



Kaavoliikkeen pohjakartta 1:2000 Määri LÄNSIJUOMI kunta SAARIJÄRVI kylä KALMARIN tilat MUIKOLA 1205 KUIFFERANTTA 3:375 PÄIVÄLY 3:187 HEIMOSEPRANTA 3:313	Mittastuokko 2 lausunkaarioluks 11 / 2013 Koostajajärjestelmä H2000 Koordinatijärjestelmä ETRS-TMSSFIN Kartta hyväksytty 11 / 2014
---	--

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM-2/s

Maatilan talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle saa rakentaa asumista sekä maataloutta palvelevia rakennuksia, harjoittaa perinteistä maataloutta ja rakentaa korttelin energianhuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle voi rakentaa tuotanto- ja varastorakennuksia niille osoitettuihin rakennusaloille sekä ulkoavaruus- ja varastorakennuksia sijoitetaan siten, että ne suojaavat raaka-aineen varastointialuetta ja teollisuuden toimintapihaa pohjoiseen, koilliseen ja itään päin. Teollisuuden toimintapihaa ei uloteta naapurikiinteistön rajaan asti ilman melusuojausta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Korttelialueelta aiheutuva päivä- ja yöaikainen melutaso läheisillä asumiseen ja loma-asumiseen käytettävillä kiinteistöillä tulee olla Vnp 993/1992 ohjearvojen mukainen. Jälkikompostointiin käytettävän tiivispohjaisen alueen etäisyys vesistöön tulee olla vähintään 50 m. Mahdolliset maantäytöt ja pengerrykset toteutetaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille. Mahdolliset MY-3/s -aluetta vasten tehtävät täyttömaan luskaukset on maisemollava. Rakennettavalle tai ulkoavaruus- ja varastorakennuksille korttelialueelle muodostetaan maisemallinen rajaus avoimista pelto- ja metsäalueilta vasten kivihreihin pensasaidoin tai puuistutuksin tai altarakennelmin tai näiden yhdistelmin. Korttelialueen hulevedet johdetaan ja käsitellään vesiensuojelunäkökohtat huomioiden, hulevesiä ei tule johtaa Heralampeen.

TV-1

Varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle voi rakentaa maatalouden ja teollisuuden varastorakennuksia sekä ulkoavaruus- ja varastorakennuksia sijoitetaan siten, että toimintapiha-alue jää korttelialueen sisään.

ME-1

Kotieläintalouden suuryksikön korttelialue siipikarjataloudelle. Korttelialueelle on sallittu rakentaa myös teollisuuden varasto-, huolto- ja energianhuoltoaluetta.

MY-2/s

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Ruokopuron varren kasvillisuus säilytetään monikerroksisena ja lehtipuuvaltaisena.

MY-3/s

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Heralammen rantametsä, jonka luontainen puusto ja muu kasvillisuus säilytetään ja hoidetaan rantametsän hoitosuosituksen mukaisesti. Rantametsän tulee muodostaa maisemallinen suojavyöhyke Heralammen ja TY-1 -alueen välillä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2000 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SAPRANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

6400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

ka Siipikarjarakennusten rakennusala, jossa lantatilat sijoitetaan rakennusalan koillisosaan, lantatilat tulee kattaa sekä varustaa tiivillä alapohjalla. Rakennusosalalle voi sijoittaa myös muita siipikarjatalouteen liittyviä tiloja paloturvallisuuskäsitteitä huomioiden.

ty Teollisuustuotanto- ja varastorakennusten rakennusala.

tv Varastorakennusten rakennusala.

sa Saunan ja talousrakennusten rakennusala. Savusaunan etäisyys muista rakennuksista tulee olla 20 m.

en Energian huoltoon varattu osa-alue.

et Ohjeellinen osa-alue, jolle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva luonnonvesiasema.

en Ohjeellinen energianhuoltoon varattu osa-alue.

hu-1 Valmiin tavaran varastokentän hulevesien käsittelyyn varattu ohjeellinen osa-alue.

hu-2 Tiivispohjaisen jälkikompostointikentän hulevesien käsittelyyn varattu ohjeellinen osa-alue.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys, jonka sijaintia voi muuttaa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Ohjeellinen huoltotie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(150,0) Alueelle on rakennettava teollisuuden toimintapihan metua torjua umpiainia tai kuusialta, lukuarvo osoittaa aidan yläreunan likimääräisen korkeusarvon. Umpiaidan tulee olla pystysuuntaan jaoteltu ja värin tulee sopeutua rakennukseen sekä avoimeen pelto- ja metsäaluellemme. Materiaalina suositellaan puuta. Suoja- ja valumavedet johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

(1,8m) TY-1 -teollisuus- ja liikennepiha-alueen rajoituksena asuin- tai loma-asuintonttiin tai -tilaan, on raja-alueelle rakennettava tuotantoliikenteen melun leviämistä estävä umpiainia. Lukuarvo ilmaisee aidan likimääräisen korkeuden maanpinnasta.

Johtoa varten varattu alueen osa, missä tunnus Z tarkoittaa sähköjohtoa.

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja. Rakentamista ja muita ympäristötoimenpiteitä alueella saattavat rajoittaa vesilain (27.5.2011 / 587) 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitalouslain (4.2.2000 / 86) 1. luvun 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello. Ennen valitsemista olosuhteita muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Polttonestesäiliöt ja muut pohjaveden laadulle vaaralliset säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle nestetiiviseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttonesteen suurin määrä. Teollisuuden keskeiset lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet ME-1-alueella on päälystettävä ja valumavedet johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1§).

Rakentaminen tulee tehdä siten, ettei alueella aiheudu maaperän, pinta- eikä pohjaveden pilaantumisaarua. Hulevedet johdetaan ja käsitellään vesiensuojelunäkökohtat ja rankkasadeltat huomioiden. Kattopintojen hulevesiä ei tule johtaa ulkoavaruus- ja varastorakennuksille.

Ulkovalaistuksessa käytetään lamppeja, jotka suuntaavat valonasteet alaspäin. Ulkovalaistus ei saa aiheuttaa haittaa naapurustoon. Yöllinen valaistus on suotavaa pitää himmeänä.

TY-1- ja TV-1 -korttelialueilla sallitaan tavanomainen maa- ja metsätalouden harjoittaminen. Korttelialueiden teollisuustuotantotoimintaa koskevat määräykset eivät kohdistu tavanomaiseen maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

SAARIJÄRVI

402 Kalmarin kylä

TIKALAN OY:IN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA 1:2 000

Asemakaava koskee tiloja 729-402-1-395, 729-402-3-375, osaa tiloista 729-876-1-0 sekä 895-1-6858.

Asemakaavalla muodostetaan korttelit 2000 ja 2001 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet ja katualue.

Helsingissä 12.3.2014, 15.5.2014, 19.5.2014, 21.5.2014, 5.6.2014, 18.8.2014, 27.8.2014, 1.9.2014, 19.9.2014, 29.9.2014

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti SAFA, YKS-412, Tiina Pellinen, maanmittausinsinööri AMK
 ARKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Nähtävillisoajat: Kaavaluonnos: 21.3.2014 - 22.4.2014 MRL § 62, MRA § 30
 Kaavaehdotus: 3.7.2014 - 15.8.2014, MRL § 65, MRA § 27
 Hyväksymispäivämäärät: Saarijärven kaupunginhallituksen kokous 6.10.2014 § 172
 Tämä asemakaava on Saarijärven kaupunginvaltuuston hyväksymä 13.10.2014 § 36
 18.12.2014

Voimaantuloaika: