



Saarijärven kaupunki Saarijärven keskustan yleiskaava

Kaavamerkinnät ja -määräykset liittyvät Saarijärven kaupunginhallituksen 13.4.2015 käsittelemään, ja kaupunginvaltuuston 21.4.2015 hyväksymään kaavakarttaan. Yleiskaava on tullut voimaan 28.5.2015.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1. PÄÄMAANKÄYTTÖÄ OSOITTAVAT ALUEVARAUSMERKINNÄT

A-1	ASUNTOVALTAISTEN TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE.
A-2	ASUNTOVALTAISTEN TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE JATTAI MATKAILUN JA PALVELUIDEN ALUE.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AT	KYLÄALUE TAI KYLÄMÄISEN ASUTUKSEN ALUE.
AT-1	KYLÄALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA ASUMISEEN LIITTYVIÄ, YMPÄRISTÖLLE JA ASUMISELLE MELUA TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIA YRITYSTILOJA.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE. Rakennuskoetta ei ole tutkittu yleiskaavan yhteydessä. Ranta-alueen rakennuskoetta ei ole tutkittu emätilaperusteisesti tässä yleiskaavassa.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
P-3	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA ON VAPAA-AJAN JA VIRKISTYKSEN TOIMINTOJA.
KM-1	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA VÄHITÄISTAVARAKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ. Alueelle voidaan toteuttaa tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköitä. Yhden päivittäistavarakaupan yksikkökoko ei saa ylittää 3 000 krs-m ² . Muun kuin tilaa vaativan erikoiskaupan yksikkökoko ei saa ylittää 5 000 krs-m ² . Koko Asemankannaksen alueella vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 35 000 krs-m ² . Alueelle voidaan sijoittaa liikennemyymälä.
PY-1	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOKA ON TARKOITETTU ENSISIJAISESTI SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTOTOIMINTOJEN KÄYTTÖÖN

PY-2	JULKISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE, JOKA ON TARKOITETTU KIRKOLLISILLE JA SEURAKUNNALLISILLE TOIMINNOILLE.
PY-3	JULKISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE, JOKA ON TARKOITETTU MUSEOTOIMINNOILLE JA KULTTUURIPALVELUILLE.

TP-1	TYÖPAIKKA-ALUE. Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, liike-, kauppa ja tuotannon toimintaan liittyviä tuotanto-, varasto- ja myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävän suuruista vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskauppayksikön enimmäiskoko on 3 000 krs-m ² .
-------------	--

TP-2	TYÖPAIKKA-ALUE, JOKA VARATAAN HYVÄÄ LOGISTISTA SIAJANTIA TARVITSEVIEN TUOTANTO-, LIIKE-, VARASTO- JA MUIDEN TYÖPAIKKATOIMINTOJEN KÄYTTÖÖN. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia teollisuus-, liike-, kauppa- ja tuotannon toimintaan liittyviä tuotanto-, varasto- ja myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävän suuruista vähittäiskaupan suuryksiköitä. Päivittäistavarakaupan enimmäiskoko on 3 000 krs-m ² ja erikoiskaupan (pajon tilaa vaativa ja muu) enimmäiskoko on 5 000 krs-m ² . Alueen liikenne on hoidettava katuverkon kautta.
-------------	---

T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
TY-1	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA, JA JOLLE SAA SIIJOITTA BIOENERGIATERMINAALIN JA MUITA SIVURAUDE- JA KUORMAUSALUEITA VAATIVIA TYÖPAIKKATOIMINTOJA.

LH-1	HUOLTOASEMA-ALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA MYÖS MUITA LIIKENNEPALVELUJEN TOIMINTOJA. Asemakaavoituksessa ja rakentamisen ohjauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota tiemaisemaan ja ympäröivään maisemaan sopeuttamiseen sekä taajam kuvan edustavuteen osana kaupungin sisäntuloväylää. Asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa tulee varata tilaa joukkoliikenteen liityntäpysäköinnille.
-------------	---

LV	VENESATAMA.
-----------	-------------

EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
-----------	----------------------

EN-1	ENERGIAHUOLLON ALUE, JOLLA SIAJITSEE MUUNTOASEMA.
-------------	---

EN-2	ENERGIAHUOLLON ALUE, JOLLA SIAJITSEE KAUKOLÄMPÖKESKUS.
-------------	--

ET-2	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE, JOLLA SIAJITSEE VEDENOTTAMO. Vedenottamon läheisyyteen ei saa sijoittaa pohjaveden laadulle riskiä aiheuttavia toimintoja.
-------------	---

