



## OHJEITA POIKKEAMISLUVAN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUN HAKIJALLE

### HAKEMUS

- täytetään yhtenä kappaleena hakijan allekirjoittamana
  - hakijan yhteystiedot on merkittävä hakemukseen täydellisinä
  - kohta 7 (erityiset syyt ja perustelut) tulee täyttää erityisen huolellisesti
- poikkeamishakemusta ei voida ottaa käsittelyyn eikä poikkeamista voida myöntää ilman erityisiä syitä.
  - erityisten syiden tulee liittyä rakennuspaikkaan ja rakennushankkeeseen (henkilökohtaiset syyt eivät ole peruste poikkeamiselle).

(MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus)

*MRL 171.1 Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.*

*MRL 172 § Poikkeamisen edellytykset:  
Poikkeaminen ei saa*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

*Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*MRA 85.2 § Hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.*

### LIITTEET

- sijaintikartta (esim. ote maastotietokartasta mk 1:10 000)
- asemapiirros, josta käy ilmi kaikki olemassa olevat tai suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet
- asiakirja, joka osoittaa omistus-/hallintaoikeuden (ensisijaisesti lainhuutotodistus, mikäli lainhuutoa ei ole haettu, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta)
- naapureiden kuulemislausunnot
- kaavaote, mikäli kohde sijoittuu kaava-alueella (ranta-asema-, asema- tai rantaosayleiskaava)
- tieliittymälupa, jos rakennuspaikalle tarvitaan uusi liittymä yleiseltä tieltä
- emätilaselvitys, mikäli haettava kohde sijoittuu ranta-alueelle

Karttaliitteitä ja asemapiirroksia 3kpl  
Muita edellä lueteltuja liitteitä 1 kpl

Viralliset kartta- ja kaavaotteet sekä lainhuutotodistukset ovat maksullisia ja niitä saa Saarijärven kaupungin rakennusvalvonnasta sekä maankäytöstä ja kaavoituksesta.

Yhteystietoja: Kaavoitusarkkitehti Ulla-Maija Humpi, p. 044 459 8405 (poikkeamishakemukset)  
Rakennustarkastaja Jouni Vesala, p. 044 459 8319 (suunnittelutarveratkaisut)