 Vihanninjärvelle, 16 Latvaselle, 13 Sammaliselle, 6 Iso-Renkaselle, 3 Salmijärvelle, 12 Isojärvelle, 2 Valkeiselle, 11 Iso Karahkajärvelle, 7 Moksille, 5 Pieni-Kiesimelle, 3 Kangasjärvelle, 1 Iso-Majoinlammelle, 2 Merenlammille, 2 takamaastoon Tervalammille, 1 Mustalammille, 2 Jussilanlammille, 37 Moxinjoelle, 15 Selänpäänjoelle, 2 Vihanninjoelle, 1 takamaastoon Vasikkalammelle, 1 Partajärvelle, 3 Saariselle, 6 Luotojärvelle, 8 Ylä-Karankajärvelle ja 4 Luksanjärvelle.

Lisäksi voimassa olevien ranta-asemakaavojen alueilla on yhteensä 41 toteuttamatonta lomarakennuspaikkaa.

Yleiskaava-alueen loma-asuntojen kokonaisuudeksi tulee kaavan toteutuessa **403** yksikköä. Lomarakentaminen vie rantaviivaa n. 20 km eli noin 10 % todellisesta kokonaisrantaviivasta yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen toteutuessa. Tällä hetkellä ranta-alueesta on lomarakentamiskäytössä n. 8,6 km (lukema sisältää ranta-asemakaavojen toteutumattomat lomarakentamisalueet) eli noin 4,4 % todellisesta kokonaisrantaviivasta, joten yleiskaavalla on osoitettu lomarakentamiskäyttöön noin 11,4 km eli noin 6 % lisää kokonaisrantaviivasta. Laskentaperusteena on käytetty omarantaisiksi muunnettujen lomarakennusyksikköjen lukumäärää ja arvioitu yhden yksikön käyttävän keskimäärin 50 metriä rantaviivaa. Edellä esitetyt prosenttilukemat ovat keskimääräisiä koko suunnittelu-alueetta kuvaavia lukemia, jotka vaihtelevat eri vesistöillä.

Osayleiskaavassa on yksilöity olemassa olevat lomarakennuspaikat (RA) mustalla ympyrällä (●) ja uudet lomarakennuspaikat (RA) avonaisella ympyrällä (○).

Lomarakennuspaikalla suurin sallittu rakentamisala, rakennusten lukumäärä ja laatu sekä rakennusten sijoittuminen rantavyöhykkeelle on määrätty kaavamääräyksellä. Kaavamääräykset ovat pääosin yhtenevät Pylkönmäen kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen sekä aiemman ranta-alueiden osayleiskaavan kaavamääräysten kanssa.

15.3 Asuinrakentamisen alueet (AO, AM)

Paikoin varsin taajaa kylämaista pysyvää asutusta on muodostunut Paajalan kylään Moksin rannalle ja Kukon kylälle Kiminginjärven ja Tohtaanjärvien pohjoisrannoille. Muualla vakituinen asuminen muodostuu enemmän yksittäisistä asuinrakennuspaikoista tai muutamien talon ryhmistä sekä mautilojen tilakeskusten alueista. Osa vanhoista mautilan talouskeskusten alueista on nykyisin vapaa-ajankäytössä. Maatalouselinkeinon harjoittaminen alueella on vähäistä.

Erillispientalon alueet (AO)

Yleiskaavassa on todettu yhteensä **25** rakennettua omarantaista erillispientalon asuinrakennuspaikkaa (AO) ja **18** rakennettua takamaaston erillispientalon asuinrakennuspaikkaa (AO), yhteensä **43** rakennettua asuinrakennuspaikkaa.

Yleiskaavalla on osoitettu yhteensä **9** uutta omarantaista erillispientalon asuinrakennuspaikkaa (AO) ja **4** uutta takamaaston erillispientalon asuinrakennuspaikkaa (AO). Uusista asuinrakennuspaikoista kuusi sijaitsee Metsähallituksen omistamalla ranta-alueella Kiesimenjärven koillisrannalla ja kaksi Moksin järven pohjoisrannalla. Ko. asuinrakennuspaikat sijaitsevat Paajalan kylän vaikutusalueella. Kiesimenjärven eteläosaan on osoitettu kolme uutta asuinrakennuspaikkaa, Isojärven kaakkoisrannalle yksi uusi asuinrakennuspaikka ja Luotojärven länsirannalle yksi asuinrakennuspaikka yksityisten omistamille tiloille.

Tohtaanjärven ranta-asemakaava alueella sijaitsee lisäksi neljä omarantaista ja viisi takamaaston toteuttamatonta erillispientalon asuinrakennuspaikkaa (AO).

Mautilojen talouskeskusten alueet (AM)

Yleiskaavassa on todettu **8** rantaan rajoittuvaa mautilan talouskeskuksen aluetta (AM) ja **7** takamaastossa sijaitsevaa mautilan talouskeskuksen aluetta (AM).

Yleiskaavassa on yksilöity olemassa olevat tavanomaiset asuinrakennuspaikat (AO) mustalla ympyrällä (●) ja uudet asuinrakennuspaikat (AO) avonaisella ympyrällä (○) lomarakennuspaikkojen tapaan. Mautilojen tilakeskusten alueet on osoitettu aluevarauksena (AM).

Erillispientalon rakennuspaikalla (AO) suurin sallittu rakentamisala, rakennusten lukumäärä ja laatu sekä rakennusten sijoittuminen rantavyöhykkeelle on määrätty kaavamääräyksellä. Kaavamääräykset ovat pääosin yhtenevät Pylkönmäen kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen sekä aiemman ranta-alueiden osayleiskaavan kaavamääräysten kanssa.

15.4 Matkailua palvelevien rakennusten alueet (RM)

Yleiskaava-alueelle on osoitettu yksi loma- ja matkailupalvelujen **RM**- aluevaraus Vihanninjärven Vihanninniemen. Vihanninniemen tilan mitoitusperusteen mukainen yksi uusi lomarakennuspaikka on muutettu loma- ja matkailupalvelujen alueeksi RM. RM- alueelle on mahdollista rakentaa yhteensä 200 k-m². Matkailualuevarauksen tavoitteena on tukea Vihanninniemen tilalla harjoitettavaa matkailuelinkeinotoimintaa ja mahdollistaa kaavalla hieman suurempi rakentamismäärä kuin tavanomaisella lomarakennuspaikalla.

Muutoin alueella toimivat matkailuyrittäjät ovat katsoneet, että vuokramökkit on tarkoituksenmukaisinta osoittaa rantayleiskaavassa lomarakennuspaikkoina (RA).

15.5 Liikennealueet

15.5.1 Maaliikenne

Pylkönmäen kunta sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä. Seututie 633 halkoo kuntaa itä-länsi suunnassa. Etelä-pohjoissuuntainen liikenne ohjautuu Pylkönmäelle kantatien 58 kautta. Tärkeä tieyhteys on myös seututie 636 Karstulasta. Yhdystiet täydentävät yleisten teiden verkoston.

Alueen tieverkosto täydentyy lukuisilla yksityis- ja metsäautoteillä varsin kattavaksi myös ranta-alueilla.

Yleiskaavassa yleiset tiet on merkitty viivamerkinnoilla niiltä osin, kun tie kulkee kaava-alueella. Jos kaava-alue rajautuu yleiseen tiehen, niin tietä ei ole merkitty kaavaan. Itä-länsisuuntainen tie nro 633 ylittää kaava-alueen Sammalinen ja Luotojärven välisessä salmassa ja se on luokiteltu kaavassa seututiekseksi. Muut kaava-alueella kulkevat yleiset tiet on luokiteltu ja merkitty yleiskaavassa yhdysteiksi.

Osayleiskaavassa ei ole osoitettu uusille rakennuspaikoille mahdollisesti rakennettavaksi tulevia tieyhteyksiä eikä liittymän paikkoja yleisille teille. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu pääosin vanhan rakennuskannan yhteyteen tai rakentamattomien kantatilojen alueelle useamman rakennuspaikan ryhmiin. Vanhojen rakennuspaikkojen yhteyteen osoitettujen uusien rakennuspaikkojen osalta teiden rakentamistarve on vähäinen ja uusia liittymiä ei tarvitse juurikaan rakentaa. Laajempien rakentamattomien kantatilojen alueelle osoitetut uudet rakentamisalueet on myös helposti liitettävissä tieverkkoon. Lähes kaikkien uusien rakentamisalueiden läheisyyteen tulee vähintään metsäautotie ja rakennettava tie voidaan yhdistää kantatilan alueella kulkevaan yksityistiehen.

Uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty huomioimaan maasto-olosuhteita ja etäisyyksiä sekä luonnonarvoja siten, että uusien teiden rakentaminen tulee mahdollisimman edulliseksi taloudellisesti ja ympäristön kannalta.

Maakuntakaavassa (ja myös seutukaavassa) olevan ns. Suomenselkätien toteuttamismahdollisuus on huomioitu kaavassa siten, ettei kaavan maankäyttöratkaisu pois sulje ko. tien rakentamismahdollisuuksia. Seutukaavan tielinjaus kulkee lähimpänä kaava-alueella Partajärven länsipuolella. Kaavassa on osoitettu Partajärven länsirannalle yksi uusi loma-rakennuspaikka sekä takamaastoon pienialainen uusi luonnonsuojelualueen varaus. Kaavalla osoitetun uuden tontin viereen on jo ranta-asemakaavoitettu ja rakennettu loma-asuntoja. Kun lisäksi tausta-alueella on inventoitu luonnonsuojelukohde, niin voitaneen arvioida, että ko. tie mahdollinen rakentaminen ei tapahtune aivan Partajärven rantaan eikä edes yleiskaavan alueelle.

15.5.2 Vesiliikenne

Suunnittelun alueen vesistöille ei ole tarvetta kaavoittaa laajempia venesatamia. Alueen vesistöt eivät kuulu laajempiin reittivesistöihin. Rannoilla on tarvetta pitää lähinnä suotuveneitä ja pieniä moottoriveneitä. Perinteisesti veneitä pidetään kunnan venerannassa, tilojen yhteisissä venepaikoissa ja tilojen omilla rannoilla sekä yleisesti myös valtion omistamilla rannoilla.

Kaavassa on osoitettu venevalkama-alueena (**LV**) kunnan veneranta Luotojärvellä sekä Metsähallituksen esityksestä venevalkama-alueet Isojärven itärannalle sekä takamaaston asuinrakennuspaikkojen käyttöön Kiesimenjärven pohjoisrannalle. Muiden venevalkamien osoittamiseen ei ole ilmennyt tarvetta tai maanomistajilla ei ole ollut halukkuutta venevalkamien osoittamiseen.

15.6 Erityisalueet

Kangaslammen eteläosan ranta-alueella sijaitseva soranottoalue on osoitettu yleiskaavassa maa-ainesten ottoalueeksi (**EO**). Alueen laajuus vastaa kaava-alueen osalta voimassa olevien soranottolupien rajausta. Alue on pääosin Pylkönmäen kunnan omistuksessa.

Mäkilammen pohjoisrannalla sijaitseva Kukon kylän puhelinkeskus tms. on osoitettu kaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi **(ET)**.

Pyлкönmäen kunnan alueella sijaitsee paljon turvetuotantoalueita. Turvetuotantoalueet on rajattu osayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Turvetuotantoalueilla ja niiden läheisyydessä olevien vesistöjen ranta-alueet on rajattu kaava-alueeseen varsinaisten ottoalueiden ulkopuolisilta osin.

16. RAKENTAMISEN ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT ALUEET

16.1 Maa- ja metsätalousalueet

Kokonaisrantaviivasta suurin osa on osoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön **(M)**. Käytännössä tämä tarkoittaa nykyisen maankäyttötavan jatkumista tulevaisuudessakin. Metsätaloudellisen käytön lisäksi näillä alueilla on suuri merkitys jokamiehenoikeudella tapahtuvan virkistyskäytön kannalta. Luonnon kannalta nämä alueet tarjoavat luontaisia elinympäristöjä eri eliölajeille.

Luontoselvityksessä luontosuhteiltaan arvokkaiksi todetut alueet on osoitettu yleiskaavassa **MY**- aluevarauksella (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja).

Maa- ja metsätalousalueilta M ja MY on rantarakennusoikeus siirretty maanomistaja-kohtaisesti yleiskaavan rakentamisalueille. MRL:n 43§ 2. mom perusteella on määrätty, että yleiskaavan maa- ja metsätalousalueilla (M, MY) on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Yleiskaavassa on osoitettu myös maa- ja metsätalousvaltaisia alueita **(M-1)**, joilta rantarakennusoikeutta ei ole siirretty kaavan rakentamisalueille. M-1- aluevaraukset perustuvat Metsähallituksen ja yhden yksityisen maanomistajan esitykseen. Metsähallitus on esittänyt, että yleiskaavassa jätetään osoittamatta muutamien rakentamattomien vesistöjen rakennusoikeus kaavan mukaisina rakennuspaikkoina. Yksityinen maanomistaja on vaatinut, että kaavassa ei osoiteta yhtään rakennuspaikkaa hänen omistamilleen rannoille.

Rakennusoikeus on kuitenkin määritetty em. vesistöille kaavan mitoitusperusteen mukaisesti ja osoitettu kaavassa M-1- aluevarausmerkintään liitettynä lukemana. M-1- alueiden mahdollinen myöhempi rakentaminen on määrätty järjestettäväksi ranta-asemakaavalla. Rakentaminen yleiskaavan perusteella ei ole mahdollista.

M-1- aluevaraukset ja em. alueiden kaavan mitoitusperusteen mukainen rakennusoikeus :

Metsähallitus

Vesistö Mitoitusperusteen mukainen rakennusoikeus

Lahnanen	(4,62 rakennusyksikköä)
Sirkkulampi	(1,17 rakennusyksikköä)
Iso-Majoinlampi	(3,21 rakennusyksikköä)
Jokijärvi	(1,74 rakennusyksikköä)
Hiekantakanen	(1,08 rakennusyksikköä)
Mahalampi	(0,90 rakennusyksikköä)
Sammalinen	(1,80 rakennusyksikköä)
Honkajoki	(3,78 rakennusyksikköä)

YHTEENSÄ : (18,3 rakennusyksikköä)

Tila Toivola RN:o 3:46

Salmijärvi	(1,96 rakennusyksikköä)
Pieni Salmijärvi	(1,68 rakennusyksikköä)

YHTEENSÄ : (3,64 rakennusyksikköä)

Maatilojen talouskeskusten saunat

Yleiskaavalla on tutkittu kaava-alueella takamaastossa sijaitsevien maatilan talouskeskusten erillisten saunojen rakentamismahdollisuudet. Yleiskaavalla on osoitettu kaavan maa- ja metsätalousalueelle maatilan talouskeskuksen käyttöön tarkoitettun enintään 30 km²:n suuruisen saunan rakennusala (**sa**), mikäli talouskeskus liittyy toiminnallisesti rantaan. Kaavassa on osoitettu yhteensä kuusi uutta maatilan talouskeskuksen saunan rakennusala kaavan maa- ja metsätalousalueelle. Saunojen rakennusaloista (**sa**) kaksi sijaitsee Vihanninjärvellä, kolme Kiesimenjärvellä ja yksi Hanhilammella.

Muut saunat

Em. maatilan talouskeskusten saunojen lisäksi kaavassa on osoitettu muutamia erillisiä saunojen rakennusaloja (**sa1**). Moksingoelle on osoitettu kaksi uutta saunan rakennusala mitoituksellisesti yhden uuden lomarakennuspaikan sijaan. Ko. tapauksessa kantatilalle kuuluvaa yhden uuden rakennuspaikan rakennusoikeutta ei pystytty osoittamaan perustellusti vain toiselle kahdesta samanarvoisesta tilasta. Maanomistajan tasapuolisuuteen pyrkien molemmille tiloille päädyttiin osoittamaan saunan rakennusala.

Kurikkalammen rantaan on osoitettu kaavassa olemassa olevan saunan rakennusala (**sa1**) nykyisen rakentamistilanteen mukaisesti.

16.2 Virkistysalueet

Kaavan vesistöille on luonteenomaista jokamiehenoikeudella tapahtuva ranta-alueiden ja vesialueiden virkistyskäyttö. Metsähallituksen alueet ovat myös suosittuja metsästysalueita.

