

LÄHTÖTARKASTUSLOMAKE

Pyydämme ilmoittamaan tällä lomakkeella asunnossasi havaitsemasi viat ja korjaustarpeet, sillä se helpottaa asunnossa tehtävää lähtötarkastusta. Jätä lomake esim. tiskipöydälle tarkastajaa varten, jos et ole itse paikalla tarkastuksessa. **Tarkastaja täydentää lomakkeelle tiedot lisäsiivoustarpeesta, asuntoon aiheutuneista vahingoista / korjaustarpeista, avaimista ja vesilukemista.**

Tarkastettavan asunnon osoite ja numero	Vuokralainen muuttanut asuntoon (pvm)
Vuokralaisen nimi ja puhelinnumero	

	Vuokralainen täyttää (viat / korjaustarpeet yms.)	ASUNTOON AIHEUTUNEET VAHINGOT, JOTKA VUOKRALAINEN ON VELVOLLINEN KORVAAMAAN:	
		Tarkastaja täyttää (vahingot / korjaustarpeet yms.)	Lisäsiivous
Koko asunto / kaikki tilat			<input type="checkbox"/>
Ikkunat			<input type="checkbox"/>
Lattiapinnat			<input type="checkbox"/>
Seinäpinnat			<input type="checkbox"/>
Ovet			<input type="checkbox"/>
Keittiö			<input type="checkbox"/>
Liesi			<input type="checkbox"/>
Liesituuletin / rasvasuodatin			<input type="checkbox"/>
Kylmäkaluste			<input type="checkbox"/>
Kaapit ja laatikostot			<input type="checkbox"/>
Kylpyhuone, wc, sauna			<input type="checkbox"/>
Wc-istuin + lavuaari			<input type="checkbox"/>
Suihku			<input type="checkbox"/>
Seinät, lattiat			<input type="checkbox"/>
Lattiakaivot			<input type="checkbox"/>
Lauteet, kiuas			<input type="checkbox"/>
Komerot, kaapit			<input type="checkbox"/>
Varastot			<input type="checkbox"/>
Piha-alue / terassi / parveke			<input type="checkbox"/>

ASUNNOSSA TUPAKOITU KYLLÄ EI

ASUNNON KAIKKI AVAIMET TALLELLA KYLLÄ EI

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan AHVL 25 § mukaisesti ne vahingot, joita ei pidetä tavanomaisena kulumisena ja jotka ovat aiheutuneet asuntoon vuokrasuhteen aikana. Mahdollisesta lisäsiivouksesta, vahinkojen korjauksista sekä lukkojen uudelleensarjoituksesta aiheutuneet maksut laskutetaan vuokralaiselta. Vuokranantajalla on oikeus kuitata maksuja vuokravakuudesta tai laskuttaa niitä maksusitoumuksen antajalta (Kela/Sote). Rahavakuus tai sen osa palautetaan vasta tarkastusten ja toimenpiteiden jälkeen, mikäli myös muut maksut on suoritettu asianmukaisesti.

Kopio tästä lomakkeesta toimitetaan vuokralaiselle.

Saarijärvellä ____ / ____ / 20____

Vesimittarilukemat luettu ____ / ____ / 20____

Kylmä vesi _____ Lämmin vesi _____

Vuokralainen

Vuokranantajan edustaja / tarkastaja