

SAARIJÄRVI

KUKON KYLÄ KUKON RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ OSITTAINEN KUOMOINEN 1:2000

Ranta-aseமாகাava koskee osaa läistä Kukko RN:o 1.600.

Ranta-aseமாகাavan muutos koskee AO-kortteleita 1 (Kukkonmaa RN:o 1.44) ja 2 (Kukkonranta RN:o 1.45), RA-kortteihin 3 kortteja 1 (Luolikka RN:o 1.96) ja 2 (Kokkäranta RN:o 1.37), RA-kortteihin 4 kortteja 1-6 (Mäntä RN:o 1.48, Pukkari RN:o 1.49, Apaja RN:o 1.50, Vihari RN:o 1.51, Päänta RN:o 1.52, Mäsa RN:o 1.53), RA-kortteihin 5 kortteja 2 (Tales RN:o 1.55), 3 (Verkkoranta RN:o 1.56) ja 5 (Kukuranta RN:o 1.58), uimaranta-alueita (Kukko RN:o 1.61), sekä maa- ja metsätalousaluetta (osa läistä Kukko RN:o 1.60).

Ranta-aseமாகাavan muutos ei koske RA-kortteihin 5 kortteja 3 ja 4, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalous-alueita, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Ranta-aseமாகাavan muutoksella muutetaan RA-kortteihin 2 kortit 1-3, RA-kortteihin 3 kortit 1 ja 2, RA-kortteihin 4 kortit 1-6, RA-kortteihin 5 kortit 1, 2 ja 5, RA-kortteihin 6 kortit 2, 3 ja 5 sekä osa RA-kortteihin 3 kortteja 3 ja 4, uimaranta-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-aseமாகাavan kumoaminen koskee paikallisten alueita (Multa-Kukko paikalliset RN:o 729-895-1-6529).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Kullakin kortilla saa sijoittaa yhden loma-asunon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteiskokoluokasta saa olla korkeintaan 200 m². Muun kuin saunarakennuksen etäisyys kasviverokorttelin mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.
Ennen kerroksaltaan enintään 30 m² suuruisen I-kerroksen saunarakennuksen saa sijoittaa 15 m:n etäisyydellä kasviverokorttelin mukaisesta rantaviivasta.
- WV** Uimaranta-alue.
Alueelle saa sijoittaa pääasunnokkyytötkotusta palvelevia pieniä rakennuksia, rakennelmia, rakenteita ja laittoja. Rakennusten korkeus saa olla korkeintaan 50 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Ohjeellinen kortin / rakennuspaikan raja.
Korttelin numero.
Ohjeellinen kortin / rakennuspaikan numero.
Rakennuskoikeus kerroksalainnoittain.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Muutoksu roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoon tässä saa kytätyä kerroksien lisäetäisyyttä.
- Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.**
Alueen puusto tulee säilyttää. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita eikä laitteita.
- Ajajyhtys.**
Ohjeellinen ajajyhtys.
Ohjeellinen muuntamaa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.**
Alueen rakentaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen katoaminen on muinaismuistolaissa kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- Suojeltu valuma-alue; Saarijärven reitti Leuhunkosken yläpuolella.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.**
Alueen puusto tulee säilyttää. Alueelle ei saa suorittaa täyttämistä, kaivamis- tai ruoppaustoimenpiteitä tai muita alueen luonnetta muuttavia toimenpiteitä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.**
Alueella sijaitsevat sudenkoronien lisääntymis- ja leviäisympäikät tulee säilyttää. Alueelle ei saa suorittaa täyttämistä, kaivamis- tai ruoppaustoimenpiteitä.

Kaavassa esitettävien korttien lukumäärä ei saa ylittää.
Alueella rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden tulee ottaa huomioon materiaalien ja värien valinta luonnon ja ympäristön soveltuvuuden perusteella.