Metsähallituksen hallinnoiman Mäkelän tilan alueella Pieni-Kiesimen etelärannalla, Pieni Karahkajärven länsirannalla ja Iso Karahkajärven pohjoisrannalla sijaitsevat laavut nuotiopaikkoineen on osoitettu kaavassa virkistyskohdemerkinnällä Metsähallituksen esityksen mukaisesti. Metsähallituksen hallinnoimalle Mäkelän tilalle on ollut jossain vaiheessa suunnitelmissa perustaa virkistysmetsä, jota on ollut tarkoitus kehittää esim. erämatkailuun ja muuhun virkistyskäyttöön. Kaavassa on huomioitu Mäkelän tilan mahdollinen virkistyskäyttö Metsähallituksen nykyisten alueen käyttötavoitteiden mukaisella tavalla.

Kaavassa on osoitettu uimaranta-alueena (**vv**) Kiesimenjärven koillisrannalla oleva kylän uimaranta. Lisäksi Tohtaanjärven itärannan ranta-asemakaavassa on uimarannan aluevara.

Muutoin alueella ei ole rakennettuja virkistysalueita tai ulkoiluverkostoja eikä kaavatyön aikana ole tullut esille erityisiä tarpeita rakennettujen virkistysalueiden järjestämisestä.

17. LUONNONYMPÄRISTÖ

Yleiskaavassa on huomioitu ranta-alueiden luontoarvot jo rakentamistehokkuuden mitoituksenvaiheessa. Mitoitusarvot on pyritty asettamaan siten, että ranta-alueilla ja vesialueella olevat luonto- ja maisema-arvot pystytään huomioimaan aluevarausten sijoittelussa.

Arkojen luontokohteiden säilymistä on turvattu ensisijaisesti rakentamisen sijoittelulla ja rakennusoikeuden siirroilla. Rakentamisen ulkopuolelle on mahdollisuuksien mukaan jätetty luontoselvityksen mukaiset luonto- ja maisema-arvoiltaan tärkeimmät alueet. Uusi rakentaminen on pyritty sijoittamaan ryhmiin ja vanhojen rakennuspaikkojen yhteyteen siten, että ranta-alueille jää mahdollisimman paljon yhtenäisiä rakentamisesta vapaita alueita. Luonnonympäristön arvoista on saatu kokonaisuutena kattavasti tietoa yleiskaavan selvitysaineistoon sekä maanomistaja- ja viranomaisnäkökemyksiin perustuen.

18. ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteet

Suojelualueet

Metsähallituksen hallinnoimat Natura 2000- verkostoon kuuluvat luonnonsuojelulla toteutettavaksi tarkoitetut ranta-alueet on osoitettu yleiskaavassa luonnonsuojelun aluevarauksella (**SL**). Näitä alueita ovat Kiesimenjärven luoteisrannalla ja Pieni-Kiesin järven länsipuolella sijaitseva Tervaniemen alue sekä Kiminginjärven luoteisrannalla sijaitseva Silmäsuon-Kimminginjoen alue. Kiesimenjärvellä ja Pieni-Kiesimellä luonnonsuojelun alueeksi (**SL**) on osoitettu Natura 2000- verkostoon kuuluva alue kokonaan, vaikka aluerajaus ulottuu myös ranta-alueen ulkopuolelle. Kiminginjärven Natura 2000- verkostoon kuuluva alue on ranta-alueen ulkopuolella osittain yksityisessä omistuksessa eikä luonnonsuojelun alueen osoittaminen yleiskaavalla ranta-alueen ulkopuolelle ole kaavan tavoitteiden mukaista. Kiminginjärvellä luonnonsuojelun alueeksi (**SL**) on siten osoitettu yleiskaavan normaalin rajauksen mukainen ranta-alue.

Rantayleiskaavan luontoselvityksen ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen lisäselvitysten ja esityksen perusteella yleiskaavalla on osoitettu em. Natura 2000- verkostoon kuuluvien alueiden lisäksi kaksi uutta luonnonsuojelun aluetta (**SL**) yksityisten omistamille alueille. Em. uudet luonnonsuojelun aluevaraukset sijaitsevat Partajärven länsirannalla tilan Raja-Aho RN:o 2:3 alueella sekä Saarisen pohjoisrannalla tilojen Saarisenmäki RN:o 9:32 ja Patama RN:o 3:3 alueilla.

Partajärvellä ja Saarisella osoitetuilla luonnonsuojelun alueilla ei ole vaikutusta em. tilojen rantarakennusoikeuksiin. Tiloille on osoitettu kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukainen rantarakennusoikeus. Ympäristökeskus on määrittänyt luonnonsuojelun alueiksi osoitettujen alueiden laajuuden ja samalla arvioinut, että kaavassa suojelun alueiden läheisyyteen osoitetut uudet lomarakennuspaikat eivät vaaranna niiden luonnonsuojelullista arvoa.

Yleiskaavan SL- alueilta on rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti yleiskaavan rakentamisalueille.

Natura 2000- alueet

Kaava-alueella olevat Natura 2000- verkoston alueet on merkitty kaavakartoille viivamerkinä. Luonnonsuojelun lain nojalla toteutettavaksi tarkoitetut osat Natura 2000- verkoston alueista on osoitettu yleiskaavassa luonnonsuojelun alueina (SL). Muilta osin Natura 2000- verkoston alueet on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kaava-alueella on seuraavat Natura 2000- verkoston alueet :

Tervaniemen alue (FI0900128)

Kiesimenjärven luoteisrannalla ja Pieni-Kiesin järven länsipuolella sijaitseva Tervaniemen Natura-alue on osoitettu luonnonsuojelun lain nojalla toteutettavaksi tarkoitetuilta osin yleiskaavassa luonnonsuojelun alueeksi (SL). Muilta osin Natura-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Natura- alueeseen kuuluu myös Kuolionsaari ja hiekkasaari. Ko. saaret on osoitettu kaavassa luonnonsuojelun alueeksi. Natura- alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei ole osoitettu rakentamisalueita tai muuta alueen erityisarvoja mahdollisesti vaarantavaa maankäyttöä. Yleiskaavan maankäyttöratkaisu huomioi ja turvaa Natura- alueen ympäristöarvot.

Silmäsuon-Kimminginjoen alue (FI0900127)

Kimminginjärven länsirannalla sijaitseva Natura-alue on osoitettu yleiskaavassa luonnonsuojelun alueeksi (SL) yleiskaava-alueeseen kuuluvan Kiminginjärven ranta-alueen osalta. Yleiskaavan maankäyttöratkaisu huomioi ja turvaa Natura-alueen ympäristöarvot.

Aittosuo-Leppäsuon-Uitusharjun Natura-alueesta sijaitsee Pylkönmäen kunnan alueella ja yleiskaava-alueella kapea kaistale Humalalammella. Humalalammen Natura-alue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Yleiskaavan maankäyttöratkaisu huomioi ja turvaa Natura-alueen ympäristöarvot.

Erityisiä ympäristöarvoja sisältävät maa- ja metsätalousvaltaiset alueet :

Luonnonsuojelualuevarauksien lisäksi muut luonnonympäristön kannalta arvokkaat alueet on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (**MY**). Varaukset perustuvat pääosin kaavan luontoselvitykseen. Lisäksi maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (**MY**) on osoitettu Metsähallituksen alue-ekologisen suunnitelman mukaisesti muutamien Metsähallituksen omistamien alueiden sisään jäävien pienten lampien ranta-alueet. (Pieni Sirkkulampi, Kämnenlampi, Nimetönlampi ja Kuusikkolampi). Kaavan luontoselvityksessä esille tuodut arvokkaat alueet on osoitettu MY-aluevarauksina myös vanhojen ranta-asetakaavojen alueille. Merkintä ohjaa mahdollisia ranta-asetakaavojen muutoksia.

Luontoselvityksessä arvokkaaksi inventoitujen alueiden luonnonympäristön arvot on pyritty ensisijaisesti turvaamaan rakennuspaikkojen sijoittelun keinoin. Tässä onkin onnistuttu kokonaisuutena erittäin hyvin. Vain muutamassa yksittäistapauksessa on jouduttu osoittamaan yksittäinen rakennuspaikka luontoselvityksessä jollain tavoin arvokkaaksi inventoidulle alueelle.