ET-3	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE, JOLLA SIAJITSEE YLÄVESISÄILIÖ JA LINKKIMASTO.
-------------	---

EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
-----------	------------------

EV	SUOJAVIHERALUE.
-----------	-----------------

SL	LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelun nojalla perustetut luonnonsuojelualueet.
-----------	---

SL-1	KAAVOITUKSEN KEINON TOTEUTETTAVA LUONNONSUOJELUALUE. Yleis- tai asemakaavalla osoitettu tai osoitettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.
-------------	---

VL	LÄHIVIRKISTYSALUE. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita. Ranta-alueen rakennuskoetta ei ole tutkittu emätilaperusteisesti tässä yleiskaavassa.
-----------	---

VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON LUONTOARVOJA. Puulajipuisto, harjuuntoalue tai rantaluontoon liittyvä alue, jolla luontoarvojen takia ulkoilun ja virkistys ohjaamistarve. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita.
-------------	---

VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita Ranta-alueen rakennuskoetta ei ole tutkittu emätilaperusteisesti tässä yleiskaavassa.
-------------	---

VU-3	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE, JOLLA ON UIMARANTA. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita.
-------------	--

VU-5	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE, JOLLA ON LASKETTELU- JA HIIHTOURHEILUKESKUS SEKÄ MUITA URHEILU- JA LIIKUNTA PALVELUJA. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita.
-------------	---

M-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueen rakentamista ohjaa kaupungin kulloinkin voimassa oleva rakennusjärjestys.
------------	--

MA-2	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alueen pelot tulee pitää keskeisillä osillaan avoimena, esimerkiksi viljelyskäytössä ja laidunalueena. Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueiden rantavyöhykkeet voivat olla kasvipetiteisiä, ja niillä voi olla alueen kulttuurimaisemalle ominaisia metsäsaarekkeitä. Alueen rakentamista ohjaa kaupungin kulloinkin voimassa oleva rakennusjärjestys. Ranta-alueen rakennuskoetta ei ole tutkittu emätilaperusteisesti tässä yleiskaavassa.
-------------	--

MA-3	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alueen pelot tulee pitää keskeisillä osillaan avoimena, esimerkiksi viljelyskäytössä ja laidunalueena. Alueen pääkäyttötarkoitukseen voidaan muuttaa pientalovaltaiseksi asuuntoalueeksi (AP). Alueiden rantavyöhykkeet voivat olla kasvipetiteisiä, ja niillä voi olla alueen kulttuurimaisemalle ominaisia metsäsaarekkeitä. Alueen rakentamista ohjaa kaupungin kulloinkin voimassa oleva rakennusjärjestys. Ranta-alueen rakennuskoetta ei ole tutkittu emätilaperusteisesti tässä yleiskaavassa.
-------------	---

MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Alueen rakentamista ohjaa kaupungin kulloinkin voimassa oleva rakennusjärjestys.
-----------	--

MYU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueen rakentamista ohjaa kaupungin kulloinkin voimassa oleva rakennusjärjestys.
------------	--

W	VESIALUE.
----------	-----------

2. PÄÄMAANKÄYTTÖÄ TÄYDENTÄVÄT MERKINNÄT

/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄ.
----	-------------------------------------

/res	PITKÄN AIKAVÄLIN RESERVIALUE.
------	-------------------------------

lha	HENKILÖLIIKENTEEN TERMINAALIALUE, JONKA SIAJINTI ON OHJEELLINEN. Linja-autosamaa tulee kehittää joukkoliikenteen matkakehityä hyvin palvelevana alueena keskustatoimintojen alueella. Asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa tulee varata tilaa joukkoliikenteen liityntäpysäköinnille.
------------	--

tor	TORIALUE, JONKA SIAJINTI ON OHJEELLINEN
------------	---

pv	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
-----------	--

luo-1	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE. Alueella on viljelysmaahan lisääntymis- ja leväyhdysohjeita, joita ei saa heikentää tai hävittää, sekä linnusto- ja kasvistovarjoja. Alueen ja sen lähiympäristön luonnonolot tulee säilyttää.
--------------	---