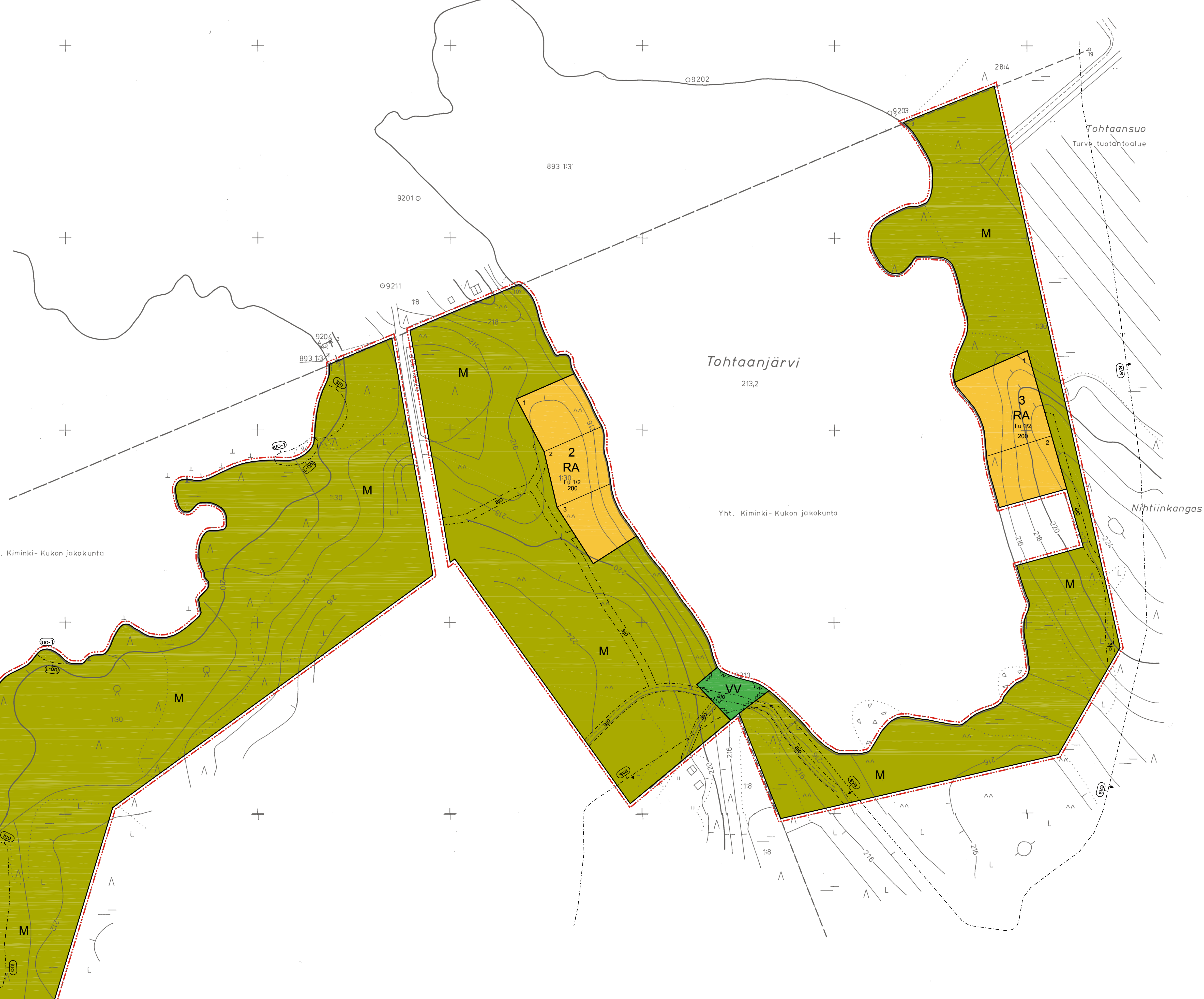
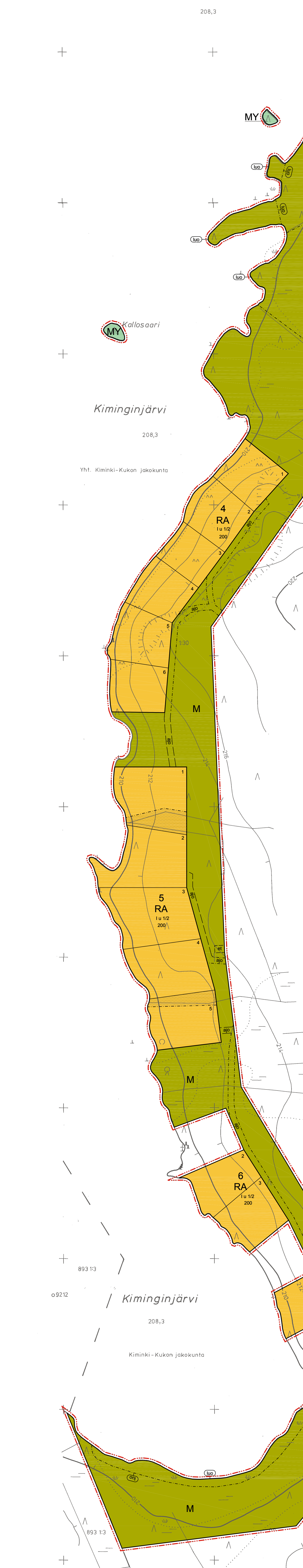
RA-alueiden rakentaminen on sallittua vain, jos alueella on luonnonmukaisena säilytettävä suojelualue.
RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulkorin voimassa olevan länsäädännön ja Saarijärven kaupungin määrättyjen mukaisesti. Jätevesiä ei saa aiheuttaa ostopu- ja pöytäveden pitämiseksi.

Alueen rakentamisessa noudatetaan Saarijärven kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei ranta-aseமாகাavassa ole toisin säädetty.
Tonttijako ei ole sitova tämän ranta-aseமாகাavan alueille (MRL 78.1 §).