Esim. Iso-Renkasen luoteisrannalle ja Saarisen luoteisrannalle on osoitettu uudet loma-asunnon rakennuspaikat perustuen kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteeseen sekä maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, vaikka luontoselvityksessä ko. alueet on inventoitu luonnonympäristöltään arvokkaiksi. Ko. rakennuspaikkojen osoittamisesta yleiskaavassa on neuvoteltu ympäristökeskuksen kanssa. Kyseisten loma-asunnon tonttien toteuttamisen yleiskaavan mukaisesti katsottiin olevan mahdollista vaarantamatta merkityksellisesti alueen luonnonympäristön arvoja.

Kiinteät muinaisjäännökset

Kaavan perusselvitykseksi laaditussa arkeologisessa inventoinnissa esille tuodut kiinteät muinaisjäännökset on osoitettu kaavassa kohdemerkinnällä (sm) = Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Kaavassa osoitetut kiinteät muinaisjäännökset :

PYLKÖNMÄKI 1 KEKONLAMPI

Kohde sijaitsee Kekonjärven kaakkoisrannalla.
Ajoitus : ajoittamaton, Laji : tunnistamaton rökkiö.

PYLKÖNMÄKI 7 TERVAKUKKURI N

Kohde sijaitsee Kiesimenjärven länsirannalla, Kouvonpänniemen eteläpuolella.
Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 8 RENKALAHTI

Kohde sijaitsee Kiesimenjärven itäpäässä, Renkalahden pohjukassa
Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 9 KIMINGIN ETELÄPÄÄ

Kohde sijaitsee Kiminginjärven eteläisimmässä pohjukassa, sen länsirannalla
Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 10 PAAJALAN KOTILAHTI

Kohde sijaitsee Kiesimenjärven koillisrannalla olevan Kotilahden pohjoisrannalla
Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 11 KIESIMEN POHJOISPÄÄ

Kohde sijaitsee Kiesimenjärven pohjoisrannalla
Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 12 ISOJÄRVI NE

Kohde sijaitsee Isojärven koillisrannalla
Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 13 KUKKO-KIMINKI NE

Kohde sijaitsee Kiminginjärven itärannalla
Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 14 PETTUNIEMI

Kohde sijaitsee Luotojärven kapean pohjoisosan länsirannalla olevassa niemekkeessä
Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 15 SELÄNPÄÄNJOKI 1

Kohde sijaitsee Selänpäänjoen länsirannalla, Karankajärvestä 1700 m etelään
Ajoitus : esihistoriallinen, Laji : asuinpaikka

PYLKÖNMÄKI 16 SELÄNPÄÄNJOKI 2

Kohde sijaitsee Selänpäänjoen länsirannalla, Karankajärvestä 1700 m etelään
Ajoitus : ajoittamaton, Laji : pyyntikuoppa

Muinaisjäännösten merkitys maankäytön suunnittelussa

Mikäli maankäytön toimenpiteet koskevat muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä, on Museovirastolle varattava hyvissä ajoin etukäteen mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet

Kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas Kivirannan tilan rakentamisalue Vihanninjärven luoteisrannalla, Lepikkorannan tilan talouskeskuksen alue Kiesimenjärven koillisrannalla sekä Metsähallituksen omistaman Murtolammen kämpän alue Murtolammen pohjoisrannalla on osoitettu yleiskaavassa /s- merkinnällä (= alue, jolla ympäristö säilytetään). *Alueen olemassa olevat rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan noudattaen alueen rakennusperinnettä.*

Paajalan myllymiljö Moksien länsirannalla on osoitettu yleiskaavassa /s- kohdemerkinnällä. *Paikallisesti arvokas myllyrakennus ja sen ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön noudattaen alueen rakennusperinnettä*

Pohjavesialueet

Vedenhankinnan kannalta tärkeät 1. luokan pohjavesialueet on merkitty kaavakartoille viivamerkinnoilla (**pv1**). Ko. pohjavesialueet sijaitsevat kirkonkylän itäpuolella Hiekkalankaan ja Rimminkankaan alueella sekä Vihanninjärven itäpuolella. Pohjavesialueet ulottuvat Selänpäänjoen, Rimmin ja Vihanninjärven ranta-alueille. Pohjavesialueilla sijaitsee

muutamia vanhoja lomarakennuspaikkoja ja yleiskaavassa on pohjavesialueille osoitettu muutamia uusia tavanomaisia lomarakennuspaikkoja.

Keski-Suomen ympäristökeskuksen esityksestä kaavakartalle on merkitty myös Kangaslammin ympärille sijoittuva Koiraharju-niminen III. luokan muu pohjavesialue (**pv3**)-viivamerkinnällä.

Pohjavesialueilla (pv1, pv3) on kiinnitettävä huomiota pohjaveden suojeluun.

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18 §:n, ympäristönsuojelulain 1. luvun 8 §:n ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 §:n säännökset.

19. YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Ranta-alueilla jo tapahtunut rantarakentaminen on aiheuttanut oman häiriönsä ympäristölle. Suunnitellusti tapahtuvan tulevan rakentamisen aiheuttamat haitat ovat kuitenkin huomattavasti vähäisemmät kuin tähän saakka pääosin ilman kokonaisvaltaista suunnittelua tapahtunut loma-asutuksen leviäminen.

Toteuttamalla ranta-alueiden rakentamisen sijoittelu ja jätevesien käsittely rantaosayleiskaavan kaavamääräyksiensä mukaisesti luonnonympäristön arvokkaille alueille ja kohteille, vesistöille, pohjavesille ja maaperälle ei aiheuteta vaaraa kaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa.

Yleiskaavatyön aikana on tullut esille mahdollisina ympäristön häiriötekijöinä turvetuotantoalueilta syntyvät valumat vesistöihin. Maanomistajien tietojen mukaan ainakin Moksintojen vesi värjäytyy aika ajoin mustaksi.

Lisäksi ympäristökeskus on tuonut esille Paajalan kylällä sijaitsevan entisen tervatehtaan alueen ja sen aiheuttaman mahdollisen maaperän ja Moksintojen vesistön pilaantumisen. Yleiskaavaprosessissa ei ole ollut kunnan toimesta mahdollista selvittää ja tutkia tervatehtaan mahdollisesti aiheuttaman maaperän ja järvenpohjan pilaantumisen laajuutta. Tämän vuoksi Moksintojen vesistön ranta-alueille osoitetut rakentamisalueet on rajattu yleiskaavassa puhdistettavan / kunnostettavan maa- ja vesialueen viivamerkinnällä. Kaavamääräyksenä todetaan, että alueen uudisrakentamisessa tulee huomioida maa- ja vesialueen mahdollinen pilaantuminen.

20. OIKEUSVAIKUTUKSET JA TOTEUTTAMINEN

Pylkönmäen kunnan itäisten ja läntisten vesistöjen rantaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka Pylkönmäen kunnanvaltuusto hyväksyy. Oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta seuraa ranta-alueiden osalta mm. seuraavat oikeusvaikutukset:

1. Kunta voi myöntää rakennusluvan tämän rantaosayleiskaavan mukaisesti rakennuksen rakentamiseen loma-asuntojen alueille (**RA**), loma- ja matkailupalvelujen alueelle (**RM**), erillispientalojen asuntoalueille (**AO**) ja maatilan talouskeskusten alueille (**AM**) sekä saunojen rakennusaloille (**sa**) ja (**sa1**).

2. Uudisrakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen käyttöä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella osayleiskaavassa määrätään, että yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (**M**) ja (**MY**) on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Yleiskaavan luonnonsuojelualueet (**SL**) ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja, valtion toimesta toteutettavia alueita. M-, MY- ja SL-alueilta on rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti yleiskaavan AM-, AO-, RM- ja RA-alueille sekä sa- ja sa1-merkinnöille.

3. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa ranta-asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Yleiskaavan yleispiirteisyyden vuoksi siinä esitetyt rajaukset eivät kuitenkaan ole ehdottoman sitovia, vaan niissä on liikkumavaraa tarkentua yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa. Huomatava poikkeaminen edellyttää tarkemmin tutkittua ja perustellumpaa vaihtoehtoa sekä mahdollisesti yleiskaavan muuttamista tältä osin.

4. Rakennusjärjestyksen määräykset ovat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella toissijaisia eli kaava määräyksineen syrjäyttää sen kanssa ristiriidassa olevat rakennusjärjestyksen määräykset.

5. Osayleiskaava sitoo valtion ja kunnan eri viranomaisten maankäyttöön kohdistuvia toimenpiteitä.

Toteuttaminen

Kaava toteutuu rakentamisalueiden osalta maanomistajien rakentaessa tai myydessä kaavan mukaisia rakennuspaikkoja. Suojelualueet toteutuvat valtion toimesta.

21. YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

21.1 Luonnonympäristö ja maisema

Yleiskaavan toteutumisen vaikutus luonnonympäristöön ja maisemaan vaihtelee suuresti eri vesistön osilla. Joillakin rannanosilla olemassa oleva tehokas lomarakentaminen on vaikuttanut voimakkaasti maisemakuvaan ja mahdollisesti heikentänyt tai tuhonnut arvokkaitakin luontoarvoja. Pääosin suunnittelemattomana tapahtunut rakentaminen ei ole välttämättä huomionut alueen mahdollisia erityisarvoja. Tehokkaasti rakennetuilla ranta-alueilla yleiskaavan toteutumisella ei ole mitään käytännön vaikutusta vallitsevaan ympäristön ja maiseman tilaan. Myöskään yksittäinen uusi yleiskaavalla osoitettu rakennuspaikka taajaan rakennetulla ranta-alueella ei vaikuta merkittävästi vesistön tai ranta-alueen kokonaistilaan.

Yleiskaavan toteutumisen vaikutus korostuu jäljellä olevilla rakentamisesta vapaille alueilla sekä erityisesti luonnonympäristöltään ja maisemaltaan arvokkailla ranta-alueilla. Näiden alueiden merkitys saattaa myös ylikorostua. Huomio yleiskaavan toteutumisen vaikutuksista luonnonympäristöön ja maisemaan kohdentuu usein hyvin suppealle osalle kaava-alueita.

Osayleiskaavalla on saavutettu paljon luonnonympäristön kannalta hyviä ratkaisuja, mutta myös jouduttu yksittäistapauksissa tekemään kompromisseja eri arvojen ja näkökulmien välillä.

Seuraavassa on arvioitu yleiskaavoitukselle asetettujen tavoitteiden toteutumista luonnonympäristön kannalta alueen suurimmilla vesistöillä sekä kaavan toteutumisen vaikutuksia Natura 2000- verkoston alueisiin.

Kiesimenjärven luonnonympäristön arvokkain osa on Kiesimenjärven länsirannalla sijaitseva Tervaniemen Natura 2000- verkostoon kuuluva alue. Natura-alue on osoitettu yleiskaavassa luonnonsuojelulla toteutettavaksi tarkoitetuilta osin luonnonsuojelualueeksi (SL) ja muilta osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaavassa ei ole osoitettu Natura-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen rakentamisalueita.

Luonnonympäristön ja maiseman kannalta arvokkaimmat Kiesimenjärven ranta-alueet on jätetty yleiskaavassa rakentamisen ulkopuolelle. Yleiskaavaratkaisu huomioi hyvin kaavan luontoselvityksessä yleiskaavoitukselle asetetut tavoitteet luonnonympäristön ja maiseman kannalta. Kaavalla turvataan Kiesimenjärven arvokkaimpien ranta-alueiden luonnonympäristön- ja maiseman arvojen säilymisen. Kiesimenjärven länsiosassa ja saarissa säilyy huomattavan laajat yhtenäiset ranta-alueet rakentamattomina. Kokonaisuutena rakentaminen on sijoitettu yhtenäisiin korttelialueisiin, jolloin yhtenäisiä rakentamisesta vapaita rannanosia on pystytty säilyttämään mahdollisimman paljon.

Kiminginjärven ranta-alueen luonnonympäristön arvokkain osa on Kiminginjärven länsirannalla sijaitseva Silmäsuon-Kiminginjoen Natura-alue. Natura-alue on osoitettu yleiskaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL) yleiskaava-alueeseen kuuluvan Kiminginjärven ranta-alueen osalta. Yleiskaavan maankäyttöratkaisu huomioi ja turvaa Natura-alueen ympäristöarvot. Kiminginjärven ranta-alueilla ei ole muita luonnonympäristöltään tavanomaisesta ranta-alueesta poikkeavia kohteita.

Yleiskaavalla on osoitettu Kiminjärvelle lähinnä yksittäisiä uusia nykyistä rakennuskantaa täydentäviä rakennuspaikkoja. Uusi rakentaminen ei vaikuta merkittävästi luonnonympäristön nykytilaan.

Vihanninjärvi - Yleiskaavan luontoselvityksessä järven länsipään Kuikanlahti on inventoitu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Pohjoislahti ja Vihanninmäen kalliorannat on todettu huomionarvoisiksi rannanosiksi. Paikalliset arvokkaaksi inventoidut ranta-alueet on jätetty yleiskaavassa pääosin rakentamisalueiden ulkopuolelle. Voidaan arvioida, että kaavan mukainen rakentaminen ja muu maankäyttö ei merkittävästi vaikuta Vihanninjärven ranta-alueiden luonnonympäristön arvoihin ja nykytilaan.

Latvasella ei ole inventoitu erityisen arvokkaita rannanosia. Haukkaniemi, etelärannan suo ja Kangassaari-Kissasaari on inventoitu huomionarvoisiksi kohteiksi. Huomionarvoisista rannanosista Kangassaari ja Kissasaari on osoitettu Metsähallituksen alue-ekologisen suunnitelman mukaisesti maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), kuten myös Haukkaniemi voimassa olevan ranta-asetuksen mukaisesti. Yleiskaavalla Haukkaniemen tyveen osoitetut kaksi uutta lomarakennuspaikkaa on sijoitettu siten, että Haukkaniemeen säilyy jokamiehen kulkumahdollisuus niemenharjannetta pitkin.

Huomionarvoisille rannanosille ei ole osoitettu yleiskaavassa rakentamista tai muuta niihin vaikuttavaa maankäyttöä. Kaava huomioi ja turvaa Latvasen luonnonympäristöltään arvokkaiden rannanosien säilymistä maankäytöltään nykytilanteen mukaisena.

Sammalisen ainoa luontoselvityksessä huomionarvoiseksi inventoitu alue on järven eteläpään rantasuo. Arvokkaaksi luokiteltuja rannanosia ei ole. Kaavan toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta Sammalisen ranta-alueiden luonnonympäristöön.

Iso-Renkasen luonnonympäristön arvokkain kokonaisuus on luontoselvityksessä maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltu Eskonnevan alue. Ko. alueelle on yleiskaavalla osoitettu yksi uusi lomarakennuspaikka maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella yksityisen omistaman tilan alueelle. Ko. rakennuspaikan toteuttaminen ei kuitenkaan merkittävästi vaikuta aluekokonaisuuden luonnonympäristön arvoihin. Muutoin yleiskaavan uudet rakennuspaikat on osoitettu yhtenäiseen korttelialueeseen. Järven itärannan maankäyttö on ratkaistu ranta-asetuksen mukaisesti. Kokonaisuutena kaavan mukaisen maankäytön toteutuminen ei merkittävästi vaikuta Iso-Renkasen luonnonympäristön tilaan.

Salmijärvellä ei ole inventoitu erityisiä luonnonympäristön arvoja. Huomattava osa järven itäosan ranta-alueista jää rakentamisesta vapaaksi, osaltaan yhden maanomistajan luopuessa yleiskaavalla osoitettavasta rakennusoikeudesta. Kaavan mukaisen maankäytön toteutuminen ei merkittävästi vaikuta Salmijärven luonnonympäristön tilaan.

Isojärvellä ei ole inventoitu erityisiä luonnonympäristön arvoja. Nykyisin Isojärvi on suurelta osin rannoiltaan rakentamaton. Kaavalla osoitettu uusi rakentaminen tulee siten vaikuttamaan ranta-alueiden luonnonympäristön tilaan. Uuden rakentamisen keskittäminen Isojärven ranta-alueille on kuitenkin luonnonympäristön näkökulmasta perusteltua, koska rannoilla ei ole inventoitu erityisiä luonnonympäristön arvoja.

