

SSYP Kiinteistöt Oy
Hankintailta 10.03.2016



SSYP
Kiinteistöt Oy

SSYP Kiinteistöt Oy

- Kaupungin 100% omistama tytäryhtiö
- SSYP Kiinteistöt Oy tarjoaa yrityksille toimitiloja ja kiinteistöjä kaupungin keskustassa ja lähialueilla.
- yhtiöllä on 19 omaa kiinteistöä, joissa on vuokrattavaa tilaa noin 41 000 m², lisäksi yhtiö omistaa tiloja mm. Koy Virastotalossa ja Koy Liikennekeskuksessa
- SSYPK vastaa lisäksi Koy Virastotalon, Koy Museotalon ja Koy Liikennekeskuksen isännöinnistä
- liikevaihto n. 2,1 M€
- tiloissa n. 45 eri vuokralaista, tilojen vuokrausaste tällä hetkellä n. 90%
- Suurimpia vuokralaisia mm. Saarijärven Säiliövalmiste Oy, Serres Oy, Logstor Oy ja JAMK Biotalousinstituutti
- SSYP Kiinteistöt Oy mukana myös Biotalouskampus-hankkeessa
- www.ssyпкиinteistot.fi => Vapaat tilat-rekisteri www.toimitilat.fi-palvelussa, käytettävissä myös yksityisille kiinteistönomistajille
- Yritystalo; yrityshautomo ja toimistohotelli



SSYP
Kiinteistöt Oy



- Pääosa sopimuksista on pääomavuokrasopimuksia jossa vuokralainen vastaa kiinteistön ylläpidosta, kunnossapidosta ja niiden kustannuksista. Peruskorjaustyypiset työt kuuluvat omistajalle, jatkossa tullaan vastuunjakoja tarkentamaan ja selventämään
- Kiinteistöille laadittu kuntoarviot ja korjausohjelmat 2014
- SSYPK:n kunnossapitobudjetti vuodelle 2016 n. 400.000 €
- Koy Virastotalon kunnossapitobudjetti n. 70.000 €
- Pienet kunnossapito- ja huoltotyöt tilataan pääosin puitesopimuskumppaneilta, isommat kilpailutetaan julkisina hankintoina



- Merkittävimmät investointi/kunnossapitohankkeet 2016
 - Virastotalon osan C vesikaton uusiminen
 - Rentontie 3-7 vesikaton uusiminen
 - Varaus tilamuutoksiin
 - Sara-ahon ja Rajalan alueella mahdolliset lämmitysjärjestelmien muutokset (kaukolämpö tms.)
 - Salaojien kuvausta ja mahdollisia uusimisia eri kohteissa
- Tulossa olevia 2017.....
 - Rentontie 3-7 vesikaton uusiminen jatkuu
 - Virastotalon salaojien uusiminen ja käyttövesiputkistojen uusimista yms.
 - Museon peruskorjaus ?
 - Vesikattojen uusimisia eri kohteissa



- Kiitos, kysymyksiä ?
- Puitesopimuskausi päättyy tämän vuoden lopussa, tilaajalla kuitenkin mahdollisuus optiovuoteen => palveluntuottajien näkemys, kokemus ja terveiset tilaajille ?



SSYP
Kiinteistöt Oy