



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- AP/s-2** Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat asuinrakennukset tulee pyrkiä säilyttämään. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
- AL/s-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Saarijärven vanhaan osaan. Korttelialueen uudisrakentamisessa tulee hienovaraisesti sovitaa korkeudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään alueella suojeltuun rakennuskantaan. Uudisrakennuksien pääkattomuotona ovat sallittuja harja- ja lapekatto, julkisivujen tulee olla puuta. Rakennus- ja toimenpidesuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennuslupapäätöksen hyväksymistä.
- ALPY** Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alueella on mahdollista sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja.
- YU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee sopeutua viereisiin valtakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU/s** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Saarijärven vanhaan osaan. Näkymien säilymiseen ja alueen avoimen pysymiseen kirkon/hautausmaan ja Urheilutien alkupään suunnasta urheilukentälle on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelle rakennettavat rakennukset ja rakenteet tulee sovitaa korkeudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään alueella suojeltuun rakennuskantaan. Uudisrakennusten pääkattomuotona ovat sallittuja harja- ja lapekatto, julkisivujen tulee olla puuta. Alueen kokonaisrakennusvoimakkuus on 800 k-m².
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 145** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- VALOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000** Rakennusvoimakkuus kerrosalaneliömetreina.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II u½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ty-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhairioita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä autokorjaamon.

SAARIJÄRVI

1.kaupunginosa KESKUSTA

Urheilukentän alueen asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 142 - 144 sekä katu-, puisto-, urheilu-, liikenne- ja yleisiä pysäköintialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 142 - 144 sekä katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet sekä yleiset pysäköintialueet.

Mk 1:1000

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Alueenosa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (v=vesi, j=jätevesi, sv=hulevesi)
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Saarijärven vanha osa (RKY 2009).

Autopaikkoja on varattava korttelialueille seuraavasti:
 AP-korttelialueilla 1,2 ap/asunto
 AL- ja ALPY-korttelialueilla 1 ap/asunto sekä lisäksi tarvittava määrä tontin muita käyttötarkoituksia varten.

Paavontien varteen sijoittuvien tien puoleisten asuntojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenemeluun vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten ja vähäistä suurempien laajennusten luonnospiirrokset esitellä Saarijärven kaupungin rakennusvalvonta- ja kaavoitusviranomaisella ennen lopullisten pääpiirrossarjojen laadintaa, jotta rakennusvalvonta- ja kaavoitusviranomaiset voivat tarkistaa, että rakennushanke on taajamakuullisesti, julkisivuiltaan sekä rakennusteknisesti riittävän laadukas.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI		Oajaosto: 16.3.2015 §16
KAAVOITUS		Näht. MRA 30 §: 19.3. - 20.4.2015
KAAVOITUS		Näht. MRA 27 §: 21.9. - 21.10.2015
päiväys: 11.3.2015	Kaavoitusarkkitehti	Khall: 14.9.2015 §156, 2.11.2015 §184
muutos: 4.9.2015	Ulla-Majja Humppi	Kvalt: 9.11.2015 §59
26.10.2015	Kaavasuunnittelija	Voimaantulo: 22.12.2015
	Mirja Tarvainen	