Hämeenlinnassa 7.10.2013, 30.5.2014, 4.9.2014
Ympäristösuunnittelija Oy Pihkanmaa

Arto Remes maanmittausinsinööri (AMK) Pia Tuokko ympäristösuunnittelija (ylempi AMK)
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-aseமாகাava ja ranta-aseமாகাavan muutos sekä osittainen kumoaminen on Saarijärven kaupunginvaltuuston hyväksymä 13.10.2014 § 34.
Voimaantulo 18.12.2014

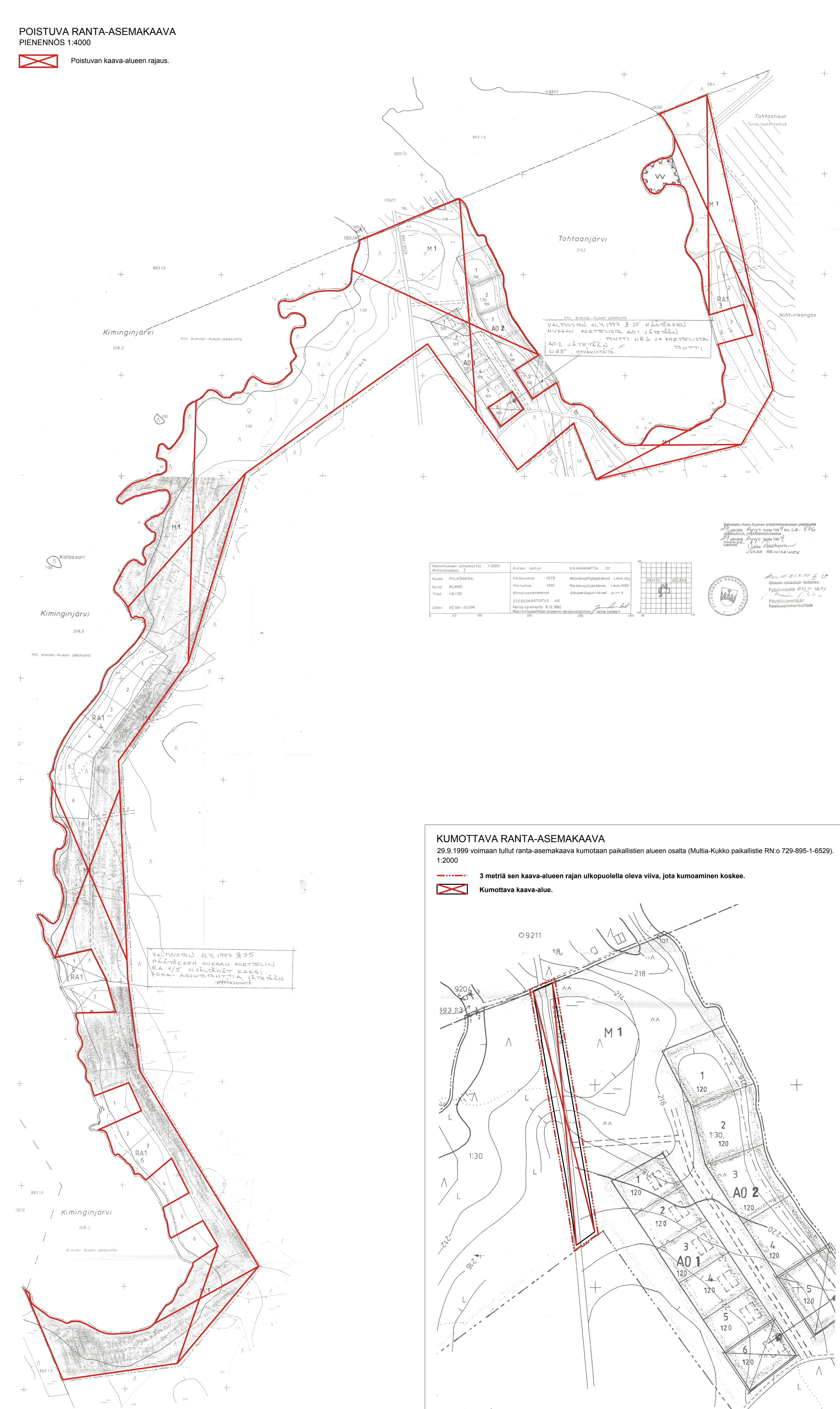


PYLKÖNMÄKI, Kiminginjärvi

N:o 2241 12 43/38.6

Kaavatuksen pohjakartta 1:2000	Mittasuosike 3	Kartan laatija KA-AVAKARTTA OY	
Kunta PYLKÖNMÄKI	Ilmakuvaus 1978	Koordinatijärjestelmä Likm-ky	
Kylä KUKKO	Karttalaus 1991	Korkeusjärjestelmä Likm-N60	
Tiit 130,18	Karttaluomenetelmä	Alkuperäispiirrokset pvr-k	
Lähti KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 8.12.1992	STEREOKARTTIUS A8	
	Maanmittausjohtajan sijaisena rekisteröidyllä	Janne Lambert	

633 Rnp 921 8-osaa



KUMOTTAVA RANTA-ASEMAKAAVA

29.9.1999 voimaan tullut ranta-aseமாகাava kumotaan paikallisten alueen osalta (Multa-Kukko paikalliset RN:o 729-895-1-6529).

1:2000

- 3 metrin sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota kumoaminen koskee.
- Kumottava kaava-alue.