Valkeisella ei ole inventoitu erityisiä luonnonympäristön arvoja. Järven ranta-alueen maankäyttö on ratkaistu pääosin ranta-asetuksen mukaisesti. Kaavan mukaisen maankäytön toteutuminen ei merkittävästi vaikuta Valkeisen luonnonympäristön tilaan.

Iso Karahkajärvellä ei ole inventoitu luonnonympäristöltään arvokkaita kohteita. Järven luoteisrannalla on inventoitu huomionarvoinen paikallisesti arvokas korpialue. Kaavalla osoitettu uusi rakentaminen on osoitettu yhtenäisiin korttelialueisiin järven itäosaan sekä järven länsireunaan osoitettuun kolmen tontin korttelialueeseen. Kaavan toteutuminen tulee muuttamaan Iso Karahkajärven rakentamattomien rantojen luonnonympäristön tilaa nykyisestä. Ranta-alueilla ei kuitenkaan ole erityisiä ympäristöarvoja, joten rakentamisen osoittaminen on katsottu olevan perusteltua. Järvellä jää edelleen kaavan toteutuessa laajoja yhtenäisiä rakentamattomia rannanosia.

Moksilla ei ole inventoitu olevan erityisiä luonnonympäristön arvoja. Kaavan mukaisen maankäytön toteutuminen ei merkittävästi vaikuta Moksien luonnonympäristön tilaan.

Tohtaanjärvelle ei ole osoitettu yleiskaavalla uutta rakentamista. Kaavan mukaisen maankäytön toteutuminen ei merkittävästi vaikuta Tohtaanjärven luonnonympäristön tilaan.

Muut vesistöt

Kaavalla on pyritty säilyttämään alueen pienimmät järvet ja lammet erämaisina rakentamisesta vapaina. Tässä on onnistuttu hyvin Metsähallituksen laajan maanomistuksen ansiosta. Pienistä alle 4 ha:n vesistöistä pääosa säilyy rakentamisen ulkopuolella kaava toteutuessa. Lisäksi huonosti rakentamiseen sopivat Honkajoen rannat on jätetty kaavassa kokonaisuudessaan rakentamisen ulkopuolelle. Em. rakentamattomilla rannanosilla on kokonaisuutena suuri merkitys Pylkönmäen kunnan luonnonympäristön kannalta.

21.1.1 Natura 2000- verkosto

Tervaniemen alue (FI0900128)

Alueen kuvaus :

Pylkönmäellä sijaitseva Tervaniemen alue käsittää paikallisesti arvokkaaksi luokitellun harjualueen Kiesimenjärven luoteisrannalla, sen länsipuolella olevan Tervasuon luonnontilaisen osan ja läheisen Oulunnevan. Harjualue liittyy vesimaisemaan ja se on geologisesti sekä maisemallisesti jokseenkin merkittävä harjualue. Katkeilevaan harjujaksoon kuuluva selänne on noin 15 m korkea ja paikoin jyrkkärinteinen ja kapealakinen. Tervaniemen viereinen Kouvonpäänniemi on matalahko rinnakkaiselänne. Kasvillisuus on pääasiassa puolukka- ja kanervatyyppejä, paikoin variksenmarjakasvustoja. Oulunneva on pienehkö tienvarsisuo, jonka eteläosassa on pienvesi-inventoinnissa alueellisesti arvokkaaksi luokiteltu humuspitoinen lampi, Oulunlampi. Suo on osittain mesotrofista nevaa, osittain sara- ja tupasvillarämettä.

Tervaniemi-Kouvonpäänniemi on alueellisesti merkittävä harjualue, joka on rajauksessa mukana seutukaavan MY-varauksen mukaisesti ja sen suojelu toteutetaan maa-aineslain mukaisesti. Harjualueen länsipuolella oleva Tervasuo on luonnontilaiselta osaltaan karujen tupasvillarämeiden ja vetisten sammalrimpien mosaiikkia ja se on suojelualuetta, samoin kuin Oulunnevan alue. Kuoliosaari ja Hiekkasaari ovat maisemallisesti ja retkeilyn kannalta merkittäviä ja ovat osa Kiesimenjärven kokonaisuutta.

Suojelutilanteen tarkennus ja toteutuskeinot:

Suojeluohjelmat ja -selvitykset:

- Osa Tervaniemen-Kouvonpäänniemen alueesta kuuluu Keski-Suomen 5. vaihekaavan MY-varaukseen, jolla on osoitettu ympäristö- ja luonnonmaisema-arvoja sisältävä alue. Alueella mahdollisesti tehtävissä metsänhoitotoimissa tulisi näihin arvoihin kiinnittää huomiota. Rajauskartassa alue on erotettu suojelualueesta katkoviivalla ja merkitty vinoviivituksella. Tervasuo ei kuulu seutukaavavarauksen. Oulunneva on Keski-Suomen viidennessä vaihekaavassa varattu SL-merkinnällä. Suolla sijaitseva Oulunlampi kuuluu Keski-Suomen arvokkaiksi luokiteltuihin pienvesiin.

Suojelun toteutuskeinot:

- Luonnonsuojelulaki

- Maa-aineslaki, metsälaki (metsäsuunnittelu): Tervaniemi-Kouvonpäänniemi

Luontodirektiivin luontotyytit (% pinta-alasta):

*Humuspitoiset lammet ja järvet **0***

*Vaihtumissuot ja rantasuot **34***

*Harjumuodostumien metsäiset luontotyytit **34***

Puustoiset suot **19*

Luontodirektiivin liitteen II lajit: ei ole

Lintudirektiivin liitteen I linnut: ei ole

Kiesimenjärven luoteisrannalla ja Pieni-Kiesin järven länsipuolella sijaitseva Tervaniemen Natura-alue on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla toteutettavaksi tarkoitetuilta osin yleiskaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL). Muilta osin Natura-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Natura- alueeseen kuuluu myös Kuolionsaari ja Hiekkasaari. Ko. saaret on osoitettu kaavassa luonnonsuojelualueeksi. Natura- alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei ole osoitettu rakentamisalueita tai muuta alueen erityisarvoja mahdollisesti vaarantavaa maankäyttöä.

Rantaosayleiskaavan mukaisen maankäytön toteutuminen ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura 2000- verkostoon kuuluvan Tervaniemen alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000- verkostoon. Voidaan arvioida, että yleiskaava osaltaan edistää Natura 2000- verkostoon kuuluvien alueiden erityisarvojen säilymistä ja suojelun toteuttamista.

Silmäsuon-Kimminginjoen alue (FI0900127)

Alueen kuvaus :

Silmäsuu sijaitsee Pylkönmäen lounaisosassa, Kimminginjärven lounaispuolella. Silmäsuu on kangasmaaharjanteiden välissä sijaitseva pieni, eteläosastaan avonevainen, pohjoisosastaan rämepeustoinen suo. Suon pohjois- ja keskiosan poikki virtaa tummavetinen, Kimminginjärvestä lähtevä puro, Kimminginjoki. Puro on noin 2 m leveä, kasvillisuudeltaan melko vaatimaton, hitaasti rämemännikön keskellä virtaileva puro. Silmäsuon pohjoisosassa on tupasvillarämettä, pallosarakorpirämettä, isovarpurämettä; eteläosassa lisäksi lyhytkorsinevaa, rahkasamalrimpinevaa, karua ruopparimpinevaa ja varsinaista saranevaa.

Pienialaisuudestaan huolimatta alueella on monipuolista luontoa: erilaisia suotyyppejä, luonnontilainen puro pääosin ojittamattomalla suolla sekä suon reunametsiä. Myös Kimminginjärven rannassa on ikääntyviä metsiä.

Suojelutilanteen tarkennus ja toteutuskeinot:

Suojeluohjelmat ja -selvitykset:

- Silmäsuu kuuluu 5. vaihekaavan SL-varaukseen. Suon halki viraava Kimminginjoki on mukana Keski-Suomen arvokkaiden pienvesien inventoinnissa ja se on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Suojelun toteutuskeinot:

- Luonnonsuojelulaki

Luontodirektiivin luontotyytit (% pinta-alasta):

Vuorten alapuoliset tasankojoet 4

Vaihtumissuot ja rantasuot 28

**Puustoiset suot 52*

Lajit

Luontodirektiivin liitteen II lajit: ei ole

Lintudirektiivin liitteen I linnut:

kurki

Kimminginjärven länsirannalla sijaitseva **Silmäsuon-Kimminginjoen** Natura 2000- verkostoon kuuluva alue on osoitettu yleiskaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL) yleiskaava-alueeseen kuuluvan Kimminginjärven ranta-alueen osalta. Yleiskaavalla on osoitettu Kimminginjärvelle lähinnä yksittäisiä uusia nykyistä rakennuskantaa täydentäviä rakennuspaikkoja. Muutoin yleiskaava lähinnä toteaa järven ranta-alueiden nykyisen maankäytön.

Rantaosayleiskaavan mukaisen maankäytön toteutuminen ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura 2000- verkostoon kuuluvan Silmäsuon-Kimminginjoen alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000- verkostoon. Voidaan arvioida, että yleiskaava osaltaan edistää Natura 2000- verkostoon kuuluvan alueen erityisarvojen säilymistä ja suojelun toteuttamista.

Aittosuo-Leppäsuon-Uitusharju (FI0900005)

Alueen kuvaus :

Aittosuon-Leppäsuon-Uitusharjun alue on Karstulan ja Pylkönmäen rajalla sijaitseva kangasmaiden, aapasoiden, pienten lampien ja niitä yhdistävien purojen kokonaisuus. Alueen soita luonnehtivat avosoiden, rämeiden ja kangasmaasaarekkeiden vuorottelu. Kankaat ovat pääosin kuivia mäntykankaita. Uitusharjulla ja Aittosuon lounaispuolella on harjuseläniteitä, joilla on suppamuodostumia. Alueen suot ovat suurimmaksi osaksi lyhytkortisia nevoja ja karuja rämeitä, paikoin on suursaranevoja. Purojen varsilla on osin luhtaista kasvillisuutta

Aittosuon-Leppäsuon-Uitusharjun Natura 2000 – verkostoon kuuluvasta alueesta sijaitsee Pylkönmäen kunnan alueella ja yleiskaava-alueella kapea kaistale Humalalammella. Humalalammen Natura-alue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alueelle ei ole osoitettu rakentamista tai muuta nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä.

Rantaosayleiskaavan mukaisen maankäytön toteutuminen ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura 2000- verkostoon kuuluvan Aittosuon-Leppäsuon-Uitusharjun alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000- verkostoon. Voidaan arvioida, että yleiskaava osaltaan edistää Natura 2000- verkostoon kuuluvan alueen erityisarvojen säilymistä.

22.2 Esihistoria ja kulttuuriympäristö

Kiinteät muinaisjäännökset

Kaavaa varten laaditun arkeologisen inventoinnin perusteella ranta-alueille on yleiskaavassa osoitettu 11 kiinteän muinaisjäännöksen kohdemerkintää. Uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu todettujen kiinteiden muinaisjäännösten kohdalle. Joissakin tapauksissa kaavan esitysmittakaavasta johtuen kiinteän muinaisjäännöksen kaavamerkintä näyttää ulottuvan tonttien rakentamisalueelle. Todellisuudessa kaavan rakentamisalueet eivät ulotu kiinteiden muinaisjäännösten alueille.

Yleiskaava huomioi ja turvaa kiinteiden muinaisjäännösten säilymistä yleiskaavan mukaisen maankäytön toteutuessa.

Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä. Maakunnallisesti arvokas Luksanjärven maakuntamaisema ulottuu suunnittelualueelle Luksanjärven ja Ylä-Karankan ranta-alueella. Pylkönmäen puoleiset maakuntamaiseman osat ovat pääosin metsärantaisia ja avoimet peltoalueet ovat varsin pienialaisia. Maakuntamaiseman alueelle on osoitettu muutamia uusia lomarakennuspaikkoja lähinnä metsäisille rannanosille. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu siten, että rakentamisen mahdollinen maiseva vaikutus jää paikalliseksi ja suppea-alaiseksi. Voidaan arvioida, että yleiskaavan maankäytön toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta Luksanjärven maakuntamaisemaan.

Kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas Kivirannan tilan rakentamisalue Vihanninjärven luoteisrannalla, Lepikkorannan tilan talouskeskuksen alue Kiesimenjärven koillisrannalla sekä Metsähallituksen omistaman Murtolammen kämpän alue Murtolammen pohjoisrannalla on osoitettu yleiskaavassa /s- merkinnällä (= alue, jolla ympäristö säilytetään). *Alueen olemassa olevat rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan noudattaen alueen rakennusperinnettä.*

Paajalan myllymiljö Moksien länsirannalla on osoitettu yleiskaavassa /s- kohdemerkinnällä. *Paikallisesti arvokas myllyrakennus ja sen ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön noudattaen alueen rakennusperinnettä*

Voidaan arvioida, että osayleiskaavalla edistetään ko. paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden arvojen säilymistä.

Kokonaisuutena kaavan mukaisen maankäytön toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen kulttuuriympäristöön.

22.3 Yleiset tarpeet

Yleiskaavan ranta-alueiden virkistyskäyttömahdollisuus perustuu pääsääntöisesti jokamiehenoikeuksiin. Alueella on vielä varsin paljon kokonaan rakentamattomia vesistöjä ja jokamiehenoikeudella tapahtuvaan liikkumiseen siten erinomaiset mahdollisuudet.

Yleiskaavalla on luonnollisesti osoitettu uutta rakentamista eniten nykyään rakentamattomille alueille, jolloin myös jäljellä olevien vapaiden rantojen määrää supistuu. Yleiskaavan suunnitteluperiaatteen mukaisesti uusi rakentaminen on kuitenkin sijoitettu ryhmiin ja vanhan rakennuskannan yhteyteen sekä usein vallitsevaa vanhaa rakentamista alhaisemmalla tehokkuudella, jolloin on saatu jäämään edelleen mahdollisimman laajoja rakentamisesta vapaita ranta-alueita. Kokonaisuutena rakentamisesta vapaita rannanosia ja kokonaisten järvien ja lampien rantoja jää edelleen kaavan toteutuessa huomattavan paljon.

Kaavassa on osoitettu venevalkama-alueena (**LV**) kunnan veneranta Luotojärvellä sekä venevalkama-alue Isojärven itärannalle Metsähallituksen esityksestä. Kiesimenjärven pohjoisrannalle osoitettu venevalkama-alue on tarkoitettu ensisijaisesti Kiesimenjärvelle Metsähallituksen alueelle takamaaston osoitettujen asuinrakennuspaikkojen käyttöön. Kiesimenjärvelle on osoitettu uimaranta-alueena (**VV**) kylän yhteinen uimaranta. Muiden venevalkamien tai uimarantojen osoittamiseen ei ole ilmennyt tarvetta tai maanomistajilla ei ole ollut halukkuutta venevalkamien osoittamiseen.

Kokonaisuutena yleisten tarpeiden vaatimukset on pystytty huomioimaan kaavallisilla ratkaisulla kohtuullisesti ja kunnan kaavatyölle asettamien tavoitteiden mukaisesti. Jäljellä oleville rakentamattomilla rannanosilla on pystytty jättämään edelleen yhtenäisiä rakentamisesta vapaita alueita jokamiehenoikeudella tapahtuvaa liikkumista varten. Yleiskaavalla edistetään olemassa olevien venevalkama-alueiden ja uimarantojen säilymistä.

Yhtenäiset rakentamisesta vapaina säilyvät ranta-alueet saattaa olla tulevaisuudessa tärkeitä jokamiehen oikeudella tapahtuvan liikkumisen lisäksi myös esim. ulkoilureitistöjen ja moottorikelkkareitistöjen kehittämisen kannalta.

22.4 Sosiaaliset vaikutukset

Loma-asutus moninkertaistaa nykyisellään useiden vesistöjen ranta-alueiden väkiluvun erityisesti kesäkuukausina. Pääosa kesäasukkaista on ulkopaikkakuntalaisia. Yleiskaavalla on osoitettu ranta-alueille noin kaksinkertainen määrä rakennuspaikkoja verrattuna tämän hetkiseen rakennuspaikkojen lukumäärään. Uusien rakennuspaikkojen voidaan arvioida lisäävän edelleenkin ulkopaikkakuntalaisten loma-asukkaiden määrää suunnittelualueen rannoilla.