luo-2	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS HARJULUONTOALUE. Alueen luonnonarvot tulee säilyttää.
--------------	--

luo-3	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS RANTALEHTO. Rakentaminen ja muu maankäyttö on toteutettava siten, ettei rantalehdon luonnontilaa heikennetä.
--------------	---

luo-4	LIITO-ORAVAN VUOKSI ARVOKAS ALUE. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään. Korttelialueella tonttien rakentamiseen sekä kulkuväylin käytettävän alueen ukopuolisella alueella on säilytettävä liito-oravan kannalta riittävästi puustoja.
--------------	---

luo-5	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS SUO-, PURO- JA/TAI METSÄLUONTOALUE. Alueen luonnonarvot tulee säilyttää.
--------------	---

lii	LIITO-ORAVAN EKOLOGINEN YHTEYSTARVE. Yhteystarve osoittaa ilmeisen liito-oravien liikkumistarpeen havaintopaikkojen välillä. Alue säilytetään puustoisena. Sijainti on ohjeellinen.
------------	--

sk/vk	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen kulttuurihistoriallisen rakennuskannan ja ympäristön historialliset ja / tai arkkitehtoniset ominaispiirteet, luonne ja identiteetti on säilytettävä. Ympäristöä muuttavat toimet on suunniteltava ja toteutettava alueen kansallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sopeutuvasti. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen kaavamerkinnän ja -määräyksen.
--------------	---

sk	MAAKUNNALLISESTI JA / TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen kulttuurihistoriallisen rakennuskannan ja ympäristön historialliset ja / tai arkkitehtoniset ominaispiirteet, luonne ja identiteetti on säilytettävä. Ympäristöä muuttavat toimet on suunniteltava ja toteutettava alueen maakunnallisesti ja / tai paikallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sopeutuvasti. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen kaavamerkinnän ja -määräyksen.
-----------	---

sk/mk	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. Rakennusten tai rakennusryhmien historialliset ja / tai arkkitehtoniset ominaispiirteet, luonne ja identiteetti on säilytettävä. Uudisrakentaminen ja muut ympäristöä muuttavat toimet tulee sopeuttaa arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen kaavamerkinnän ja -määräyksen.
--------------	---

sk	PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. Rakennusten tai rakennusryhmien historialliset ja / tai arkkitehtoniset ominaispiirteet, luonne ja identiteetti on säilytettävä. Uudisrakentaminen ja muut ympäristöä muuttavat toimet tulee sopeuttaa arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen kaavamerkinnän ja -määräyksen.
-----------	--

sm	MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
-----------	---

sm	MUINAISMUISTOALUE, JOLLA SIAJITSEE KIINTEITÄ MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
-----------	---

sm-1	MUINAISMUISTOALUE, JOLLA SIAJITSEE KIINTEITÄ MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ JA JOKA SOPII KEHITTÄVÄKSI OPETUS- JA MATKAILUKOhteena. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
-------------	--

ma/mk	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.
--------------	--

ev	SUOJAVIHERALUE. Alueen rajausta ja sijainti on ohjeellinen.
-----------	--

maa-1	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE, JOLLA MAANKÄYTTÖRAJOITE. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristösuojelun 78§:n mukaisen luvan tai ilmoituksen. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-2	MAA-ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ MAANKÄYTÖN, OMISTAJAN TAI HALTUJAN MUUTTUESSA TAI JOS HAITTOJA ILMENEE. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-3	KOHDE, JOLLA EI OLE PUHDISTUSTARVETTA MUTTA VOIMASSA OLEVA MAA-AINESTEN KÄYTTÖRAJOITE. Alueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ukopuolelle ilman yhteydenottoa viranomaisiin. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	--

mer	MERKITTÄVÄ PINTAVESIEN VALUNTASUUNTA. Sijainti on ohjeellinen.
------------	---

ev	SUOJAVIHERALUE. Alueen rajausta ja sijainti on ohjeellinen.
-----------	--

mat	MATKAILU- / VIRKISTYSPALVELUIDEN KOHDE/ TUKIKOHTA.
------------	--

maa-1	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE, JOLLA MAANKÄYTTÖRAJOITE. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristösuojelun 78§:n mukaisen luvan tai ilmoituksen. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-2	MAA-ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ MAANKÄYTÖN, OMISTAJAN TAI HALTUJAN MUUTTUESSA TAI JOS HAITTOJA ILMENEE. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-3	KOHDE, JOLLA EI OLE PUHDISTUSTARVETTA MUTTA VOIMASSA OLEVA MAA-AINESTEN KÄYTTÖRAJOITE. Alueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ukopuolelle ilman yhteydenottoa viranomaisiin. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	--

