

## **TUULIVOIMAPUISTO SOIDINMÄKI OY:N SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS**

### **Syyt suunnittelutarveratkaisun hakemiselle**

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 16 §:n mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Tämän vuoksi Megatuuli Oy:n projektiyhtiö Tuulivoimapuisto Soidinmäki Oy hakee rakennuslupien lisäksi MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua kuudelle tuulivoimalaitokselle.

### **Suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytykset**

MRL 137 §:n 1 momentissa on asetettu kolme edellytystä rakentamiselle suunnittelutarvealueelle, jolla ei ole hyväksytty asemakaavaa.

Ensiksi, rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hankealueelle tai sen läheisyyteen ei ole tehty yleis- eikä asemakaavaa, eikä ole tiedossa, että sellaisia olisi myöskään tekeillä.

3. vaihemaakuntakaavassa on kaavoitettu tuulivoima-alueita Sisä-Suomen tuulivoimaselvityksessä potentiaalisiksi ja soveltuviksi katsotuille alueille. Soidinmäen hankealue sijoittuu osin vaihemaakuntakaavaan merkitylle Soidinmäen tuulivoima-alueelle. Maakuntavaltuusto on 14.11.2012 hyväksynyt 3. vaihemaakuntakaavan ja se on vahvistettavana ympäristöministeriössä.

Saarijärven kaupunki ja seitsemän muuta kuntaa ovat aloittaneet valtion tukeamana tuulivoimayleiskaavan laatimisen. Kahdeksan kunnan tuulioloja tutkitaan mittauksilla vuoden 2013 aikana ja vuoden 2013 lopulla on tarkoitus valita kaavoitettavat kohteet kunnittain. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville vuoden 2014 aikana ja kaavaehdotus vuoden 2015 aikana. (Kaavoituskatsaus 2013)

Kaavoitusta on käsitelty tarkemmin vaikutusarvioinnin kohdassa 4.3. Hanke ei haittaa kaavoituksen toteuttamista tai alueidenkäytön muuta järjestämistä, vaan se on sopusoinnussa maakunnallisten alueiden käyttöä koskevien suunnitelmien kanssa.

Toinen MRL 137.1 §:n mukainen edellytys on, että rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä.

Tuulivoimalat eivät aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Hanke tuo rakentamisaikana ja operointivaiheessa työpaikkoja alueelle, ja edesauttaa näin myönteistä yhdyskuntakehitystä.

Kolmanneksi MRL 137.1 §:ssä on säädetty, että rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hankkeen maisemavaikutuksia sekä vaikutuksia kulttuuriympäristöön on tarkasteltu hakemuksen liitteenä olevan vaikutusarvioinnin kohdassa 5.6. Selvityksen mukaan voimalat eivät juuri näy hankealueen lähelle, koska puusto peittää näkyvyyden. Voimalat näkyvät lähinnä peltoaukeiden takaa, mutta katseluetäisyyden takia ne eivät hallitse maisemaa.

Vaikutusarvioinnin kohdassa 4.5 ja 5.3 on tarkasteltu hankkeen vaikutusta luonnonarvoihin. Selvitysten mukaan hankealueella ei ole havaittu uhanalaisia kasvilajeja, lepakoiden keskittymiä tai muuttoa, poikkeuksellista linnustoa tai muita syitä, joiden vuoksi hanke vaikuttaisi erityisten luonnonarvojen säilyttämistä. Hankealueen lähellä olevat arvokkaat kasvillisuuskuviot ja linnustolle arvokkaat kosteikkokohteet on otettu huomioon hankkeen suunnittelussa, eikä hanke vaaranna niitä.

Tuulivoimalat eivät estä alueen käyttämistä virkistyskäyttöön, kuten retkeilyyn, marjastamiseen ja sienestämiseen. Tätä on käsitelty vaikutusarvioinnin kohdassa 5.6.

Hanke ei myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia (MRL 137.4 §). Mallinnuksen mukaan tuulivoimalan käytön aikainen melu alittaa sekä valtioneuvoston asettaman ohjeavrot että tätä tiukemmat ympäristöhallinnon ohjeen mukaiset suunnitteluohjeavrot (vaikutusarvioinnin kohta 5.1).

Esitetyn mukaisesti suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytykset ovat olemassa. Hanke on ympäristön kannalta myönteinen, ja kasvihuonekaasupäästöjä aiheuttamattoman tuulivoimatuotannon lisääminen on maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, Suomen ilmasto- ja energiastrategian mukaista. Hankkeella on myös myönteisiä vaikutuksia kunnalle esimerkiksi kiinteistöverojen ja työpaikkojen muodossa sekä alueen maanomistajille maanvuokratuloina.

Markku Kortteisto  
Projektipäällikkö