Ranta-alueiden ja kyläalueiden ja kirkonkylän vakituisten asukkaiden ja loma-asukkaiden välinen kanssakäyminen lisääntyy kesäkuukausina. Kyseessä lienee positiivinen sosiaalinen vaikutus.

Esim. Paajalan kylän ympärivuotisen elinvoimaisuuden kannalta osayleiskaavan mahdollistamat uudet pysyvät asuinrakennuspaikat ovat ensiarvoisen tärkeitä. Kunnan ja Paajalan kylän näkökulmasta niiden toteutuminen olisi toivottavaa.

22.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaava toteutuu pääasiassa maanomistajien myydessä tai rakentaessa rakennuspaikkoja. Myyntitulojen taloudelliset vaikutukset ovat paikallisesti merkittäviä. Rakentamisella on työllistävä vaikutus ja myös siten taloudellista merkitystä. Rakentamisen kerrannaisvaikutukset heijastuvat elinkeinoelämään monella tasolla. Ranta-alueilla lomarakennuspaikkojen toteuttamisella vuokraustoimintaa varten on myös paikallisesti taloudellista merkitystä.

Loma-asukkaiden kuntaan jättämä rahamäärä on varsinkin kesäkuukausina huomattava. Kunnan väkiluvun lisääntyminen kesäkuukausina merkitsee erityisesti alueen palveluyrit-

täjille huomattavaa tulojen lisäystä. Yleiskaavalla osoitettujen uusien rakennuspaikkojen toteutuminen lisää jatkossa loma-asukkaiden ja pysyvien asukkaiden määrää alueella, joten kaavaratkaisu tukee alueen palvelulinkeinoitointia. Mahdollinen pysyvien asukkaiden lisääntyminen heijastuu palvelukysyntään ympärivuotisesti.

Yleiskaavalla on tuettu matkailuyrittäjien harjoittamaa elinkeinoitointia sekä luotu joitakin uusia matkailulinkeinoon liittyviä mahdollisuuksia. Näillä alueilla toimivien yksityisten yrittäjien tai yhteisöjen kannalta yleiskaavaratkaisulla saattaa olla huomattavaakin taloudellista merkitystä alueiden kehitysmahdollisuuksien ansiosta.

Kaavaratkaisulla on pyritty siihen, ettei kunnalle synny siitä mahdollisia välillisiä velvoitteita ja siten mahdollisia kustannuksia. Yleiskaavalla osoitettujen uusien rakennuspaikkojen vesihuolto on mahdollista järjestää rakennuspaikkakohtaisesti.

22. SUUNNITTELUVAIHEET

Ajankohta	Suunnitteluvaihe
Kesä ja syksy 2002	Kaavan luontoselvityksen laatiminen.(biologi, FK Teppo Häyhä)
3.9.2002	Alustavan osallistumis- ja arvointisuunnitelman käsittely kunnassa. Neuvotteluun osallistuvat kunnan virkamiehet, aluearkkitehti ja kaavoittaja.
24.9.2002	MRL 66 § ja MRA 18 § mukainen kaavoituksen alkuvaiheen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa. Neuvotteluun osallistuvat Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen tiepiiri, Keski-Suomen ympäristökeskus, Pylkönmäen kunta ja kaavoittaja. <i>(Neuvottelusta muistio)</i>
3.10.2002	Kuulutus kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arvointisuunnitelman nähtävillä olosta sekä alkuvaiheen yleisötilaisuudesta Sammossa ja Viiden kunnan sanomissa. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tiedotuskirje (2.10)
4.10.-4.11.2002	Kaavan osallistumis- ja arvointisuunnitelma nähtävillä Pylkönmäen kunnanvirastossa.
9.10.2002	Kaavoituksen alkuvaiheen yleisötilaisuus Yrittävän talolla.
9.4.2003	Yleiskaavatoimikunnan 1. kokous. Kokouksessa käsiteltiin perusselvitykset, alustavat tavoitteet ja alustava mitoitus.
14.5.2003	Viranomaisten työneuvottelu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa.
Kesä 2003	Arkeologisen täydennysinventoinnin laatiminen. (Mikroliitti Oy. Timo Jussila.)
9.6.2003	Tekninen lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto. Suunnittelu- ja mitoituserusteiden käsittely- ja hyväksyminen.
21.6.2004	Yleiskaavatoimikunnan 2. kokous. Kokouksessa käsiteltiin alustava kaavaluonnos.
1.9.2004	Yleisötilaisuus. Kaavaluonnoksen esittely.
2.9.-4.10.2004	Kaavaluonnos nähtävillä.
8.9.2004	Kaavoittajan vastaanottopäivä kunnassa.
7.2.2005	Kaavaluonnoksesta saadun palautteen alustava käsittely kunnassa.
21.6.2005	Yleiskaavatoimikunnan 3. kokous, jossa käsiteltiin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
7.7.2005	Luontoselvityksen täydentäminen Kurikkalammen, Jussilanlammen ja Mustalammen ranta-alueiden osalta.
26.8.2005	Työneuvottelu rantaosayleiskaavaluonnoksesta Keski-Suomen ympäristökeskuksessa.
Lokakuu 2005	Ympäristökeskus tarkistaa maastokäynnein 26.8.2005 työneuvottelussa sovitut luontokohteet.
16.3.2006	Kaavaluonnoksesta jätettyihin mielipiteisiin laadittujen vastineiden ja kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa.
20.4.2006	Kaavaluonnoksesta jätettyihin mielipiteisiin laadittujen vastineiden hyväksyminen kunnanhallituksessa ja kunnanhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta.
11.5.-12.6.2006	Kaavaehdotus nähtävillä. Kaavaehdotuksesta tehtiin 19 muistutusta ja saatiin naapurikunnista Saarijärven kaupungin, Karstulan kunnan ja Soinin kunnan sekä viranomaisista Keski-Suomen museon, Museoviraston, Tiehallinnon, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen lausunnot.
5.12.2006	Yleiskaavatoimikunnan 4. kokous, jossa käsiteltiin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
20.2.2007	Kaavaehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa. Neuvotteluun osallistuvat Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen ympäristökeskus, Keski-Suomen maakuntamuseo, Pylkönmäen kunnan edustajat ja kaavoittaja. Neuvottelussa käsiteltiin kaavaehdotuksesta saadut muistutukset sekä lausunnot. <i>(Neuvottelusta muistio)</i>

24.5.2007	Tekninen lautakunta hyväksyi kaavatoimikunnan käsittelyn perusteella ja viranomaisneuvottelun palautteen johdosta tehdyt esitykset kaavaehdotukseen tehtävistä muutoksista.
4.6.2007	Kunnanhallitus hyväksyi teknisen lautakunnan päätökset kaavaehdotukseen tehtävistä muutoksista.
06-07 / 2007	MRA 32 §:n mukainen kuuleminen ennen kaavan hyväksymistä niille osallisille, joita muutokset koskevat. MRA 32 §:n mukaisen kuulemisen aikana ei jätetty muistutuksia.
4.9.2007 §85, §86, §87, §88	Rantaosayleiskaavan hyväksymiskäsittely teknisessä lautakunnassa.
6.9.2007 §230, §231, §232, §233	Rantaosayleiskaavan hyväksymiskäsittely kunnanhallituksessa.
24.9.2007 §26, §27, §28, §29	Pyökkönmäen kunnanvaltuusto hyväksyy rantaosayleiskaavan.

Hämeenlinnassa

28.8.2008

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
PIRKANMAA

Eero Ritanen
dipl.ins.

Arto Remes
maankäytön suunnittelija

LIITTEET

1. Suunnittelualueen rajaus
2. Ote Keski-Suomen seutukaavan 5. vaihekaavasta
- 2.1 Ote maakuntavaltuuston hyväksymästä Keski-Suomen maakuntakaavasta
3. Maanomistus- ja kaavoitustilanne
4. Maasto-olosuhteet
5. Perustietokartta
6. Ympäristötietokartta
7. Luonto- ja maisemainventoinnin yhteenvetokartta
8. Mitoitusvyöhykkeet ja mitoitusryhmät
9. Luontoselvitys, Kurikkalampi, Jussilanlampi ja Mustalampi 7.7.2005
10. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Erilliset liitteet

Luonto- ja maisemainventointi 2003
Muinaisjäännösinventointi 2003
Kantatilaselvitys ja mitoituslaskelma 2006