ma/mk	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.
--------------	--

mat	MATKAILU- / VIRKISTYSPALVELUIDEN KOHDE/ TUKIKOHTA.
------------	--

maa-1	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE, JOLLA MAANKÄYTTÖRAJOITE. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristösuojelun 78§:n mukaisen luvan tai ilmoituksen. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-2	MAA-ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ MAANKÄYTÖN, OMISTAJAN TAI HALTUJAN MUUTTUESSA TAI JOS HAITTOJA ILMENEE. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-3	KOHDE, JOLLA EI OLE PUHDISTUSTARVETTA MUTTA VOIMASSA OLEVA MAA-AINESTEN KÄYTTÖRAJOITE. Alueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ukopuolelle ilman yhteydenottoa viranomaisiin. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	--

mer	MERKITTÄVÄ PINTAVESIEN VALUNTASUUNTA. Sijainti on ohjeellinen.
------------	---

ev	SUOJAVIHERALUE. Alueen rajausta ja sijainti on ohjeellinen.
-----------	--

mat	MATKAILU- / VIRKISTYSPALVELUIDEN KOHDE/ TUKIKOHTA.
------------	--

maa-1	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE, JOLLA MAANKÄYTTÖRAJOITE. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristösuojelun 78§:n mukaisen luvan tai ilmoituksen. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-2	MAA-ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ MAANKÄYTÖN, OMISTAJAN TAI HALTUJAN MUUTTUESSA TAI JOS HAITTOJA ILMENEE. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-3	KOHDE, JOLLA EI OLE PUHDISTUSTARVETTA MUTTA VOIMASSA OLEVA MAA-AINESTEN KÄYTTÖRAJOITE. Alueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ukopuolelle ilman yhteydenottoa viranomaisiin. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	--

mer	MERKITTÄVÄ PINTAVESIEN VALUNTASUUNTA. Sijainti on ohjeellinen.
------------	---

ev	SUOJAVIHERALUE. Alueen rajausta ja sijainti on ohjeellinen.
-----------	--

mat	MATKAILU- / VIRKISTYSPALVELUIDEN KOHDE/ TUKIKOHTA.
------------	--

maa-1	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE, JOLLA MAANKÄYTTÖRAJOITE. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristösuojelun 78§:n mukaisen luvan tai ilmoituksen. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-2	MAA-ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ MAANKÄYTÖN, OMISTAJAN TAI HALTUJAN MUUTTUESSA TAI JOS HAITTOJA ILMENEE. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-3	KOHDE, JOLLA EI OLE PUHDISTUSTARVETTA MUTTA VOIMASSA OLEVA MAA-AINESTEN KÄYTTÖRAJOITE. Alueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ukopuolelle ilman yhteydenottoa viranomaisiin. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	--

mer	MERKITTÄVÄ PINTAVESIEN VALUNTASUUNTA. Sijainti on ohjeellinen.
------------	---

ev	SUOJAVIHERALUE. Alueen rajausta ja sijainti on ohjeellinen.
-----------	--

mat	MATKAILU- / VIRKISTYSPALVELUIDEN KOHDE/ TUKIKOHTA.
------------	--

maa-1	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE, JOLLA MAANKÄYTTÖRAJOITE. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristösuojelun 78§:n mukaisen luvan tai ilmoituksen. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-2	MAA-ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ MAANKÄYTÖN, OMISTAJAN TAI HALTUJAN MUUTTUESSA TAI JOS HAITTOJA ILMENEE. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	---

maa-3	KOHDE, JOLLA EI OLE PUHDISTUSTARVETTA MUTTA VOIMASSA OLEVA MAA-AINESTEN KÄYTTÖRAJOITE. Alueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ukopuolelle ilman yhteydenottoa viranomaisiin. Alueen sijainti ja laajuus ovat likimääräisiä.
--------------	--

mer	MERKITTÄVÄ PINTAVESIEN VALUNTASUUNTA. Sijainti on ohjeellinen.
------------	---

ev	SUOJAVIHERALUE. Alueen rajausta ja sijainti on ohjeellinen.
-----------	--