



Tämä pohjakartta on MRL 54 a§:n mukainen.  
 Saarijärvellä 5.12.2018  
 Tarmo Heinänen, maanmittausinsinööri  
 Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.  
 Korkeusjärjestelmä on N60.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- YLK-1** Yleisten lähipalvelurakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa myös kokous- ja näyttelytiloja.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa opetusta ja kulttuuritoimintaa sekä urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 128** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- as 40 %** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- LUKION** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia, työtiloja sekä myyntikojuja.
- t-1**
- s-5**
- Paikallisesti arvokkaan aluekokonaisuuden, Paavontien keskusraittimiljöön säilymisen kannalta tärkeä rakennus ja rakennuspaikka.** Rakennuksen ominaispiirteet ja raittikuvaan sopiva luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen purkamisen sallitaan vain uudisrakentamishankkeen yhteydessä tai muun pakottavan syyn takia. Kohteen uudisrakennus tulee suunnitella massoitellultaan, kattokaltevuudeltaan, mittasuhteiltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja värykseltään muuhun paikallisesti arvokkaaseen raittikuvaan soveltuvana rakennuksena.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen välituntialueeksi sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi varattu alueen osa.**
- Istutettava alueen osa.**

**SAARIJÄRVI**

**1. kaupunginosa KESKUSTA**

**Koulukeskuksen alueen asemakaavamuutos**

Asemakaavan muutos koskee korttelia 128, osaa kortteleista 122 ja 129 sekä katu-, liikenne- ja yleisiä pysäköintialueita.  
 Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 128 sekä osa kortteleista 121 ja 122 sekä puisto- ja katualueet.  
 Mk 1:1000

- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- jk** Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo** Ajoyhteys.
- h** Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoikenteelle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- ajo-1** Ohjeellinen saattoliikennepaikka.
- o** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (v=vesi, j=jätevesi, sv=hulevesi, l=kaukolämpö)
- en** Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Korttelialueen piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viyvittäviä painanteita. Koulualueella leikki- ja oleskelupihan ekvivalentti melutaso ei saa ylittää päiväsaikan 55 dBA.

Autopaikkoja on varattava korttelialueille seuraavasti:  
 Y-1 ja YLK-1 -korttelialueilla 1 ap/työntekijä sekä lisäksi tarvittava määrä tontin muuta käyttötarkoitusta varten.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

<b>SAARIJÄRVEN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS		Vireilletulo: 8.9.2016
		Näht. MRA 30 §: 1.8. - 1.9.2017
		Näht. MRA 27 §: 14.6. - 15.8.2018
päiväys: 22.6.2017	Kaavoitusarkkitehti	Khall: 11.6.2018, 29.10.2018
muutos: 30.5.2018		
14.9.2018	Kaavasunnittelija	Kvalt: 3.12.2018 §49
		Voimaantulo: 15.1.2019