

SAARIJÄRVI




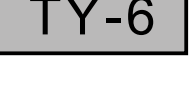





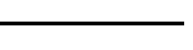
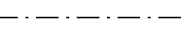
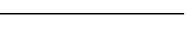
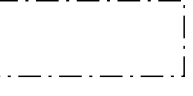

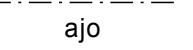
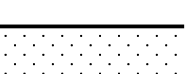
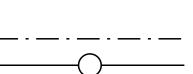
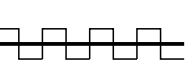
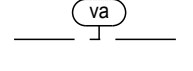
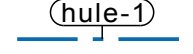
7. kaupunginosa SARA-AHO

Rajalan alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 730, 731 ja osaa korttelista 702 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 730 ja 731, osa kortteli 702 sekä katu-, suojaviher-, lähivirkistys- ja energiahuollon alueet.

Asemakaavamerkinnot:

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Teollisuusrakennusten korttelialue.
-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle sijoittuu mahdollisesti pilaantuneen maa-alueen kohde, minkä johdosta maaperän pilaantuneisuus tulee tarkistaa vähäistä suuremman lisärakentamisen yhteydessä tai mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu oleellisesti nykyisestä.
-  Lähivirkistysalue.
-  Energiahuollon alue.
-  Suojaviheralue.
-  Suojaviheralue, jolle voidaan rakentaa meluvalli.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 731**
Korttelin numero.
- 3**
Ohjeellisen tontin numero.
- RAJALANTIE**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I**
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,1**
Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Katu.
-  ajo
Ajoyhteys.
-  Istutettava alueen osa.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Vaara-alue.
-  Alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.


Asemakaavamerkinnot:


Mikäli kiinteistön rakennuksia ei voida liittää viettoviemiäriin, tulee rakennukset varustaa kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamolla.

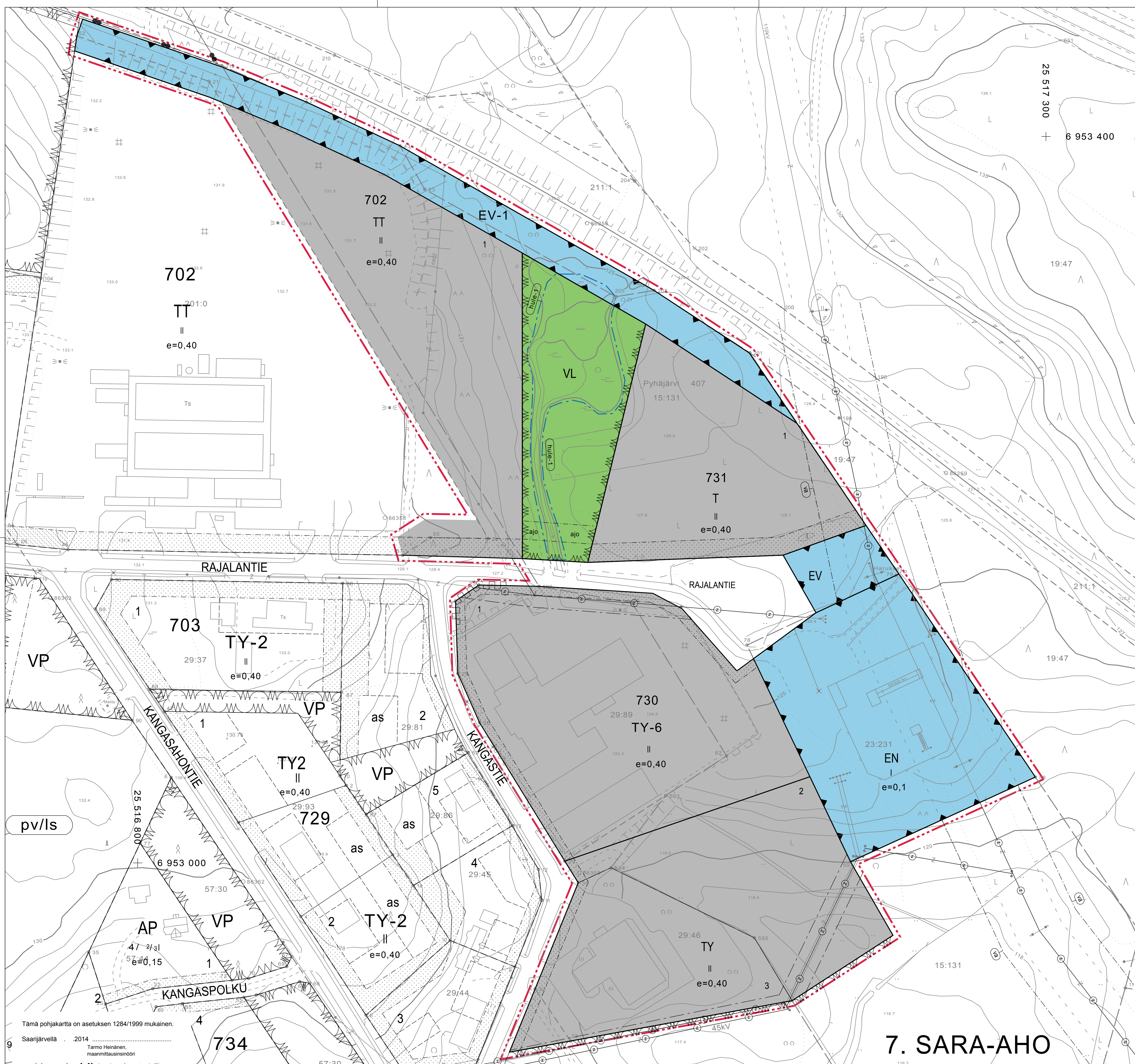
Autopaikkojen vähimmäismäärä:

TY, TT ja T -korttelialueilla 1,5 ap/kahta työntekijää kohti

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan aluella (MRL 78.1§).

Mk 1:1000 

	SAARIJÄRVEN KAUPUNKI		Omistajaohjauksen jaosto: 20.2.2012
	MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		19.4.2013
päiväys: 7.2.2012	Kaavoitusarkkitehti	Ulla-Majja Humpi	Näht. MRA 30 §: 7.3. - 9.4.2012
muutos: 24.2.2014	Kaavasuunnittelija	Mirja Tarvainen	Näht. MRA 27 §: 3.4. - 5.5.2014
			Khall. 31.3.2014, 6.10.2014
			Kvalt: 13.10.2014 §33
			Lainvoim: 18.12.2014



7. SARA-AHO

Tämä pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen.
Saarijärvellä . . . 2014
Tarmo Heinänen,
maanmittausinsinööri